

**Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта решения
Казанской городской Думы «О внесении изменений в карту зон
градостроительных регламентов Правил
землепользования и застройки
(часть II Градостроительного устава г.Казани)
в отношении земельного участка по ул.Тэцевская»**

Комитет экономического развития Аппарата Исполнительного комитета г.Казани в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 21.08.2014 №5005 «Об утверждении Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов» рассмотрел проект решения Казанской городской Думы «О внесении изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки (часть II Градостроительного устава г.Казани) в отношении земельного участка по ул.Тэцевская» внесенного Управлением архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани.

1. Описание предлагаемого регулирования

Внесение изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки (часть II Градостроительного устава г.Казани) в отношении земельного участка кадастровый номер 16:50:200401:20 площадью 2383 кв.м по ул.Тэцевская

2. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.

В соответствии с картой зон градостроительных регламентов земельный участок расположен в зонах коммунально-складская (КС) и предприятий незначительного отрицательного воздействия на среду (V класса вредности) (П1). Для осуществления строительства на данной территории необходимо внесение изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки (часть II Градостроительного устава г.Казани) в части уменьшения коммунально-складской зоны (КС) и увеличения зоны предприятий незначительного отрицательного воздействия на среду (V класса опасности) (П1).

3. Обоснование целей предлагаемого регулирования.

Совершенствование порядка регулирования землепользования и застройки в отношении земельного участка по ул.Тэцевская для его последующей реализации с аукционных торгов.

4. Анализ основных групп участников отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Данный проект распространяется на юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности, а также индивидуальных предпринимателей при внесении изменений в карту зон градостроительных регламентов в части уменьшения коммунально-складской зоны (КС) и увеличения зоны предприятий незначительного отрицательного воздействия на среду (V класса опасности) (П1) в отношении территории по ул.Тэцевская.

5. Сведения о проведении публичных консультаций.

В рамках оценки регулирующего воздействия проекта решения Казанской городской Думы «О внесении изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки (часть II Градостроительного устава г.Казани) в отношении территории по ул.Тэцевская» в период с 26 марта 2015 года по 4 апреля 2015 года были проведены публичные консультации с

субъектами предпринимательской деятельности в сфере строительства капитальных объектов.

Проект Решения Казанской городской Думы, пояснительная записка и перечень вопросов по проекту были размещены в подразделе «Оценка регвоздействия» раздела «Документы» основного меню главной страницы официального портала муниципального образования г.Казани.

Постановление Исполнительного комитета г.Казани о подготовке проекта решения КГД утверждено от 16.10.2014 №5995, опубликовано в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани от 30.10.2014 №42 (273).

Постановление Мэра г.Казани о назначении публичных слушаний в г.Казани утверждено от 20.01.2015 №2, опубликовано в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани от 05.02.2015 №4 (285).

Публичные слушания проведены 02.03.2015.

Заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани от 09.04.2015.

В рамках публичных консультаций замечаний к проекту постановления высказано не было.

6. Выводы по результатам проведения оценки регулирующего воздействия

По итогам оценки регулирующего воздействия проекта акта выявлено, что проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета муниципального образования, способствующих ограничению конкуренции, а также положений необоснованно

затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Данный проект не приведет к возникновению новых полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления г.Казани, а также не влечет изменений содержания прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, не вводит административных и иных ограничений.

Риски невозможности решения проблемы предложенным в проекте решения способом отсутствуют.

**Председатель Комитета
экономического развития Аппарата
Исполнительного комитета г.Казани**

И.С.Шакиров