

**Заключение об ОРВ проекта решения КГД «О внесении изменений в карту зон градостроительных регламентов**

**ПЗЗ (часть II Градостроительного устава г.Казани) в отношении земельных участков в жилом массиве Самосырово»**

Комитет экономического развития Аппарата Исполнительного комитета г.Казани в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 21.08.2014 №5005 «Об утверждении Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов» рассмотрел проект решения Казанской городской Думы «О внесении изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки (часть II Градостроительного устава г.Казани) в отношении земельных участков в жилом массиве Самосырово» внесенного Управлением архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани.

**1. Описание предлагаемого регулирования**

Внесение изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки (часть II Градостроительного устава г.Казани) в отношении земельных участков в жилом массиве Самосырово.

**2. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.**

По заявлению Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Юнайт - Девелопмент Групп"» предлагается корректировка границ зон

в отношении земельного участка площадью 116445 кв.м в жилом массиве Самосырово в части перевода из зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) в зону многоэтажной жилой застройки в 6-20 этажей (Ж5) и в отношении земельных участков площадью 7597 кв.м, площадью 1348 кв.м, площадью 5514 кв.м в жилом массиве Самосырово в части перевода из зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) в коммунальную-складскую зону (КС).

### **3. Обоснование целей предлагаемого регулирования.**

Рассмотрение вопросов правового обеспечения инвестиционно-строительной деятельности и совершенствование практики применения Правил землепользования и застройки г.Казани в отношении земельных участков в жилом массиве Самосырово.

### **4. Анализ основных групп участников отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.**

Данный проект распространяется на юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности, а также индивидуальных предпринимателей при внесении изменений в карту зон градостроительных регламентов в части перевода из зон индивидуальной жилой застройки (Ж1) в зону многоэтажной жилой застройки в 6-20 этажей (Ж5) и в части перевода из зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) в коммунальную-складскую зону (КС).

### **5. Сведения о проведении публичных консультаций.**

В рамках оценки регулирующего воздействия проекта решения Казанской городской Думы «О внесении изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки (часть II Градостроительного устава г.Казани) в отношении земельных участков в жилом массиве Самосырово» в период с 28.11.2018 по 07.12.2018 года были проведены публичные

консультации с субъектами предпринимательской деятельности в сфере строительства капитальных объектов.

Проект решения Казанской городской Думы, пояснительная записка и перечень вопросов по проекту были размещены в подразделе «Оценка регулирующего воздействия» раздела «Документы» основного меню главной страницы официального портала муниципального образования г.Казани.

Постановление Исполнительного комитета г.Казани о подготовке проекта решения КГД утверждено от 10.10.2018 №5225, опубликовано в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани от 18.10.2018 №40 (472). Часть I.

Постановление Мэра г.Казани о назначении общественных обсуждений в г.Казани утверждено от 19.10.2018 №155, опубликовано в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани от 25.10.2018 №41 (473).

Срок проведения общественных обсуждений с 25.10.2018 по 27.12.2018.

Заключение о результатах общественных обсуждений будет опубликовано в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани 27.12.2018.

В рамках публичных консультаций замечаний к проекту постановления высказано не было.

## **6. Выводы по результатам проведения оценки регулирующего воздействия**

По итогам проведения оценки регулирующего воздействия проекта акта выявлено, что проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета муниципального образования, способствующих ограничению конкуренции, а

также положений необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Данный проект не приведет к возникновению новых полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления г.Казани, а также не влечет изменений содержания прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, не вводит административных и иных ограничений.

Риски невозможности решения проблемы предложенным в проекте решения способом отсутствуют.

**Председатель комитета  
экономического развития**

**А.Д.Валиахметов**