

**Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта решения
Казанской городской Думы «О внесении изменений в карту зон
градостроительных регламентов**

**Правил землепользования и застройки (часть II Градостроительного устава
г.Казани) в отношении земельных участков в Кировском районе г.Казани»**

Комитет экономического развития Аппарата Исполнительного комитета г.Казани в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 21.08.2014 №5005 «Об утверждении Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов» рассмотрел проект решения Казанской городской Думы «О внесении изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки (часть II Градостроительного устава г.Казани) в отношении земельных участков в Кировском районе г.Казани» внесенного Управлением архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани.

1. Описание предлагаемого регулирования

Внесение изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки (часть II Градостроительного устава г.Казани) в отношении земельных участков в Кировском районе г.Казани.

2. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.

По заявлению МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» предлагается корректировка границ зон в отношении земельного участка площадью 177096 кв.м в Кировском районе г.Казани в части перевода из зоны коммунально-складской (КС), рекреационно-ландшафтной зоны (РЗ) в зону многоэтажной жилой застройки в 3-10 этажей (Ж4), в отношении земельных участков площадью 4069 кв.м, площадью 2513 кв.м, площадью 1895 кв.м, площадью 1865 кв.м, площадью 3514 кв.м, площадью 4002 кв.м, площадью 2691 кв.м, площадью 1846 кв.м, площадью 1609 кв.м, площадью 1347 кв.м, площадью 30 кв.м, площадью 157 кв.м, площадью 1 кв.м, площадью 1730 кв.м, площадью 510 кв.м, площадью 570 кв.м в Кировском районе г.Казани в части перевода земельных участков из зоны коммунально-складской (КС) в зону многоэтажной жилой застройки в 3-10 этажей (Ж4).

3. Обоснование целей предлагаемого регулирования.

Рассмотрение вопросов правового обеспечения инвестиционно-строительной деятельности и совершенствование практики применения Правил землепользования и застройки г.Казани в отношении земельных участков в Кировском районе г.Казани.

4. Анализ основных групп участников отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Данный проект распространяется на юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности, а также индивидуальных предпринимателей при внесении изменений в карту зон градостроительных регламентов в части перевода земельного участка из зоны коммунально-складской (КС), рекреационно-ландшафтной зоны (РЗ) в зону многоэтажной жилой застройки в 3-10 этажей (Ж4) и в части перевода земельных участков из зоны коммунально-складской (КС) в зону многоэтажной жилой застройки в 3-10 этажей (Ж4).

5. Сведения о проведении публичных консультаций.

В рамках оценки регулирующего воздействия проекта решения Казанской городской Думы «О внесении изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки (часть II Градостроительного устава г.Казани) в отношении земельных участков в Кировском районе г.Казани» в период с 25.10.2018 по 03.11.2018 года были проведены публичные консультации с субъектами предпринимательской деятельности в сфере строительства капитальных объектов.

Проект решения Казанской городской Думы, пояснительная записка и перечень вопросов по проекту были размещены в подразделе «Оценка регулирующего воздействия» раздела «Документы» основного меню главной страницы официального портала муниципального образования г.Казани.

Постановление Исполнительного комитета г.Казани о подготовке проекта решения КГД утверждено от 07.09.2018 №4823, опубликовано в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани от 13.09.2018 №35 (467).

Постановление Мэра г.Казани о назначении общественных обсуждений в г.Казани утверждено от 19.09.2018 №140, опубликовано в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани от 27.09.2018 №37 (469).

Срок проведения общественных обсуждений с 27.09.2018 по 29.11.2018.

Заключение о результатах общественных обсуждений будет опубликовано в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани 29.11.2018.

В рамках публичных консультаций замечаний к проекту постановления высказано не было.

6. Выводы по результатам проведения оценки регулирующего воздействия

По итогам проведения оценки регулирующего воздействия проекта акта выявлено, что проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета муниципального образования, способствующих ограничению конкуренции, а также положений необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Данный проект не приведет к возникновению новых полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления г.Казани, а также не влечет изменений содержания прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, не вводит административных и иных ограничений.

Риски невозможности решения проблемы предложенным в проекте решения способом отсутствуют.

**Исполняющий обязанности -
заместитель председателя комитета
экономического развития Аппарата
Исполнительного комитета г.Казани**

Р.Р.Мухарямов