

**Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта решения
Казанской городской Думы «О внесении изменений в карту зон
градостроительных регламентов
Правил землепользования и застройки
(часть II Градостроительного устава г.Казани)
в отношении земельных участков, расположенных
в Советском районе г.Казани»**

Комитет экономического развития Аппарата Исполнительного комитета г.Казани в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 21.08.2014 №5005 «Об утверждении Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов» рассмотрел проект решения Казанской городской Думы «О внесении изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки (часть II Градостроительного устава г.Казани) в отношении земельных участков, расположенных в Советском районе г.Казани» внесенного Управлением архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани.

1. Описание предлагаемого регулирования

Внесение изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки (часть II Градостроительного устава г.Казани) в отношении земельных участков, расположенных в Советском районе г.Казани.

2. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.

По заявлению ООО «РР-Девелопмент» и граждан Л.А.Гариповой, Р.Р.Галявиева и Г.М.Миннахметовой предлагается корректировка границ зон в отношении земельных участков площадью 263430 кв.м, 19702 кв.м, 18442 кв.м в части уменьшения зоны предприятий незначительного отрицательного воздействия на среду (V класса опасности) (П1) и увеличения зоны парков (Р2); в отношении земельных участков площадью 747 кв.м, 44 кв.м, 13226 кв.м, 6592 кв.м, 38419 кв.м, 2917 кв.м, 522 кв.м, 21610 кв.м, 1207 кв.м, 7832 кв.м, 366434 кв.м, 26266 кв.м, 127084 кв.м, 626 кв.м, 52 кв.м, 176 кв.м, 13905 кв.м в части уменьшения зоны сельскохозяйственных угодий (СХ) и увеличения зоны парков (Р2); в отношении земельных участков площадью 10509 кв.м, 6865 кв.м, 6344 кв.м в части уменьшения зоны коммерческой и деловой активности (Д1) и увеличения зоны парков (Р2); в отношении земельных участков площадью 8870 кв.м в части уменьшения зоны обслуживания населения (Д2) и увеличения зоны парков (Р2); в отношении земельных участков площадью 1220 кв.м, 2160 кв.м, 1459 кв.м, 1659 кв.м, 1565 кв.м, 1300 кв.м, 1452 кв.м, 1863 кв.м, 9832 кв.м, 2689 кв.м, 936 кв.м в части перевода из зоны обслуживания населения (Д2) в зону индивидуальной жилой застройки (Ж2); в отношении земельных участков площадью 551 кв.м, 546 кв.м, 2924 кв.м, 1084 кв.м, 219 кв.м, 402 кв.м, в части перевода из зоны специального назначения (Д3) в зону индивидуальной жилой застройки (Ж2); в отношении земельного участка площадью 236758 кв.м в части уменьшения зоны парков (Р2) и увеличения зоны индивидуальной жилой застройки (Ж2); в отношении земельных участков площадью 571 кв.м, 809 кв.м, 90310 кв.м в части перевода из зоны парков (Р2) в зону индивидуальной жилой застройки (Ж2); в отношении земельных участков площадью 1655 кв.м, 2170 кв.м, 10869 кв.м, 10754 кв.м., 1145 кв.м, 19527 кв.м, 295 кв.м, 108005 кв.м, 207 кв.м, 131878 кв.м, 2508 кв.м, 35478 кв.м, 4002 кв.м, 4647 кв.м, 116 кв.м, 169 кв.м, 25200 кв.м, 8328 кв.м, 1188 кв.м в части перевода из зоны сельскохозяйственных угодий (СХ) в зону индивидуальной жилой застройки (Ж2); в отношении земельного участка площадью 5291 кв.м в части уменьшения зон сельскохозяйственных угодий (СХ), обслуживания населения (Д2) и увеличения зоны парков (Р2); в отношении земельных участков площадью 3797 кв.м., 450 кв.м. в части перевода из зон обслуживания населения (Д2),

сельскохозяйственных угодий (СХ) в зону индивидуальной жилой застройки (Ж2); в отношении земельного участка площадью 728 кв.м в части перевода из зон специального назначения (ДЗ), зоны парков (Р2) в зону индивидуальной жилой застройки (Ж2).

3. Обоснование целей предлагаемого регулирования.

Рассмотрение вопросов правового обеспечения инвестиционно-строительной деятельности и совершенствование практики применения Правил землепользования и застройки г.Казани в отношении земельных участков, расположенных в Советском районе г.Казани.

4. Анализ основных групп участников отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Данный проект распространяется на юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности, а также индивидуальных предпринимателей при внесении изменений в карту зон градостроительных регламентов в отношении земельных участков, расположенных в Советском районе г.Казани.

5. Сведения о проведении публичных консультаций.

В рамках оценки регулирующего воздействия проекта решения Казанской городской Думы «О внесении изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки (часть II Градостроительного устава г.Казани) в отношении земельных участков, расположенных в Советском районе г.Казани» в период с 02.08.2018 по 12.08.2018 года были проведены публичные консультации с субъектами предпринимательской деятельности в сфере строительства капитальных объектов.

Проект решения Казанской городской Думы, пояснительная записка и перечень вопросов по проекту были размещены в подразделе «Оценка регулирующего воздействия» раздела «Документы» основного меню главной страницы официального портала муниципального образования г.Казани.

Постановление Исполнительного комитета г.Казани о подготовке проекта решения КГД утверждено от 26.02.2018 №730, опубликовано в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани от 07.03.2018 №8 (440).

Постановление Мэра г.Казани о назначении публичных слушаний в г.Казани утверждено от 01.06.2018 №107, опубликовано в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани от 07.06.2018 №21 (453).

Публичные слушания проведены 25.06.2018.

Заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани 16.08.2018.

В рамках публичных консультаций замечаний к проекту постановления высказано не было.

6. Выводы по результатам проведения оценки регулирующего воздействия

По итогам оценки регулирующего воздействия проекта акта выявлено, что проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета муниципального образования, способствующих ограничению конкуренции, а также положений необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Данный проект не приведет к возникновению новых полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления г.Казани, а также не влечет изменений содержания прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, не вводит административных и иных ограничений.

Риски невозможности решения проблемы предложенным в проекте решения способом отсутствуют.

**Председатель комитета экономического
развития Аппарата Исполнительного
комитета г.Казани**

А.Д.Валиахметов