

**Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта решения  
Казанской городской Думы «О внесении изменений в карту зон  
градостроительных регламентов  
Правил землепользования и застройки  
(часть II Градостроительного устава г.Казани)  
в отношении земельного участка по ул.2-я Овражная  
жилого массива Салмачи»**

Комитет экономического развития Аппарата Исполнительного комитета г.Казани в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 21.08.2014 №5005 «Об утверждении Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов» рассмотрел проект решения Казанской городской Думы «О внесении изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки (часть II Градостроительного устава г.Казани) в отношении земельного участка по ул.2-я Овражная жилого массива Салмачи» внесенного Управлением архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани.

**1. Описание предлагаемого регулирования**

Внесение изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки (часть II Градостроительного устава г.Казани) в отношении земельного участка по ул.2-я Овражная жилого массива Салмачи.

**2. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.**

По заявлению гражданки А.Ш.Галимовой предлагается корректировка границ зон в части уменьшения зоны сельскохозяйственных угодий (СХ) и увеличения зоны индивидуальной жилой застройки (Ж2) для торгового объекта.

### **3. Обоснование целей предлагаемого регулирования.**

Рассмотрение вопросов правового обеспечения инвестиционно-строительной деятельности и совершенствование практики применения Правил землепользования и застройки г.Казани в отношении земельного участка по ул.2-я Овражная жилого массива Салмачи.

### **4. Анализ основных групп участников отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.**

Данный проект распространяется на юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности, а также индивидуальных предпринимателей при внесении изменений в карту зон градостроительных регламентов в части уменьшения зоны сельскохозяйственных угодий (СХ) и увеличения зоны индивидуальной жилой застройки (Ж2) в отношении земельного участка по ул.2-я Овражная жилого массива Салмачи.

### **5. Сведения о проведении публичных консультаций.**

В рамках оценки регулирующего воздействия проекта решения Казанской городской Думы «О внесении изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки (часть II Градостроительного устава г.Казани) в отношении земельного участка по ул.2-я Овражная жилого массива Салмачи» в период с 24.04.2018 по 03.05.2018 года были проведены публичные консультации с субъектами предпринимательской деятельности в сфере строительства капитальных объектов.

Проект решения Казанской городской Думы, пояснительная записка и перечень вопросов по проекту были размещены в подразделе «Оценка регулирующего воздействия» раздела «Документы» основного меню главной страницы официального портала муниципального образования г.Казани.

Постановление Исполнительного комитета г.Казани о подготовке проекта решения КГД утверждено от 15.09.2017 №3655, опубликовано в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани от 28.09.2017 №37 (419).

Постановление Мэра г.Казани о назначении публичных слушаний в г.Казани утверждено от 21.12.2017 №350, опубликовано в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани от 18.01.2018 №1 (433).

Публичные слушания проведены 05.02.2018.

Заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани от 22.03.2018 №10 (442).

В рамках публичных консультаций замечаний к проекту постановления высказано не было.

## **6. Выводы по результатам проведения оценки регулирующего воздействия**

По итогам оценки регулирующего воздействия проекта акта выявлено, что проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета муниципального образования, способствующих ограничению конкуренции, а также положений необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Данный проект не приведет к возникновению новых полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления г.Казани, а также не влечет изменений содержания прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, не вводит административных и иных ограничений.

Риски невозможности решения проблемы предложенным в проекте решения способом отсутствуют.

**Председатель комитета экономического  
развития Аппарата Исполнительного  
комитета г.Казани**

**А.Д.Валиахметов**