

**Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта решения  
Казанской городской Думы «О внесении изменений в карту зон  
градостроительных регламентов**

**Правил землепользования и застройки (часть II Градостроительного устава  
г.Казани) в отношении земельного участка по ул.Ноксинский Спуск»**

Комитет экономического развития Аппарата Исполнительного комитета г.Казани в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 21.08.2014 №5005 «Об утверждении Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов» рассмотрел проект решения Казанской городской Думы «О внесении изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки (часть II Градостроительного устава г.Казани) в отношении земельного участка по ул.Ноксинский Спуск» внесенного Управлением архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани.

**1. Описание предлагаемого регулирования**

Внесение изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки (часть II Градостроительного устава г.Казани) в отношении земельного участка площадью 6589 кв.м по ул.Ноксинский Спуск.

**2. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.**

По заявлению МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» предлагается корректировка границ зон в части перевода из рекреационно-ландшафтной зоны (РЗ) в зону многоэтажной жилой застройки в 3-10 этажей (Ж4).

### **3. Обоснование целей предлагаемого регулирования.**

Рассмотрение вопросов правового обеспечения инвестиционно-строительной деятельности и совершенствование практики применения Правил землепользования и застройки г.Казани в отношении земельного участка по ул.Ноксинский Спуск.

### **4. Анализ основных групп участников отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.**

Данный проект распространяется на юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности, а также индивидуальных предпринимателей при внесении изменений в карту зон градостроительных регламентов в части перевода из рекреационно-ландшафтной зоны (РЗ) в зону многоэтажной жилой застройки в 3-10 этажей (Ж4).

### **5. Сведения о проведении публичных консультаций.**

В рамках оценки регулирующего воздействия проекта решения Казанской городской Думы «О внесении изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки (часть II Градостроительного устава г.Казани) в отношении земельного участка по ул.Ноксинский Спуск» в период с 25.10.2018 по 03.11.2018 года были проведены публичные консультации с субъектами предпринимательской деятельности в сфере строительства капитальных объектов.

Проект решения Казанской городской Думы, пояснительная записка и перечень вопросов по проекту были размещены в подразделе «Оценка

регвоздействия» раздела «Документы» основного меню главной страницы официального портала муниципального образования г.Казани.

Постановление Исполнительного комитета г.Казани о подготовке проекта решения КГД утверждено от 07.09.2018 №4826, опубликовано в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани от 13.09.2018 №35 (467).

Постановление Мэра г.Казани о назначении общественных обсуждений в г.Казани утверждено от 14.09.2018 №137, опубликовано в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани от 20.09.2018 №36 (468).

Срок проведения общественных обсуждений с 20.09.2018 по 22.11.2018.

Заключение о результатах общественных обсуждений будет опубликовано в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани 22.11.2018.

В рамках публичных консультаций замечаний к проекту постановления высказано не было.

## **6. Выводы по результатам проведения оценки регулирующего воздействия**

По итогам проведения оценки регулирующего воздействия проекта акта выявлено, что проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета муниципального образования, способствующих ограничению конкуренции, а также положений необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Данный проект не приведет к возникновению новых полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления г.Казани, а также не

влечет изменений содержания прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, не вводит административных и иных ограничений.

Риски невозможности решения проблемы предложенным в проекте решения способом отсутствуют.

**Исполняющий обязанности -  
заместитель председателя комитета  
экономического развития Аппарата  
Исполнительного комитета г.Казани**

**Р.Р.Мухарямов**