

Пояснительная записка
для проведения оценки регулирующего воздействия
проекта постановления Исполнительного комитета г.Казани
«Об утверждении проекта планировки и межевания
территории земельных участков с кадастровыми номерами
16:50:060204:243, 16:50:060204:321, 16:50:060204:2,
16:50:060204:242, 16:50:060204:322»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях обеспечения территории градостроительной документацией предлагается утвердить проект планировки и межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 16:50:060204:243, 16:50:060204:321, 16:50:060204:2, 16:50:060204:242, 16:50:060204:322» (далее – ПП и МТ).

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Казани в ред. Решения Казанской городской Думы от 26.02.2016 №18-5 территория в границах проекта планировки расположена в следующих территориальных зонах: Д2 – зоне обслуживания населения, КС – зоне коммунально-складской, П2 – зоне предприятий среднего и сильного отрицательного воздействия на среду (II-IV классов вредности).

На территории планируется размещение многоквартирной многоэтажной жилой застройки в 9 и 25 этажей с объектами общественного назначения.

Объекты общественного назначения, включая поликлинику, аптеку, раздаточный пункт молочной кухни, объекты культуры, помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, отделения банков, связи, запроектированы встроенными в первые этажи жилых домов вдоль планируемой улицы районного значения в северо-восточной части территории, а также предложены в составе многофункциональных комплексов в северной части рассматриваемой территории и в первых этажах отдельных жилых домов внутримикрорайонной застройки.

Проектом в восточной части территории предусмотрено строительство общеобразовательной школы на 1100 мест, детских садов на 330 мест и на 50 мест (встроенный в жилой дом). Объекты образования и воспитания приближены к рекреационной зоне - Городскому лесопарку «Лебяжье».

Основным элементом планировочной структуры и главной композиционной осью застройки на рассматриваемой территории является бульвар, запроектированный в направлении северо-восток - юго-запад. На бульвар сфокусированы пешеходные связи, проложенные вдоль жилых групп. Направления пешеходного бульвара и велосипедных дорожек сориентированы на рекреационную зону - Городской лесопарк «Лебяжье», расположенную к северо-востоку от рассматриваемой территории, что обеспечивает визуальную и коммуникационную связь между жилыми группами и лесом.

Принятие данного проекта позволит определить конкретное местоположение объектов капитального строительства для устойчивого развития территории.

При отсутствии данного Проекта постановления не будет оснований для резервирования земельных участков для строительства муниципальных объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Данный проект распространяется на юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности, а также индивидуальных предпринимателей.

Проект постановления не приведет к возникновению новых полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления г.Казани.

Данный проект не имеет переходных положений и вступает в силу в установленном порядке.

Контроль эффективности избранного способа достижения цели регулирования будет осуществляться путем мониторинга индикаторов рынка строительства капитальных объектов и оценки экономических показателей субъектов рынка строительства капитальных объектов.

Уведомление о проведении публичных консультаций размещено 01.06.2017, срок представления предложений – до 11.06.2017.

**Начальник Управления архитектуры
и градостроительства
Исполнительного комитета г.Казани**

В.М.Фомин