

Заключение об ОРВ проекта решения КГД «О внесении изменений в карту зон градостроительных регламентов

ПЗЗ (часть II Градостроительного устава г.Казани) в отношении земельных участков, расположенных около жилищного массива Чебакса»

Комитет экономического развития Аппарата Исполнительного комитета г.Казани в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 21.08.2014 №5005 «Об утверждении Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов» рассмотрел проект решения Казанской городской Думы «О внесении изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки (часть II Градостроительного устава г.Казани) в отношении земельных участков, расположенных около жилищного массива Чебакса» внесенного Управлением архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани.

1. Описание предлагаемого регулирования

Внесение изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки (часть II Градостроительного устава г.Казани) в отношении земельных участков, расположенных около жилищного массива Чебакса.

2. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.

По заявлению Акционерного общества «ТАТЭЛЕКТРОМОНТАЖ» предлагается корректировка границ территориальных зон в части уменьшения зоны сельскохозяйственных угодий (СХ) и увеличения зоны индивидуальной жилой застройки (Ж2) в отношении земельных участков площадью 101493 кв.м и площадью 155530 кв.м, расположенных около жилого массива Чебакса.

3. Обоснование целей предлагаемого регулирования.

Рассмотрение вопросов правового обеспечения инвестиционно-строительной деятельности и совершенствование практики применения Правил землепользования и застройки г.Казани в отношении земельных участков, расположенных около жилого массива Чебакса.

4. Анализ основных групп участников отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Данный проект распространяется на юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности, а также индивидуальных предпринимателей при внесении изменений в карту зон градостроительных регламентов в части уменьшения зоны сельскохозяйственных угодий (СХ) и увеличения зоны индивидуальной жилой застройки (Ж2).

5. Сведения о проведении публичных консультаций.

В рамках оценки регулирующего воздействия проекта решения Казанской городской Думы «О внесении изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки (часть II Градостроительного устава г.Казани) в отношении земельных участков, расположенных около жилого массива Чебакса» в период с 05.02.2019 по 14.02.2019 года были проведены публичные консультации с субъектами предпринимательской деятельности в сфере строительства капитальных объектов.

Проект решения Казанской городской Думы, пояснительная записка и перечень вопросов по проекту были размещены в подразделе «Оценка

регвоздействия» раздела «Документы» основного меню главной страницы официального портала муниципального образования г.Казани.

Постановление Исполнительного комитета г.Казани о подготовке проекта решения КГД утверждено от 13.02.2016 №5092, опубликовано в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани от 22.12.2016 №49 (381).

Постановление Мэра г.Казани о назначении общественных обсуждений в г.Казани утверждено от 14.04.2017 №108, опубликовано в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани от 27.04.2017 №15 (397).

Срок проведения публичных слушаний 15.05.2017.

Заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани 24.08.2017 №32 (414).

В рамках публичных консультаций замечаний к проекту постановления высказано не было.

6. Выводы по результатам проведения оценки регулирующего воздействия

По итогам проведения оценки регулирующего воздействия проекта акта выявлено, что проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета муниципального образования, способствующих ограничению конкуренции, а также положений необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Данный проект не приведет к возникновению новых полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления г.Казани, а также не

влечет изменений содержания прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, не вводит административных и иных ограничений.

Риски невозможности решения проблемы предложенным в проекте решения способом отсутствуют.

**Исполняющий обязанности
председателя комитета экономического
развития Аппарата Исполнительного
комитета г.Казани – первый заместитель**

Г.Р.Мингазова