

**Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта решения
Казанской городской Думы «О внесении изменений в карту зон
градостроительных регламентов
Правил землепользования и застройки
(часть II Градостроительного устава г.Казани)
в отношении земельных участков
по ул.Шоссейная и ул.Гривская, 55»**

Комитет экономического развития Аппарата Исполнительного комитета г.Казани в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 21.08.2014 №5005 «Об утверждении Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов» рассмотрел проект решения Казанской городской Думы «О внесении изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки (часть II Градостроительного устава г.Казани) в отношении земельных участков по ул.Шоссейная и ул.Гривская, 55» внесенного Управлением архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани.

1. Описание предлагаемого регулирования

Внесение изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки (часть II Градостроительного устава г.Казани) в отношении земельных участков по ул.Шоссейная и ул.Гривская, 55.

2. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.

По заявлениям ООО «СМУ-88» и гражданина К.И.Закирова предлагается внести изменения в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки (часть II Градостроительного устава г.Казани) в отношении земельных участков кадастровый номер 16:50:090710:1284 площадью 8892 кв.м по ул.Шоссейная в части перевода из рекреационно-ландшафтной зоны (Р3) в зону обслуживания населения (Д2) и в отношении земельного участка кадастровый номер 16:50:090710:15 площадью 807 кв.м по ул.Гривская, 55 в части перевода из зон индивидуальной жилой застройки (Ж2) и рекреационно-ландшафтной (Р3) в зону обслуживания населения (Д2).

3. Обоснование целей предлагаемого регулирования.

Рассмотрение вопросов правового обеспечения инвестиционно-строительной деятельности и совершенствование практики применения Правил землепользования и застройки г.Казани в отношении земельных участков по ул.Шоссейная и ул.Гривская, 55.

4. Анализ основных групп участников отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Данный проект распространяется на юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности, а также индивидуальных предпринимателей при внесении изменений в карту зон градостроительных регламентов в отношении земельных участков по ул.Шоссейная в части перевода из рекреационно-ландшафтной зоны (Р3) в зону обслуживания населения (Д2) и в отношении земельного участка по ул.Гривская, 55 в части перевода из зон индивидуальной жилой застройки (Ж2) и рекреационно-ландшафтной (Р3) в зону обслуживания населения (Д2).

5. Сведения о проведении публичных консультаций.

В рамках оценки регулирующего воздействия проекта решения Казанской городской Думы «О внесении изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки (часть II Градостроительного

устава г.Казани) в отношении земельных участков по ул.Шоссейная и ул.Гривская, 55» в период с 17.05.2018 по 26.05.2018 года были проведены публичные консультации с субъектами предпринимательской деятельности в сфере строительства капитальных объектов.

Проект решения Казанской городской Думы, пояснительная записка и перечень вопросов по проекту были размещены в подразделе «Оценка регвоздействия» раздела «Документы» основного меню главной страницы официального портала муниципального образования г.Казани.

Постановление Исполнительного комитета г.Казани о подготовке проекта решения КГД утверждено от 19.03.2018 №1009, опубликовано в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани от 30.11.2017 №46 (428).

Постановление Мэра г.Казани о назначении публичных слушаний в г.Казани утверждено от 23.03.2018 №39, опубликовано в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани от 29.03.2018 №11 (443).

Публичные слушания проведены 07.05.2018.

Заключение о результатах публичных слушаний будет опубликовано в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани 31.05.2018.

В рамках публичных консультаций замечаний к проекту постановления высказано не было.

6. Выводы по результатам проведения оценки регулирующего воздействия

По итогам оценки регулирующего воздействия проекта акта выявлено, что проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета муниципального образования,

способствующих ограничению конкуренции, а также положений необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Данный проект не приведет к возникновению новых полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления г.Казани, а также не влечет изменений содержания прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, не вводит административных и иных ограничений.

Риски невозможности решения проблемы предложенным в проекте решения способом отсутствуют.

**Председатель комитета
экономического развития Аппарата
Исполнительного комитета г.Казани**

А.Д.Валиахметов