

**Заключение об оценке регулирующего воздействия
проекта решения Казанской городской Думы «О порядке предоставления в
аренду объектов муниципального нежилого фонда города Казани»**

Комитет экономического развития Аппарата Исполнительного комитета г.Казани в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 21.08.2014 №5005 «Об утверждении Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов» рассмотрел проект решения Казанской городской Думы «О порядке предоставления в аренду объектов муниципального нежилого фонда города Казани», внесенный Комитетом земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани.

1. Описание предлагаемого регулирования

Проект содержит положение о порядке предоставления в аренду объектов муниципального нежилого фонда г.Казани, при этом действующее положение, утвержденное решением Казанской городской Думы от 23.12.2009 №8-45 «О порядке предоставления в аренду объектов муниципального нежилого фонда города Казани» отменяется.

Новое положение учитывает изменения в действующем законодательстве, регулирующем арендные отношения.

Вступила в силу статья 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с которой заключение договоров аренды может быть осуществлено лишь по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев предусмотренных данной статьей.

Начальная (минимальная) цена ежемесячной арендной платы по договору аренды, заключаемому путём проведения торгов, а также для договоров аренды,

заключаемых без проведения торгов, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности для каждого объекта индивидуально.

Внесены изменения, касающиеся сдачи имущества в субаренду, в частности отменен повышающий коэффициент равный «2,5» при расчете субарендной платы.

2. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.

Проект направлен на приведение Положения о порядке предоставления в аренду объектов муниципального нежилого фонда г.Казани в соответствие последним изменениям в законодательстве.

Кроме того, проект предполагает отмену повышающего коэффициента при расчете субарендной платы, наличие которого в предыдущем положении отталкивало предпринимателей от использования муниципальных помещений на условиях субаренды.

3. Обоснование целей предлагаемого регулирования.

Изменения вносятся в целях привлечения потенциальных субарендаторов. С принятием проекта ожидаются поступления дополнительных финансовых средств в бюджет города, при этом риски и издержки связанные с принятием правового акта отсутствуют.

4. Анализ основных групп участников отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Данный проект распространяется на физических и юридических лиц, а также индивидуальных предпринимателей.

5. Сведения о проведении публичных консультаций.

В рамках оценки регулирующего воздействия проекта решения Казанской городской Думы «О порядке предоставления в аренду объектов муниципального нежилого фонда города Казани» в период с 16 февраля 2015 года по 25 февраля 2015 года были проведены публичные консультации. Проект решения, пояснительная записка и перечень вопросов по проекту были размещены в подразделе «Оценка

регвоздействия» раздела «Документы» основного меню главной страницы официального портала муниципального образования г.Казани.

Кроме того, проект акта был направлен на рассмотрение Уполномоченному при Президенте Республики Татарстан по защите прав предпринимателей Т.Д.Нагуманову. В результате рассмотрения по данному проекту поступили замечания. В целях наиболее полного учета указанных замечаний состоялось обсуждение проекта с представителями отдела по обеспечению деятельности Уполномоченного при Президенте Республики Татарстан по защите прав предпринимателей, по итогам которого решено следующее.

По пункту 1 замечаний, в части содержания несогласованных положений. Несогласованные положения из пункта 2.3.1 устранены. Исключен последний абзац данного пункта.

По пунктам 2, 3 замечаний в части отсутствия четких сроков выполнения тех или иных действий со стороны уполномоченного органа. Данный нормативно-правовой акт разработан в связи с внесением изменений в действующее законодательство, которое регулирует арендные отношения и призван определить основные положения при сдаче в аренду муниципального имущества. Порядок сдачи в аренду муниципального имущества с указанием конкретных процедур, со сроками и исполнителями определен административным регламентом предоставления муниципальной услуги по передаче в аренду муниципального имущества казны, утвержденным постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 01.07.2014 №3621.

По пункту 4 замечаний, в части отсутствия конкретности при заключении договора аренды на новый срок. Пункт 3.2 нормативно-правовой акта полностью соответствует п.10 ст.17.1 Федерального закона от 27.06.2007 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

По пункту 5 замечаний, в части определения одного нормативного акта при регламентации административных процедур по предоставлению в аренду. Рекомендации в части определения одного нормативно-правового акта в пункте 1.7 проекта Положения учтены (исключен административный регламент).

По пункту 6 замечаний, в части его несоответствия с действующим законодательством. Текст пункта 2.2.1 приведен в соответствие с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67.

По пункту 7 замечаний, в части недостаточности описания процедуры получения экспертной оценки. Порядок проведения экспертной оценки утвержден постановлением Исполнительного комитета от 26.07.2011 №4004.

По пункту 8 замечаний, в части недостаточности описания процедуры получения согласующего письма от Управления Роспотребнадзора. Данный пункт предусматривает самостоятельное получение потенциальным арендатором помещений общеобразовательных организаций и детских садов согласующего письма от Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан. Данная норма введена, так как в соответствии с требованиями санитарных норм использование помещений образовательных организаций не по назначению не допускается. Кроме того, использование таких помещений не по назначению способствует проникновению на территорию образовательного учреждения посторонних лиц.

В рамках публичных консультаций иных предложений и замечаний к проекту решения высказано не было.

6. Выводы по результатам проведения оценки регулирующего воздействия

По итогам оценки регулирующего воздействия проекта акта выявлено, что указанный проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, бюджета муниципального образования.

**Председатель комитета
экономического развития Аппарата
Исполнительного комитета г.Казани**

И.С.Шакиров