

**Заключение об оценке регулирующего воздействия  
проекта постановления Исполнительного комитета г.Казани  
«Об утверждении проекта планировки и межевания территории,  
ограниченной улицами Мулланура Вахитова, Яруллина, Пролетарская и  
Бугринская»**

Комитет экономического развития Аппарата Исполнительного комитета г.Казани в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 21.08.2014 №5005 «Об утверждении Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов» рассмотрел проект постановления Исполнительного комитета г.Казани «Об утверждении проекта планировки и межевания территории, ограниченной улицами Мулланура Вахитова, Яруллина, Пролетарская и Бугринская» внесенного Управлением архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани.

**1. Описание предлагаемого регулирования.**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях обеспечения территории градостроительной документацией предлагается утвердить проекта планировки и межевания территории, ограниченной улицами Мулланура Вахитова, Яруллина, Пролетарская и Бугринская» (далее – Проект планировки).

**2. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.**

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта планировки территории осуществляется для

выделения элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

### **3. Обоснование целей предлагаемого регулирования.**

Проектом планировки и межевания предусматриваются следующие основные градостроительные мероприятия по развитию территории:

- сохранение 145 индивидуальных жилых домов, 7 блокированных жилых домов с различным количеством индивидуальных блоков (всего - 23 индивидуальных блока) и 11 многоквартирных жилых домов.

- строительство трех жилых комплексов (ЖК «Ласточкино гнездо», ЖК «Казансу», ЖК «Пять звезд»), здание медиакомплекса ОАО «Телерадиокомпания «Новый век»;

- развитие улично-дорожной сети с устройством новых проездов и подъездов к объектам жилого назначения, планируемых к размещению, пешеходного и транспортного обслуживания.

- развитие системы объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (школа, детские сады, поликлиники, парковки);

- формирование единой композиционной структуры микрорайона, поддержание комбинированной структуры застройки, ее ансамбля и системы композиционных акцентов.

### **4. Анализ основных групп участников отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.**

Данный проект распространяется на физических лиц и юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности, а также индивидуальных предпринимателей.

### **5. Сведения о проведении публичных консультаций.**

В рамках оценки регулирующего воздействия проекта постановления Исполнительного комитета г.Казани «Об утверждении проекта планировки и межевания территории, ограниченной улицами Муллагура Вахитова, Яруллина,

Пролетарская и Бугринская» в период с 22 декабря 2017 года по 31 декабря 2017 года были проведены публичные консультации с субъектами предпринимательской деятельности в сфере строительства капитальных объектов.

Проект постановления Исполнительного комитета г.Казани «Об утверждении проекта планировки и межевания территории, ограниченной улицами Мулланура Вахитова, Яруллина, Пролетарская и Бугринская», пояснительная записка и перечень вопросов по проекту были размещены в подразделе «Оценка регвоздействия» раздела «Документы» основного меню главной страницы официального портала органов местного самоуправления г.Казани ([www.kzn.ru](http://www.kzn.ru)).

Издано постановление Исполнительного комитета г.Казани от 20.01.2017 №130 «О подготовке проекта планировки и межевания территории, ограниченной улицами Мулланура Вахитова, Яруллина, Пролетарская и Бугринская».

Постановление Мэра г.Казани от 13.10.2017 №278 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории, ограниченной улицами Мулланура Вахитова, Яруллина, Пролетарская и Бугринская» опубликовано в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования г.Казани от 19.10.2017 №40 (422).

Публичные слушания проведены 06.11.2017.

Заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории, ограниченной улицами Мулланура Вахитова, Яруллина, Пролетарская и Бугринская» опубликовано на официальном портале органов местного самоуправления г.Казани ([www.kzn.ru](http://www.kzn.ru)) от 22.12.2017.

В рамках публичных консультаций замечаний к проекту постановления высказано не было.

## **6. Выводы по результатам проведения оценки регулирующего воздействия**

По итогам проведения оценки регулирующего воздействия проекта акта выявлено, что проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению,

способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета муниципального образования, способствующих ограничению конкуренции, а также положений необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

**Председатель Комитета  
экономического развития Аппарата  
Исполнительного комитета г.Казани**

**А.Д.Валиахметов**