

**Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта решения
Казанской городской Думы «О внесении изменений в карту зон
градостроительных регламентов Правил
землепользования и застройки
(часть II Градостроительного устава г.Казани)
на земельных участках по ул.Габдуллы Тукая»**

Комитет экономического развития Аппарата Исполнительного комитета г.Казани в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 21.08.2014 №5005 «Об утверждении Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов» рассмотрел проект решения Казанской городской Думы «О внесении изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки (часть II Градостроительного устава г.Казани) на земельных участках по ул.Габдуллы Тукая» внесенного Управлением архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани.

1. Описание предлагаемого регулирования

Внесение изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки (часть II Градостроительного устава г.Казани) в отношении земельных участков кадастровый номер 16:50:011724:1 площадью 24 кв.м, кадастровый номер 16:50:011724:2 площадью 14706 кв.м, кадастровый номер 16:50:011724:27 площадью 9870 кв.м по ул.Габдуллы Тукая.

2. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.

Данным проектом для строительства «Комплекса пивоваренного завода Петцольда, 1905» предлагается корректировка границ зон в части увеличения зоны обслуживания населения на территориях действия ограничений по условиям охраны памятников истории и культуры (Д2И) и уменьшения зоны предприятий незначительного отрицательного воздействия на среду (V класса опасности) на территориях действия ограничений по условиям охраны памятников истории и культуры (П1И) и рекреационно-ландшафтной зоны на территориях действия ограничений по условиям охраны памятников истории и культуры (Р3И).

3. Обоснование целей предлагаемого регулирования.

Совершенствование порядка регулирования землепользования и застройки на земельных участках по ул.Габдуллы Тукая для реализации строительных намерений Открытого акционерного общества «Эдельвейс Групп».

4. Анализ основных групп участников отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Данный проект распространяется на юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности, а также индивидуальных предпринимателей при внесении изменений в карту зон градостроительных регламентов в части увеличения зоны обслуживания населения на территориях действия ограничений по условиям охраны памятников истории и культуры (Д2И) и уменьшения зоны предприятий незначительного отрицательного воздействия на среду (V класса опасности) на территориях действия ограничений по условиям охраны памятников истории и культуры (П1И) и рекреационно-ландшафтной зоны на территориях действия ограничений по условиям охраны памятников истории и культуры (Р3И) в отношении территории ул.Габдуллы Тукая.

5. Сведения о проведении публичных консультаций.

В рамках оценки регулирующего воздействия проекта решения Казанской городской Думы «О внесении изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки (часть II Градостроительного устава г.Казани) на земельных участках по ул.Габдуллы Тукая» в период с 26 марта 2015 года по 4 апреля 2015 года были проведены публичные консультации с субъектами предпринимательской деятельности в сфере строительства капитальных объектов.

Проект Решения Казанской городской Думы, пояснительная записка и перечень вопросов по проекту были размещены в подразделе «Оценка регулирующего воздействия» раздела «Документы» основного меню главной страницы официального портала муниципального образования г.Казани.

Постановление Исполнительного комитета г.Казани о подготовке проекта решения КГД утверждено от 17.07.2014 №3995, опубликовано в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани от 31.07.2014 №29 (260).

Постановление Мэра г.Казани о назначении публичных слушаний в г.Казани утверждено от 25.11.2014 №296, опубликовано в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани от 15.01.2015 №1 (282).

Публичные слушания проведены 16.02.2015.

Заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани от 19.03.2015.

В рамках публичных консультаций замечаний к проекту постановления высказано не было.

6. Выводы по результатам проведения оценки регулирующего воздействия

По итогам оценки регулирующего воздействия проекта акта выявлено, что проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета муниципального образования, способствующих ограничению конкуренции, а также положений необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Данный проект не приведет к возникновению новых полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления г.Казани, а также не влечет изменений содержания прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, не вводит административных и иных ограничений.

Риски невозможности решения проблемы предложенным в проекте решения способом отсутствуют.

**Председатель Комитета
экономического развития Аппарата
Исполнительного комитета г.Казани**

И.С.Шакиров