

**Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта решения  
Казанской городской Думы «О внесении изменений в карту зон  
градостроительных регламентов  
Правил землепользования и застройки  
(часть II Градостроительного устава г.Казани)  
в отношении земельного участка по ул.Р.Гареева»**

Комитет экономического развития Аппарата Исполнительного комитета г.Казани в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 21.08.2014 №5005 «Об утверждении Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов» рассмотрел проект решения Казанской городской Думы «О внесении изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки (часть II Градостроительного устава г.Казани) в отношении земельного участка по ул.Р.Гареева» внесенного Управлением архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани.

**1. Описание предлагаемого регулирования**

Внесение изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки (часть II Градостроительного устава г.Казани) в отношении земельного участка по ул.Р.Гареева

**2. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.**

По заявлению Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан предлагается корректировка границ зон в части уменьшения зон рекреационно-ландшафтной (РЗ), среднеэтажной смешанной жилой застройки (ЖЗ), многоэтажной жилой застройки в 6-20 этажей (Ж5), обслуживания населения (Д2), предприятий незначительного отрицательного воздействия на среду (V класса вредности) (П1) и увеличения зоны специального назначения (ДЗ).

### **3. Обоснование целей предлагаемого регулирования.**

Рассмотрение вопросов правового обеспечения инвестиционно-строительной деятельности и совершенствование практики применения Правил землепользования и застройки г.Казани в отношении земельного участка по ул.Р.Гареева.

### **4. Анализ основных групп участников отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.**

Данный проект распространяется на юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности, а также индивидуальных предпринимателей при внесении изменений в карту зон градостроительных регламентов в части уменьшения зон рекреационно-ландшафтной (РЗ), среднеэтажной смешанной жилой застройки (ЖЗ), многоэтажной жилой застройки в 6-20 этажей (Ж5), обслуживания населения (Д2), предприятий незначительного отрицательного воздействия на среду (V класса вредности) (П1) и увеличения зоны специального назначения (ДЗ) в отношении земельного участка по ул.Р.Гареева.

### **5. Сведения о проведении публичных консультаций.**

В рамках оценки регулирующего воздействия проекта решения Казанской городской Думы «О внесении изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки (часть II Градостроительного

устава г.Казани) в отношении земельного участка по ул.Р.Гареева» в период с 26.12.2017 по 09.01.2018 года были проведены публичные консультации с субъектами предпринимательской деятельности в сфере строительства капитальных объектов.

Проект решения Казанской городской Думы, пояснительная записка и перечень вопросов по проекту были размещены в подразделе «Оценка регвоздействия» раздела «Документы» основного меню главной страницы официального портала муниципального образования г.Казани.

Постановление Исполнительного комитета г.Казани о подготовке проекта решения КГД утверждено от 24.08.2017 №3316, опубликовано в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани от 31.08.2017 №33 (415).

Постановление Мэра г.Казани о назначении публичных слушаний в г.Казани утверждено от 25.10.2017 №289, опубликовано в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани от 09.11.2017 №43 (425).

Публичные слушания проведены 04.12.2017.

Заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани от 18.01.2018 №1 (433).

В рамках публичных консультаций замечаний к проекту постановления высказано не было.

## **6. Выводы по результатам проведения оценки регулирующего воздействия**

По итогам оценки регулирующего воздействия проекта акта выявлено, что проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и

инвестиционной деятельности и бюджета муниципального образования, способствующих ограничению конкуренции, а также положений необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Данный проект не приведет к возникновению новых полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления г.Казани, а также не влечет изменений содержания прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, не вводит административных и иных ограничений.

Риски невозможности решения проблемы предложенным в проекте решения способом отсутствуют.

**Председатель комитета экономического  
развития Аппарата Исполнительного  
комитета г.Казани**

**А.Д.Валиахметов**