

**Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта решения
Казанской городской Думы «О внесении изменений в карту зон
градостроительных регламентов
Правил землепользования и застройки
(часть II Градостроительного устава г.Казани)
в отношении земельного участка
по ул.Галимджана Баруди»**

Комитет экономического развития Аппарата Исполнительного комитета г.Казани в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 21.08.2014 №5005 «Об утверждении Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов» рассмотрел проект решения Казанской городской Думы «О внесении изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки (часть II Градостроительного устава г.Казани) в отношении земельного участка по ул.Галимджана Баруди» внесенного Управлением архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани.

1. Описание предлагаемого регулирования

Внесение изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки (часть II Градостроительного устава г.Казани) в отношении земельного участка по ул.Галимджана Баруди.

2. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.

По предложению Обществом с ограниченной ответственностью «Стройинвест» предлагается корректировка границ зон в части уменьшения коммунально-складской зоны (КС) и увеличения зоны обслуживания населения (Д2).

3. Обоснование целей предлагаемого регулирования.

Рассмотрение вопросов правового обеспечения инвестиционно-строительной деятельности и совершенствование практики применения Правил землепользования и застройки г.Казани в отношении земельного участка по ул.Галимджана Баруди.

4. Анализ основных групп участников отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Данный проект распространяется на юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности, а также индивидуальных предпринимателей при внесении изменений в карту зон градостроительных регламентов в части уменьшения коммунально-складской зоны (КС) и увеличения зоны обслуживания населения (Д2) в отношении земельного участка по ул.Галимджана Баруди.

5. Сведения о проведении публичных консультаций.

В рамках оценки регулирующего воздействия проекта решения Казанской городской Думы «О внесении изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки (часть II Градостроительного устава г.Казани) в отношении земельного участка по ул.Галимджана Баруди» в период с 16.03.2018 по 25.03.2018 года были проведены публичные консультации

с субъектами предпринимательской деятельности в сфере строительства капитальных объектов.

Проект решения Казанской городской Думы, пояснительная записка и перечень вопросов по проекту были размещены в подразделе «Оценка регулирующего воздействия» раздела «Документы» основного меню главной страницы официального портала муниципального образования г.Казани.

Постановление Исполнительного комитета г.Казани о подготовке проекта решения КГД утверждено от 29.11.2016 №4867, опубликовано в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани от 08.12.2016 №47 (379).

Постановление Мэра г.Казани о назначении публичных слушаний в г.Казани утверждено от 01.03.2017 №30, опубликовано в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани от 09.03.2017 №8 (390).

Публичные слушания проведены 27.03.2017.

Заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани от 11.05.2017 №17 (399).

В рамках публичных консультаций замечаний к проекту постановления высказано не было.

6. Выводы по результатам проведения оценки регулирующего воздействия

По итогам оценки регулирующего воздействия проекта акта выявлено, что проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета муниципального образования, способствующих ограничению конкуренции, а также положений необоснованно

затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Данный проект не приведет к возникновению новых полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления г.Казани, а также не влечет изменений содержания прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, не вводит административных и иных ограничений.

Риски невозможности решения проблемы предложенным в проекте решения способом отсутствуют.

**Председатель комитета экономического
развития Аппарата Исполнительного
комитета г.Казани**

А.Д.Валиахметов