

**Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта решения  
Казанской городской Думы «О внесении изменений в карту зон  
градостроительных регламентов  
Правил землепользования и застройки  
(часть II Градостроительного устава г.Казани)  
на территории СНТ «Березка» Советского района г.Казани»**

Комитет экономического развития Аппарата Исполнительного комитета г.Казани в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 21.08.2014 №5005 «Об утверждении Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов» рассмотрел проект решения Казанской городской Думы «О внесении изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки (часть II Градостроительного устава г.Казани) на территории СНТ «Березка» Советского района г.Казани» внесенного Управлением архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани.

**1. Описание предлагаемого регулирования**

Внесение изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки (часть II Градостроительного устава г.Казани) в отношении земельных участков площадью 1122 кв.м и площадью 791 кв.м, расположенных на территории СНТ «Березка» Советского района г.Казани.

**2. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.**

По заявлениям Сафиуллиной Гульзады Гумеровны и Хайруллина Наиля Каримулловича предлагается корректировка границ территориальных зон в части уменьшения коммунально-складской зоны (КС) и увеличения зоны коллективных садов (Р4) для организации сада.

**3. Обоснование целей предлагаемого регулирования.**

Рассмотрение вопросов правового обеспечения инвестиционно-строительной деятельности и совершенствование практики применения Правил землепользования и застройки г.Казани в отношении земельных участков расположенных на территории СНТ «Березка» Советского района г.Казани.

**4. Анализ основных групп участников отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.**

Данный проект распространяется на юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности, а также индивидуальных предпринимателей при внесении изменений в карту зон градостроительных в части уменьшения коммунально-складской зоны (КС) и увеличения зоны коллективных садов (Р4).

**5. Сведения о проведении публичных консультаций.**

В рамках оценки регулирующего воздействия проекта решения Казанской городской Думы «О внесении изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки (часть II Градостроительного устава г.Казани) на территории СНТ «Березка» Советского района г.Казани» в период с 28.03.2016 по 06.04.2016 года были проведены публичные консультации с субъектами предпринимательской деятельности в сфере строительства капитальных объектов.

Проект решения Казанской городской Думы, пояснительная записка и перечень вопросов по проекту были размещены в подразделе «Оценка регулирующего воздействия» раздела «Документы» основного меню главной страницы официального портала муниципального образования г.Казани.

Постановление Исполнительного комитета г.Казани о подготовке проекта решения КГД утверждено от 23.09.2015 №3521, опубликовано в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани от 08.10.2015 №39 (320).

Постановление Мэра г.Казани о назначении публичных слушаний в г.Казани утверждено от 29.12.2015 №193, опубликовано в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани от 21.01.2016 №1 (333).

Публичные слушания проведены 14.03.2016.

Заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани от 24.03.2016 №10(342).

В рамках публичных консультаций замечаний к проекту постановления высказано не было.

## **6. Выводы по результатам проведения оценки регулирующего воздействия**

По итогам оценки регулирующего воздействия проекта акта выявлено, что проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета муниципального образования, способствующих ограничению конкуренции, а также положений необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Данный проект не приведет к возникновению новых полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления г.Казани, а также не влечет изменений содержания прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, не вводит административных и иных ограничений.

**Председатель комитета  
экономического развития Аппарата  
Исполнительного комитета г.Казани**

**И.С.Шакиров**