

**О формировании земельного
участка, занимаемого
многоквартирными жилыми
домами №38, 40, 42 по ул.Федосеевская**

Рассмотрев заявления представителей собственников помещений многоквартирных жилых домов №38, 40, 42 по ул.Федосеевская о формировании земельного участка, с учетом статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и рекомендуемого расчета долей в праве собственности на общее имущество в многоквартирном жилом доме, в том числе на земельный участок (приложение №1), а также протокола публичных слушаний по проекту межевания территории от 29.12.2006, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьями 45, 53 Земельного кодекса Российской Федерации **постановляю:**

1. Утвердить проект межевания территории многоквартирных жилых домов №38, 40, 42 по ул.Федосеевская (приложение №2).

2. Утвердить схему расположения земельного участка площадью 5372 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов), занимаемого многоквартирными жилыми домами №38, 40, 42 по ул.Федосеевская,

образованного из земельного участка с кадастровым номером 16:50:010326:16 площадью 6460 кв.м, на кадастровом плане территории (приложение №3).

3. Установить для земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего постановления, вид разрешенного использования - многоквартирный жилой дом.

4. Уполномоченному представителю собственников помещений многоквартирных жилых домов в месячный срок представить в филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан соответствующие документы для проведения кадастрового учета земельного участка.

5. Собственникам помещений многоквартирных жилых домов:

5.1. обеспечить доступ служб и организаций к эксплуатации, ремонту и прокладке инженерных коммуникаций, проездам общего пользования;

5.2. реконструкцию зданий, установку ограждения, благоустройство территории осуществлять по согласованию с Управлением архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани.

6. Администрации Вахитовского и Приволжского районов Исполнительного комитета г.Казани (А.Н.Лобов) в семидневный срок со дня принятия настоящего постановления разместить проект межевания территории многоквартирных жилых домов №38, 40, 42 по ул.Федосеевская на официальном сайте г.Казани и опубликовать в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани.

7. Постановления Руководителя Исполнительного комитета г.Казани от 25.09.2008 №6047 «О предоставлении ООО «Фирма «Антика» земельного участка для завершения строительства жилых домов по ул.Федосеевская», от 26.10.2007 №3662 «О предоставлении сквера Гумилева (площадью 719 кв.м) Министерству сельского хозяйства и продовольствия РТ» признать утратившими силу.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу Администрации Вахитовского и Приволжского районов Исполнительного комитета г.Казани А.Н.Лобова.

Руководитель

А.В.Песошин

Приложение №1

Утвержден

постановлением

Исполнительного комитета г.Казани

от 06.08.2013 №7136

**Рекомендуемый расчет долей в праве собственности на общее имущество
в многоквартирных жилых домах**

1. Ул. Федосеевская, д.38.

Площадь дома: 245,96 кв.м, площадь земельного участка, занимаемого жилым домом: 2367,23721 кв.м, доля дома в участке:4407/10000.

Квартира (помещение)	Собственник помещения	Площадь квартиры (помещения), кв.м	Доля в участке
кв. 1	ООО ПСО КапиталСтрой	121,0	2168/10000
кв. 2	Еремеева Лилия Аюровна	97,5	1747/10000
кв. 3	ООО Электросеть	111,2	1992/10000
кв. 4	Гимадеева Ляля Масхутовна	97,9	1754/10000
кв. 5	Дильмухаметова Гузель Равилевна	118,9	2130/10000
кв. 6	ООО ПСО КапиталСтрой	120,8	2164/10000
кв. 7	Горник Леонид Григорьевич	231,9	4155/10000
кв. 8	Горник Леонид Григорьевич	71,2	1276/10000
кв. 9	Белобородов Игорь Николаевич	118,7	2127/10000
кв. 10	Еремеева Галина Азатовна	142,5	2553/10000
кв. 11	Еремеева Галина Азатовна	116,5	2087/10000
кв. 12	Умаров Сабир Садыкович	117,1	2098/10000
кв. 13	Аглямков Миндар	116,7	2091/10000

	Агзамович		
кв. 14	Алекно Владимир Романович	143,2	2566/10000
кв. 15	Рафиков Алмас Анварович	141,1	2528/10000
кв. 16	Хуснутдинов Азат Загитович	117,3	2102/10000
кв. 17	Гараева Дина Маратовна	119,7	2145/10000
кв. 18	Галявова Мадина Галимутдиновна	117,6	2107/10000
кв. 19	Шишова Елена Сергеевна	140,5	2517/10000
кв. 20	Идрисов Мударис Хафизович	144,1	2582/10000
кв. 21	Войнова Нина Федоровна	113,1	2026/10000
кв. 22	Сафиуллин устам Сафиуллович	122,2	2189/10000
кв. 23	Валиев Фанис Хаматович	111,9	2005/10000
кв. 24	Кулеш Андрей Викторович	142,5	2553/10000
кв. 25	Зарипова Фания Асгатовна	208,5	3735/10000
кв. 26	Сафаева Альбина Юнировна	243,9	4370/10000
кв. 27	Зарипова Фания Асгатовна	264,4	4737/10000
кв. 28	Головко Виктор Юрьевич	207,5	3718/10000

2. Ул. Федосеевская, д.40.

Площадь дома: 156,1 кв.м, площадь земельного участка, занимаемого жилым домом: 1502,3814 кв.м, доля дома в участке: 2797/10000.

Квартира (помещение)	Собственник помещения	Площадь квартиры (помещения), кв.м	Доля в участке
кв. 1	Земляницкая Татьяна	126,5	2266/10000

	Станиславовна		
кв. 2	Синигатуллин Наиль Шамилевич	94,1	1686/10000
кв. 3	Нигматуллина Зухра Нурулловна	229,0	4103/10000
кв. 5	Гиниятуллин Аксан Римович	87,9	1575/10000
кв. 6	Гиниятуллин Аксан Римович	80,5	1442/10000
кв. 7	Гиниятуллин Аксан Римович	88,0	1577/10000
кв. 8	Королев Евгений Геннадьевич	87,8	1573/10000
кв. 9	Губайдуллин Ильфан Экзамович	80,5	1442/10000
кв. 10	Губайдуллин Ильфан Экзамович	87,7	1571/10000
кв. 11	Хабриев Ильдар Усманович	164,3	2944/10000
кв. 13	Юсупова Резеда Рафиковна	87,9	1575/10000
кв. 14	Халиков Ильдар Шафкатович	267,5	4793/10000
кв. 17	Тулова Дания асхатовна	91,9	1646/10000
кв. 18	Балоева Нурия Юнусовна	186,1	3334/10000
кв. 19	Амиров Айдар Наилевич	86,9	1557/10000
кв. 20	Тулова Дания асхатовна	102,2	1831/10000
кв. 22	Тулова Дания асхатовна	173,9	3116/10000

3. Ул. Федосеевская, д.42.

Площадь дома: 156,1 кв.м, площадь земельного участка, занимаемого жилым домом: 1502,3814 кв.м, доля дома в участке: 2797/10000.

Квартира (помещение)	Собственник помещения	Площадь квартиры (помещения), кв.м	Доля в участке
кв. 1	Шарифуллин Марат Эньсарович	114,6	2053/10000
кв. 2	Чапаев Андрей Анатольевич	106,9	1915/10000
кв. 3	Загрутдинов Миндаль Исфанович	113,3	2030/10000
кв. 4	Чудновский Марат Шамилевич	112,3	2012/10000
кв. 5	Чернов Павел Петрович	105,0	1881/10000
кв. 6	Чернов Павел Петрович	112,8	2021/10000
кв. 7	Аглямков Миндар Агзамович	145,4	2605/10000
кв. 8	Кипенко Олег Львович	255,1	4570/10000
кв. 9	Антонов Александр Валентинович	261,2	4680/10000
кв. 10	Садыков Эуард Рауфович	147,3	2639/10000
кв. 11	Тухфетуллова Алия Рустамовна	142,3	2549/10000
кв. 12	Сафарова Луиза Вильсоровна	116,0	2078/10000
кв. 13	Руденко Михаил Дмитриевич	140,5	2517/10000
кв. 14	Голова Наталья Евгеньевна	286,5	5133/10000
кв. 15	Бердыев Курбан Бекиевич	106,9	1915/10000
кв. 16	Жуков Юрий Геннадьевич	277,2	4966/10000

Приложение №2

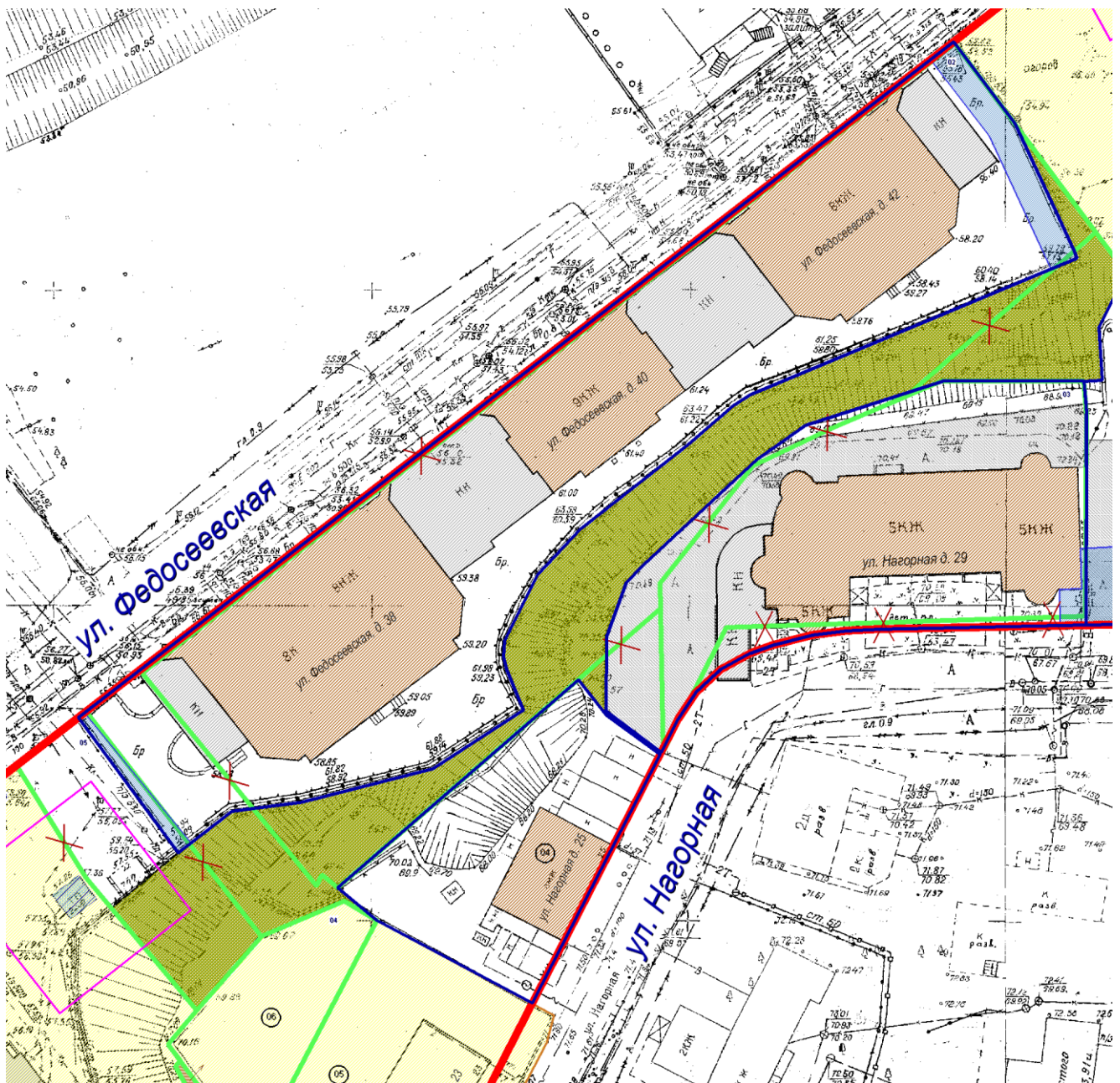
Утвержден

постановлением

Исполнительного комитета г.Казани

от 06.08.2013 №7136

Проект межевания территории
многоквартирных жилых домов №38, 40, 42 по ул.Федосеевская



Приложение №3

Утвержден

постановлением

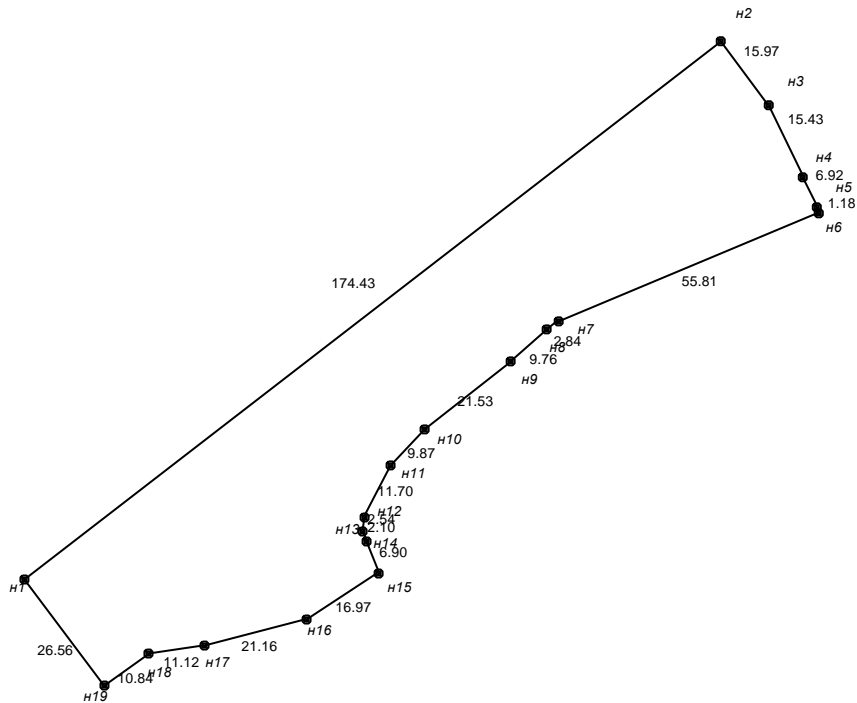
Исполнительного комитета г.Казани

от 06.08.2013 №7136

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

М 1: 1500

Кадастровый квартал: 16:50: 01 03 26



Местоположение земельного участка

- г.Казань, Вахитовский район,
ул.Федосеевская, д.38, 40, 42

Площадь земельного участка

- 5372 кв.м

Категория земель

- земли населенных пунктов