

Заключение об ОРВ
проекта постановления Исполнительного комитета г.Казани
«Об утверждении проекта планировки и
межевания территории по ул.Декабристов»

Комитет экономического развития Аппарата Исполнительного комитета г.Казани в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 21.08.2014 №5005 «Об утверждении Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов» рассмотрел проект постановления Исполнительного комитета г.Казани «Об утверждении проекта планировки и межевания территории по ул.Декабристов» внесенного Управлением архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани.

1. Описание предлагаемого регулирования.

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях обеспечения территории градостроительной документацией предлагается утвердить проект планировки территории по ул.Декабристов.

2. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта планировки осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства

3. Обоснование целей предлагаемого регулирования.

Территория проектирования находится в Кировском районе г. Казани. В границы проектирования данного проекта входит часть квартала, ограниченного улицами Декабристов, Мулланура Вахитова, Яруллина, Комсомольская. Площадь территории в границах проектирования – 4,07 га.

Данным проектом в пределах рассматриваемой территории предусматривается формирование участков для размещения объектов административного и офисного назначения.

Решения по застройке сформированного участка будут разработаны на дальнейших стадиях проектирования. Проектом планировки определено ориентировочное размещение застройки на территории формируемых участков.

Количественное соотношение территорий различного функционального назначения, предусмотренных проектом, отражено в основных технико-экономических показателях проекта планировки.

4. Анализ основных групп участников отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Данный проект распространяется на физических лиц и юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности, а также индивидуальных предпринимателей.

5. Сведения о проведении публичных консультаций.

В рамках оценки регулирующего воздействия проекта постановления Исполнительного комитета г.Казани «Об утверждении проекта планировки и межевания территории по ул.Декабристов» в период с 21 января 2019 года по 30 января 2019 года были проведены публичные консультации с субъектами предпринимательской деятельности в сфере строительства капитальных объектов.

Проект постановления Исполнительного комитета г.Казани «Об утверждении проекта планировки и межевания территории по ул.Декабристов» (далее – Проект планировки), пояснительная записка и перечень вопросов по Проекту планировки были размещены в подразделе «Оценка регулирующего воздействия» раздела «Документы» основного меню главной страницы официального портала органов местного самоуправления г.Казани (www.kzn.ru).

Постановление Мэра г.Казани от 21.11.2018 №209 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки и межевания территории по ул.Декабристов» опубликовано в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования г.Казани от 18.10.2018 №40(472).

Общественные обсуждения проведены с 18.10.2018 по 22.11.2018.

Заключение по результатам общественных обсуждений по проекту планировки территорий и межевания территории по ул.Декабристов опубликовано в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования г.Казани от 17.01.2019 №1(483).

В рамках публичных консультаций замечаний к проекту постановления высказано не было.

6. Выводы по результатам проведения оценки регулирующего воздействия

По итогам проведения оценки регулирующего воздействия проекта акта выявлено, что проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета муниципального образования, способствующих ограничению конкуренции, а также положений необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

**Председатель Комитета
экономического развития Аппарата
Исполнительного комитета г.Казани**

А.Д.Валиахметов