

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

от 07.11.2019

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях: проект постановления Исполнительного комитета г.Казани «Об утверждении проекта планировки территории пр. Универсиады, на участке от ул. Даурская до ул. Танковая».

В общественных обсуждениях приняло участие: 35 участник (участников) общественных обсуждений.

Примечание. Не учитываются лица, не являющиеся участниками общественных обсуждений, и (или) представившие в ходе общественных обсуждений недостоверные сведения.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 07.11.2019 №269.

В ходе общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

1) предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

| № п/п | Предложение или замечание | Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний |
|-------|--|--|
| 1 | <p>Как и чем данный проект облегчает жизнь жителям Танкодрома? Разве он повышает их комфорт и позволит разгрузить улицы Даурская, Латышских стрелков и Комарова? Судя по всему он только дополнительно их загрузит проезжающими машинами и шумом с проспекта Универсиады. Весь поток также упрется в неизменную ул. Даурская и пробку около рынка на Даурской, где не предпринимаются никакие меры по организации проезда достаточной ширины, несмотря на просьбы жителей. Или поток упрется в перекресток Даурская - Гвардейская. Там частые пробки из-за припаркованных у рынка машин или большой поток транспорта у перекрестка. Лучше бы там решили сначала проблему вместо дополнительной загрузки этих узких мест. Также данный проект предполагает пуск транспорта с проспекта Универсиады через неширокую ул. Латышские стрелки, Комарова и парк "Комсомолец", добавляя там дополнительный шум, грязь и загазованность? Цель нанести вред данному спокойному и тихому природному участку с его растительностью и птицами, которые жители стараются отстоять и сохранить посредством различных обращений к ответственным? Предлагаем сначала решить проблемы узких мест</p> | <p>Учитывать нецелесообразно. Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Основная цель проекта планировки территории – определение границ рекреационной зоны (парки, скверы). Данным проектом планировки предусмотрено увеличение поперечного профиля пр. Универсиады для расширения пешеходного тротуара и зеленой зоны со стороны СНТ. Кроме того, проектом планировки запланирован проезд вдоль многоэтажных жилых домов для обслуживания парка. В целях исключения транзитного движения автомобильного транспорта данный проезд выполнен тупиковым.</p> <p>Разработанный</p> |

139304-

08.11.2019.



| | | |
|---|---|---|
| | <p>внутри дорожной сети Танкодрома, сохранив и преумножив существующие природные островки с их тишиной, растительностью и живностью. Внедрение нового проекта без предварительного их решения лишь усугубит существующие проблемы с проездом по улицам Танкодрома из-за дополнительного возможного наплыва транзитного транспорта с проспекта Универсиады.</p> | <p>планировки не имеет сроков реализации. Сроки освоения будут уточнены после определения источника финансирования, заказчика и исполнителя работ.</p> |
| 2 | <p>Про постановление мы узнали 21 октября 2019г. в 20:00 от соседей . Когда покупали земельный участок в ипотеку под строительство жилого дома в 2013году мы ездили несколько раз на ул.Груздева 5 для уточнения некоторых вопросов , а именно план города по генплану. На тот момент на генплане ничего не планировалось строить. И мы начали строительство единственного дома, так как до этого снимали квартиру. На данный момент я против постановления мэра г.Казани №204 от 3.10.2019г. по проекту планировки территорий пр.Универсиады на участке от ул. Даурская до ул. Танковая потому что: 1. Никто из Исполнительного Комитета не предупредил, не объяснил о создании и роли постановления. Всю информацию узнаем от соседей. До сих пор нет полного разъяснения от Исполнительного Комитета. 2. На данный момент мы семья из 5 человек (3 из которых дети от 1 до 8лет). Дети ходят ближайшую школу и детский сад. На данном участке у нас находится дом, единственное место жительства. Дом строили несколько лет. На строительство было потрачено много сил и собственных средств. Переезжать нам некуда. Смена обстановки для нас психологически будет тяжело. 3. При оформлении ипотеки на земельный участок нами учитывался территориальное местоположение ближайшей остановки, школа, детский сад, поликлиники (детская и взрослая) поэтому очень не хотим менять свое местожительство.</p> | <p>Учитывать нецелесообразно. Обращение не содержит конкретных предложений, касающихся предмета общественных обсуждений. Общественные обсуждения проводятся на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации и Решения Казанской городской думы от 06.06.2018 №7-27 «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в городе Казани». Места и даты размещения оповещений о начале общественных обсуждений определены постановлением Мэра г.Казани от 03.10.2019 №204 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории пр.Универсиады, на участке от ул.Даурская до ул.Танковая». Обмен или изъятие земельного участка осуществляется в порядке, установленном статьями 39.21, 39.22 и 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Данный проект ничем не ограничивает действие СНТ «Любитель». Решение о ликвидации или упразднении принимается на основании общего собрания членов СНТ. Утверждение проекта планировки территории не является самостоятельным основанием для ликвидации СНТ и не препятствует дальнейшему использованию земельного участка для ведения садоводства.</p> |
| 3 | <p>Очень неожиданной новостью стало</p> | <p>Учитывать нецелесообразно</p> |

| | | |
|---|--|--|
| | <p>решение в данном проекте. В ФЕВРАЛЕ 2019 Г. Я ПРИОБРЕЛА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С ДОМОМ В ИПОТЕКУ. Единственное жилье. Со мной и мужем живет семимесячный щенок сенбернара. Сейчас весит 55 кг. В случае мены дома на квартиру мы не согласны. Прошу оценивать выкупную стоимость дома и земельного участка оценивать по рыночной стоимости. Место положение дома и земельного участка очень удобное, в частности до работы не далеко, и очень не хотим с мужем менять территориальное место жительства. Прошу учитывать выше описанные моменты при принятии решения о выкупе либо предоставлении мены.</p> | <p>Обращение не содержит конкретных предложений, касающихся предмета общественных обсуждений. Общественные обсуждения проводятся на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации и Решения Казанской городской думы от 06.06.2018 №7-27 «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в городе Казани». Места и даты размещения оповещений о начале общественных обсуждений определены постановлением Мэра г.Казани от 03.10.2019 №204 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории пр. Универсиады, на участке от ул. Даурская до ул. Танковая». Обмен или изъятие земельного участка осуществляется в порядке, установленном статьями 39.21, 39.22 и 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> |
| 4 | <p>Про постановление мы узнали соседей. Когда покупали земельный участок под строительство жилого дома в 2000 году. На данный момент я против постановления мэра г. Казани №204 от 3.10.2019г. по проекту планировки территорий пр. Универсиады на участке от ул. Даурская до ул. Танковая потому что: 1. Никто из Исполнительного Комитета не предупредил, не объяснил о создании и роли постановления. Всю информацию узнаем от соседей. До сих пор нет полного разъяснения от Исполнительного Комитета. 2. На данный момент мы семья из 4 человек (2 из которых дети от 7 до 15 лет). Дети ходят ближайшую школу. На данном участке у нас находится дом, единственное место жительства. Дом строили несколько лет. На строительство было потрачено много сил и собственных средств. Переезжать нам некуда. Смена обстановки для нас психологически будет тяжело. 3. При оформлении ипотеки на земельный участок нами учитывался территориальное местоположение ближайшей остановки,</p> | <p>Учитывать нецелесообразно. Обращение на содержит конкретных предложений, касающихся предмета общественных обсуждений. Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планировочного размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Данный проект ничем не ограничивает действие СНТ «Любитель». Решение о ликвидации или упразднении принимается на основании общего собрания членов СНТ. Утверждение проекта планировки территории не является самостоятельным основанием для ликвидации СНТ</p> |

| | | |
|---|--|--|
| | школа, детский сад, поликлиники (детская и взрослая) поэтому очень не хотим менять свое местожительство. | и не препятствует дальнейшему использованию земельного участка для ведения садоводства. |
| 5 | По планировке территории пр. Универсиады на уч. От ул. Даурская до ул. Танковая предлагаем: в связи с непосредственным прилеганием петли дороги к дому по адресу ул. Латышских Стрелков д. 1 с захватом угла дома и по прилегающим домовым территориям требуем - спрямить участок дороги в сторону пр. Универсиады не менее, чем на 50 метров; в целях безопасности жизнедеятельности и жильцов данного дома и соблюдения СНиП жилой застройки; - считаем не целесообразным проектировать ширину дороги в 6 метров, если она пролегает по парковой зоне. Такая ширина дороги на склоне на склоне вызывает необходимость большой срезки грунта под основание дороги и уменьшает рекреационную зону, а также не обоснована с точки зрения потока машин. - просим отложить принятие решения на 1 месяц для организации более широкого обсуждения и повторного оповещения жителей. | Учитывать нецелесообразно. Согласно проекту планировки территории пр. Универсиады, на участке от ул. Даурская до ул. Танковая проектируемая улица №1 не затрагивает земельный участок жилого дома №14 по ул. Латышских Стрелков. Ширина дороги принята в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования г. Казани и требованиями пожарной безопасности. Общественные обсуждения проводятся на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации и Решения Казанской городской думы от 06.06.2018 №7-27 «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в городе Казани». |
| 6 | О том, что проводились слушания в августе 2019 года прочитала в ответе на вопрос. Это недопустимо: лишать меня как жителя и собственника жилья в непосредственной близости стройки участвовать в обсуждении и принятия решения по дороге рядом с моим домом - ул. Латышских стрелков, д.14. Предложение: перенести обсуждение на поздний срок, с тем, чтобы мы, жители дома 14 по улице Латышских стрелков, смогли провести общее собрание дома, обсудить решение мэрии города и принять коллективное решение. иначе будем вынуждены обратиться в суды за нарушение прав граждан Российской Федерации. | Учитывать нецелесообразно. Обращение не содержит конкретных предложений, касающихся предмета общественных обсуждений – проекта планировки территории. Общественные обсуждения проводятся на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации и Решения Казанской городской думы от 06.06.2018 №7-27 «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в городе Казани». Места и даты размещения оповещений о начале общественных обсуждений определены постановлением Мэра г. Казани от 03.10.2019 №204 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории пр. Универсиады, на участке от ул. Даурская до ул. Танковая». |
| 7 | О том, что проводились слушания в августе | Учитывать нецелесообразно. |

| | | |
|---|--|---|
| | <p>2019 года прочтала в ответе на вопрос. Это недопустимо: лишать меня как жителя и собственника жилья в непосредственной близости стройки участвовать в обсуждении и принятия решения по дороге рядом с моим домом - ул. Латышских стрелков, д.14. Предложение: перенести обсуждение на поздний срок, с тем, чтобы мы, жители дома 14 по улице Латышских стрелков, смогли провести общее собрание дома, обсудить решение мэрии города и принять коллективное решение. иначе будем вынуждены обратиться в суды за нарушение прав граждан Российской Федерации.</p> | <p>Обращение не содержит конкретных предложений, касающихся предмета общественных обсуждений – проекта планировки территории. Общественные обсуждения проводятся на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации и Решения Казанской городской думы от 06.06.2018 №7-27 «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в городе Казани». Места и даты размещения оповещений о начале общественных обсуждений определены постановлением Мэра г.Казани от 03.10.2019 №204 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории пр. Универсиады, на участке от ул. Даурская до ул. Танковая».</p> |
| 8 | <p>Очень хочется быть услышанным и почувствовать, что с заботой о красоте нашего города не перешагнули через интересы человека! В снт живут не самые богатые люди, купили землю, своими силами построили дом, с мечтой дожить в нем спокойную старость с детьми и внуками. Но после полученного стресса от постановления Мэра Казани от 3.10.2019 N 204 не знаем, как это отразится на нашем здоровье! Заработать на новое жилье мы не сможем, построить его тем более! Хочется верить, что мы живем в правовом государстве и если уж муниципалитету так нужна Наша земля, предоставить нам равноценной достойное жилье!</p> | <p>Учитывать нецелесообразно. Обращение не содержит конкретных предложений, касающихся предмета общественных обсуждений.</p> |

Примечание 1. Предложения и замечания лиц, не являющихся участниками общественных обсуждений и (или) представивших в ходе общественных обсуждений недостоверные сведения, не указываются.

Примечание 2. Орфография и пунктуация авторов предложений и замечаний сохранена.

2) предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

| № п/п | Предложение или замечание | Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний |
|-------|---------------------------|---|
| | | |

| | | |
|---|--|---|
| 1 | <p>Считаю нецелесообразно обустроить данную территорию. Лучше отремонтируйте имеющиеся дороги. Территория под парк не подходит т.к. находится на склоне. Парковой зоны хватает в парке Комсомолец.</p> | <p>Учитывать нецелесообразно. Проект планировки территории подготовлен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Данный проект разработан с учетом нового Генерального плана г.Казани, который выносился на публичные слушания и на общественные обсуждения.</p> |
| 2 | <p>22.10.2019 я впервые узнал о постановлении. С 2014 г. Когда приобрел участок членом СНТ не являюсь. На участке имеются строение гараж капитальный и новый жилой дом. Я против изменения зональности принадлежащей мне территории земельного участка, изъятия него из моей собственности и так же принадлежащих мне в собственности дома и гаража. Прошу вас внести изменения в проект с сохранением моей собственности на данной территории. Имею троих несовершеннолетних детей. Строим вместе с детьми наш дом нам дорог и расставаться с ним мы не хотим. А так же можно совместно сделать благоустройство территории что бы вписаться в архитектурное решение по проекту.</p> | <p>Учитывать нецелесообразно. Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Разработанный проект планировки не имеет сроков реализации. Сроки освоения будут уточнены после определения источника финансирования, заказчика и исполнителя работ. В связи с чем разработанный и утвержденный проект планировки не препятствует дальнейшему использованию земельных участков для ведения садоводства. Изъятие и мена участков будет производиться в соответствии со статьями 39.21, 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 02.08.20119).</p> |
| 3 | <p>22.10.2019 мы впервые узнали о постановлении. Личного официального уведомления я не получала, предложенная оценочная стоимость не озвучена. Прошу принять к сведению, что другого жилья не</p> | <p>Учитывать нецелесообразно. Общественные обсуждения проводятся на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации и</p> |

| | | |
|---|---|---|
| | <p>имею. В доме проживаю с двумя не совершеннолетними детьми, один из которых имеет статус ребенка-инвалида. (документы на детей прилагаю копии). По этой причине не могу ходить по инстанциям в поисках информации, оформлений и переоформлений документов, а также не имею возможности финансовых трат. На садовом участке содержатся две наши азиатские овчарки. Ребенок инвалид, имея расстройство ЖКТ и нарушения в опорно-двигательной системе нуждается в индивидуальном питании, что сейчас нам обеспечивает выращивание овощных и плодово-ягодных культур; так же нуждается в удобстве перемещения, что сейчас ему обеспечивается низким крыльцом и планировкой дома. Прошу это учитывать при оценке имущества. Так же важным считаю указать, что не являюсь членом СНТ «Любитель» с 2011 года. Так же прошу внести изменения в планировку территории проспекта Универсиады с сохранением моего жилого дома.</p> | <p>Решения Казанской городской думы от 06.06.2018 №7-27 «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в городе Казани». Места и даты размещения оповещений о начале общественных обсуждений определены постановлением Мэра г.Казани от 03.10.2019 №204 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории пр.Универсиады, на участке от ул.Даурская до ул.Танковая». Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Разработанный проект планировки не имеет сроков реализации. Сроки освоения будут уточнены после определения источника финансирования, заказчика и исполнителя работ. В связи с чем разработанный и утвержденный проект планировки не препятствует дальнейшему использованию земельных участков для ведения садоводства. Изъятие и мена участков будет производиться в соответствии со статьями 39.21, 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 02.08.20119).</p> |
| 4 | <p>Меня волнует вопрос, как будет проведена фактическая оценка моей собственности (земельный участок, дом) в СНТ«Любитель». В связи с планируемым развитием территории в зоне ул.Танковая-Даурская, которая конкретно проходит по моему участку №49. С проектом планировки не согласна. Требую оставить</p> | <p>Учитывать нецелесообразно. Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов</p> |

| | | |
|---|---|---|
| | <p>мою собственность без прикосновений. Против озеленения не возражаю в рамках наших договоренностей.</p> | <p>капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Разработанный проект планировки не имеет сроков реализации. Сроки освоения будут уточнены после определения источника финансирования, заказчика и исполнителя работ. В связи с чем разработанный и утвержденный проект планировки не препятствует дальнейшему использованию земельных участков для ведения садоводства. Изъятие и мена участков будет производиться в соответствии со статьями 39.21, 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 02.08.20119).</p> |
| 5 | <p>Я возражаю против плана проектировки территории. Так как планирую застраивать свои земельные участки. Часть строительного материала уже закуплено.</p> | <p>Учитывать нецелесообразно. Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Разработанный проект планировки не имеет сроков реализации. Сроки освоения будут уточнены после определения источника финансирования, заказчика и исполнителя работ. В связи с чем разработанный и утвержденный проект планировки не препятствует дальнейшему использованию земельных участков для ведения садоводства. Изъятие и мена участков будет производиться в соответствии со статьями 39.21, 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от</p> |

| | | |
|---|---|---|
| | | 02.08.20119). |
| 6 | <p>Не согласна возмущает отношение властей в решении своих задач связанной с планируемым развитием территории в зоне ул.Танковая- Даурская не учитывающих наши интересы как граждан владельцев собственности (земельный участок хозяйственные постройки гараж элитные сорта насаждения). В силу этого мой дом и земельный участок не подлежит изъятию так как не учитывают законные права и интересы всех членов СНТ «Любитель»</p> | <p>Учитывать нецелесообразно. Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Разработанный проект планировки не имеет сроков реализации. Сроки освоения будут уточнены после определения источника финансирования, заказчика и исполнителя работ. В связи с чем разработанный и утвержденный проект планировки не препятствует дальнейшему использованию земельных участков для ведения садоводства. Изъятие и мена участков будет производиться в соответствии со статьями 39.21, 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 02.08.20119).</p> |
| 7 | <p>С проектом планировки не согласен поскольку не учитывается мое мнение собственника земельного участка. Считаю перевод моей частной собственности в общественную зону незаконным. Требую изменить проект планировки с учетом наличия моей частной собственности.</p> | <p>Учитывать нецелесообразно. Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Разработанный проект планировки не имеет сроков реализации. Сроки освоения будут уточнены после определения источника финансирования, заказчика и исполнителя работ. В связи с чем разработанный и утвержденный проект планировки не</p> |

| | | |
|---|---|--|
| | | препятствует дальнейшему использованию земельных участков для ведения садоводства. |
| 8 | Установить на участке защитный экран. Ликвидировать СНТ Любитель с выкупом участков по рыночной цене | Учитывать нецелесообразно. Обращение не содержит конкретных предложений, касающихся предмета общественных обсуждений – проекта планировки территории. |
| 9 | Про постановление мы узнали соседей. Когда покупали земельный участок под строительство жилого дома в 2000году. На данный момент я против постановления мэра г. Казани от 3.10.2019г. по проекту планировки территорий пр. Универсиады на участке от ул. Даурская до ул. Танковая потому что: 1. Никто из Исполнительного Комитета не предупредил, не объяснил о создании и роли постановления. Всю информацию узнаем от соседей. До сих пор нет полного разъяснения от Исполнительного Комитета. 2. На данный момент мы семья из 4 человек (2 из которых дети от 7 до 15лет). Дети ходят ближайшую школу. На данном участке у нас находится дом, единственное место жительства. Дом строили несколько лет. На строительство было потрачено много сил и собственных средств. Переезжать нам некуда. Смена обстановки для нас психологически будет тяжело. 3. При оформлении ипотеки на земельный участок нами учитывался территориальное местоположение ближайшей остановки, школы, детский сад, поликлиники (детская и взрослая) поэтому очень не хотим менять свое местожительство. | Учитывать нецелесообразно. Общественные обсуждения проводятся на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации и Решения Казанской городской думы от 06.06.2018 №7-27 «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в городе Казани». Места и даты размещения оповещений о начале общественных обсуждений определены постановлением Мэра г.Казани от 03.10.2019 №204 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории пр. Универсиады, на участке от ул. Даурская до ул. Танковая». Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Разработанный проект планировки не имеет сроков реализации. Сроки освоения будут уточнены после определения источника финансирования, заказчика и исполнителя работ. В связи с чем разработанный и утвержденный проект планировки не препятствует дальнейшему использованию земельных участков для ведения |

| | | |
|----|---|--|
| | | садоводства. Изъятие и мена участков будет производиться в соответствии со статьями 39.21, 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 02.08.20119). |
| 10 | Про постановление мы узнали соседей. На данном участке я (Асхадуллин) 20 лет назад когда начинал строить дом, для своей (квартиры) семьи ездил в Мэрию, тогда был мэром Исхаков. Нам четко сказали стройтесь и узаконивайте, у города никаких планов на вашу территорию нет, я продал свою квартиру (единственную Лаг.стрелков 27-86) и построил дом, где и проживаю с женой и двумя маленькими детьми 7 лет и 15 лет. Идти нам некуда. Дом стоит прямо на горе, в него мы вложили много сил, здоровья и денег. Идти нам некуда, и куда - то переезжать нам будет тяжело. Дети рядом в школе №90 и 86. Прошу Вас объективно оценивать жилье, если у города будут планы на нашу землю. | Учитывать нецелесообразно. Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Разработанный проект планировки не имеет сроков реализации. Сроки освоения будут уточнены после определения источника финансирования, заказчика и исполнителя работ. В связи с чем разработанный и утвержденный проект планировки не препятствует дальнейшему использованию земельных участков для ведения садоводства. Изъятие и мена участков будет производиться в соответствии со статьями 39.21, 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 02.08.20119). |
| 11 | В данном проекте не подписаны устанавливаемые красные линии зоны парков и скверов, а так же с южной стороны красные линии зоны парков и скверов необходимо замкнуть. | Целесообразно учесть. |
| 12 | В предыдущих ответах я вижу разногласия. Каким образом можно понять что СНТ Любитель по данному проекту не предусматривается и ведение садоводства мы можем продолжать? Не один из членов данного садоводства не был уведомлен о подобного рода проектах. Мы купили участок в 2017 году за это время построили на нем дом. Это единственное жилье на | Учитывать нецелесообразно. Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, |

| | | |
|----|---|--|
| | <p>сегодняшний день нашей семьи под залог этого участка и квартиру родственника мы брали ипотеку на строительство дома. Брали кредиты и ближайшие 15 лет будем их выплачивать, два года мы с мужем облагораживали участок и делали ремонт для достойного проживания нашей семьи и четверых детей. начали переводить детей в дошкольные учреждения в этом районе. Мы рассматривали строительство в Царицыно, но там возникла такая же история со строительством дороги и мы там строить не стали, взяли участок в данном СНТ и теперь когда все закончили такое известие. Я так понимаю такая ситуация по всему городу и до сих пор властями и вашей организацией не принято никаких мер по реальному извещению собственников участков. Рядом с нами построила дом в этом году председатель нашего СНТ и она так же пенсионер, которая продала свое жилье и этот дом ее единственное жилье. И это основной контингент, которые строились последние пару лет. Я и все все у кого есть дома и гаражи этого СНТ против строительства вместо наших домов, скамеек и лавочек и велодорожек. В моих документах из ЕГРП так же в графе сведения об изъятии в пользу гос и муниципальных нужд стоит нет сведений. В ваших ответах ссылки на законы и никаких конкретных предложений и действий какие сроки, как и что сейчас ждать собственникам. Люди в полном неведении.</p> | <p>определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Данный проект ничем не ограничивает действие СНТ «Любитель». Решение о ликвидации или упразднении принимается на основании общего собрания членов СНТ. Разработанный проект планировки не имеет сроков реализации. Сроки освоения будут уточнены после определения источника финансирования, заказчика и исполнителя работ. В связи с чем разработанный и утвержденный проект планировки не препятствует дальнейшему использованию земельных участков для ведения садоводства. Изъятие и мена участков будет производиться в соответствии со статьями 39.21, 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 02.08.20119).</p> |
| 13 | <p>В предыдущих ответах я вижу разногласия. Каким образом можно понять что СНТ Любитель по данному проекту не предусматривается и ведение садоводства мы можем продолжать? Не один из членов данного садоводства не был уведомлен о подобного рода проектах. Мы купили участок в 2017 году за это время построили на нем дом. Это единственное жилье на сегодняшний день нашей семьи под залог этого участка и квартиру родственника мы брали ипотеку на строительство дома. Брали кредиты и ближайшие 15 лет будем их выплачивать, два года мы с мужем облагораживали участок и делали ремонт для достойного проживания нашей семьи и четверых детей. начали переводить детей в дошкольные учреждения в этом районе.</p> | <p>Учитывать нецелесообразно. Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Данный проект ничем не ограничивает действие СНТ «Любитель». Решение о ликвидации или упразднении принимается на основании общего собрания членов СНТ. Разработанный</p> |

| | | |
|----|---|--|
| | <p>Мы рассматривали строительство в Царицыно, но там возникла такая же история со строительством дороги и мы там строиться не стали, взяли участок в данном СНТ и теперь когда все закончили такое известие. Я так понимаю такая ситуация по всему городу и до сих пор властями и вашей организацией не принято никаких мер по реальному извещению собственников участков. Рядом с нами построила дом в этом году председатель нашего СНТ и она так же пенсионер, которая продала свое жилье и этот дом ее единственное жилье. И это основной контингент, которые строились последние пару лет. Я и все все у кого есть дома и гаражи этого СНТ против строительства вместо наших домов, скамеек и лавочек и велодорожек. В моих документах из ЕГРП так же в графе сведения об изъятии в пользу гос и муниципальных нужд стоит нет сведений. В ваших ответах ссылки на законы и никаких конкретных предложений и действий какие сроки, как и что сейчас ждать собственникам. Люди в полном неведении.</p> | <p>проект планировки не имеет сроков реализации. Сроки освоения будут уточнены после определения источника финансирования, заказчика и исполнителя работ. В связи с чем разработанный и утвержденный проект планировки не препятствует дальнейшему использованию земельных участков для ведения садоводства. Изъятие и мена участков будет производиться в соответствии со статьями 39.21, 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 02.08.20119).</p> |
| 14 | <p>В ваших ответах по проекту СНТ Любитель не предусматривается на этом участке, в других вы пишете что нет препятствий в использовании участком для нужд садоводства. Для меня это два ответа противоположные друг другу... Каким образом данное СНТ по проекту не предполагается, но садоводство вести может? Разъясните ситуацию. Наша семья приобрела участок в 2017 году. Мы получили ипотеку под строительство дома наш участок в этом СНТ заложен в банке так же как и квартира родственника. На сегодняшний момент нами построено дом, это наше единственное жилье на 4 детей и двоих взрослых. Рядом с нами построилась председатель этого СНТ и никто не знал до 22-23 октября 2019 года что подобный проект на обсуждении и возможен вариант вообще его появления! На чаше весов сады скверы и скамейки с одной стороны и дома целых семей, которые выбрали это СНТ как единственное жилье в городе и доступностью к метро и транспорту к школам, в основном постройки именно последних пару лет, если бы была какая то информация что тут будет какой то проект</p> | <p>Учитывать нецелесообразно. Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Обмен или изъятие земельного участка осуществляется в порядке, установленном статьями 39.21, 39.22 и 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Данный проект ничем не ограничивает действие СНТ «Любитель». Решение о ликвидации или упразднении принимается на основании общего собрания членов СНТ. Утверждение проекта планировки территории не является самостоятельным основанием для ликвидации СНТ и не препятствует дальнейшему</p> |

| | | |
|----|---|--|
| | <p>никто бы не стал вкладывать все силы и продавая свои квартиры строить дома. Мы с мужем почти два года строили свой дом своими руками делали ремонт и каждый сантиметр участка и дома. И теперь находимся в подвешенном состоянии с ипотекой на 15 лет и полной неизвестностью что дальше. Никаких реальных условий и событий и сроков как и что дальше нет. Ваши Ссылки на законы никак не проясняют никакой картины дел, Толи нас будут сносить Толи нет не понятно. На следующий год ребенок младший идёт в школу куда отдавать не ясно теперь. У всего СНТ одни вопросы и никаких ответов кроме поверхностных отписок. Мы рассматривали участок под строительство в Царицыно там так же была ситуация со строительством дороги строиться там поэтому не стали построились здесь. И в итоге все равно попали в ту же историю. И такие же ситуации во многих районах города Казани с частным сектором. Это не первая такая история и органами власти не предпринято никаких должных мер по уведомлению собственников. В моей выписке из ЕГРН в строке о сведениях о наличии решения изъятия объекта для нужд гос. и муниципальных нужд стоит нет данных. И когда мной построен ипотечный дом и взяты кредиты на то чтоб его облагородить и создать достойные условия для проживания детей мне сообщили что лавочки кому то нужнее чем потраченные моей семьёй деньги которые я буду выплачивать ближайшие 15 лет.</p> <p>Приложение 1 «image.jpg»: Документ из ЕГРН</p> | <p>использованию земельного участка для ведения садоводства.</p> |
| 15 | <p>1. отсутствие своевременной информации по проекту постановления Мэра г.Казани от 03.10.19 года №204 2. отсутствие оповещения и персонального общения с собственниками земли и домов 3. как будет проведена оценка стоимости собственной земли и жилых домов на участках 4. мы пенсионеры, строили дом собственными силами, проживаем в нем семьей, имеются несовершеннолетние дети, другого жилья не имеем. Дом оформлен по адресу: Латышских Стрелков, 62 (СНТ Любитель), просим учесть все обстоятельства и решить вопрос в нашу</p> | <p>Учитывать нецелесообразно. Обращение не содержит конкретных предложений, касающихся предмета общественных обсуждений. Общественные обсуждения проводятся на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации и Решения Казанской городской думы от 06.06.2018 №7-27 «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в</p> |

| | | |
|----|---|--|
| | пользу. | <p>городе Казани». Места и даты размещения оповещений о начале общественных обсуждений определены постановлением Мэра г.Казани от 03.10.2019 №204 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории пр. Универсиады, на участке от ул. Даурская до ул. Танковая». Обмен или изъятие земельного участка осуществляется в порядке, установленном статьями 39.21, 39.22 и 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Данный проект ничем не ограничивает действие СНТ «Любитель». Решение о ликвидации или упразднении принимается на основании общего собрания членов СНТ. Утверждение проекта планировки территории не является самостоятельным основанием для ликвидации СНТ и не препятствует дальнейшему использованию земельного участка для ведения садоводства.</p> |
| 16 | <p>Я житель дома №14 по Латышских Стрелков, имею здесь квартиру в собственности. В первый раз сегодня увидела данный проект "благоустройства". Никаких собраний, общественных слушаний и прочего информирования населения не было, что меня крайне возмущает. Мне совершенно непонятно, зачем нам нужен дублер проспекта Универсиады под окнами. Мне совершенно не понятно, зачем уничтожать зеленую зону, которая хоть как-то защищает нас от дороги. Зато мне теперь понятно, зачем нам в овраг уже полгода возят мусор. Спасибо мэрии Казани за трогательную заботу! Мое предложение: просвети открытое обсуждение ваших "проектов" с населением данного района и учесь их замечания. А также прояснить статус садового общества, которое подпадает под проект вашего "благоустройства".</p> | <p>Учитывать нецелесообразно. Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Основная цель проекта планировки территории – определение границ рекреационной зоны (парки, скверы). Данным проектом планировки предусмотрено увеличение поперечного профиля пр. Универсиады для расширения пешеходного тротуара и зеленой зоны со стороны СНТ. Кроме того, проектом планировки запланирован проезд вдоль многоэтажных жилых домов для обслуживания парка. В целях</p> |

| | | |
|----|--|---|
| | | <p>исключения транзитного движения автомобильного транспорта данный проезд выполнен тупиковым. Общественные обсуждения проводятся на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации и Решения Казанской городской думы от 06.06.2018 №7-27 «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в городе Казани». Места и даты размещения оповещений о начале общественных обсуждений определены постановлением Мэра г.Казани от 03.10.2019 №204 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории пр. Универсиады, на участке от ул. Даурская до ул. Танковая». Данный проект ничем не ограничивает действие СНТ «Любитель». Решение о ликвидации или упразднении принимается на основании общего собрания членов СНТ. Утверждение проекта планировки территории не является самостоятельным основанием для ликвидации СНТ и не препятствует дальнейшему использованию земельного участка для ведения садоводства.</p> |
| 17 | <p>Прошу включить в протокол общественных слушаний: С проектом планировки территории по ул. пр. Универсиады от ул. Даурской до ул. Танковая не согласна т.к. не учитывается мое мнение как собственника земельного участка. Считаю перевод моей частной собственности в общественную не законно, предлагаю изменить проект с учетом интереса собственника. Замечание. Отсутствие своевременного оповещения не озвучен срок начала работ по перепланировке.</p> | <p>Учитывать нецелесообразно. Обращение не содержит конкретных предложений, касающихся предмета общественных обсуждений. Проект планировки территории подготовлен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Проект планировки территории не имеет</p> |

| | | |
|----|---|--|
| | | сроков реализации. |
| 18 | <p>Согласно чертежу проекта планировки с указанием красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства с перечнем координат характерных точек устанавливаемых красных линий и технических коридоров инженерных сетей, в указанную территорию входит СТ «Любитель». С учетом общих принципов Градостроительного кодекса Российской Федерации документы градостроительного планирования призваны обеспечивать права и законные интересы собственников и обладателей иных прав на земельные участки, и защищаемые законом права и интересы иных физических и юридических лиц, а также публичные интересы, связанные, в частности, с устойчивым развитием территорий муниципальных образований, улучшением инвестиционной привлекательности соответствующих территорий, если они вступают в объективное противоречие с интересами собственников. Следовательно, задача органов муниципальных образований при разработке документации градостроительного планирования состоит в обеспечении приоритета прав собственников земельных участков, без ущерба иным интересам, с учетом разумного и справедливого баланса. В данном случае, ответственными государственными органами не представлены документы, подтверждающие, что мои права, как собственника земельных участков с кадастровыми номерами 16:50:060506:3194, входят в объективное противоречие с публичными интересами. Согласно статье 35 Конституции Российской Федерации право частной собственности охраняется законом (часть 1), каждый вправе иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им (часть 2), никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда (часть 3). Пунктом 1 ст. 1 Гражданского кодекса Российской Федерации устанавливается, что гражданское законодательство основывается на</p> | <p>Учитывать нецелесообразно. Проект планировки территории подготовлен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Проект планировки территории пр. Универсиады, на участке от ул. Даурская до ул. Танковая ничем не ограничивает действие СНТ «Любитель». Решение о ликвидации или упразднении принимается на основании общего собрания членов СНТ. Утверждение проекта планировки территории не является самостоятельным основанием для ликвидации СНТ и не препятствует дальнейшему использованию земельного участка для ведения садоводства.</p> |

| | | |
|----|---|---|
| | <p>признании равенства участников регулируемых им отношений, неприкосновенности собственности, свободы договора, недопустимости произвольного вмешательства кого-либо в частные дела, необходимости беспрепятственного осуществления гражданских прав, обеспечения восстановления нарушенных прав, их судебной защиты. Таким образом, законодатель определил, что одним из основных начал гражданского законодательства является неприкосновенность собственности. Представленный проект планировки на котором расположены, в том числе земельные участки Фатхуллина Р.К., нарушает (лишает) его право собственности на земельные участки, которые были сформированы ранее. Следовательно, Проект постановления Исполнительного комитета г.Казани «Об утверждении проекта планировки территории пр. Универсиады, на участке от ул. Даурская до ул. Танковая» с приложениями, нарушает конституционные права. Фатхуллина Р.К., как собственника. На основании вышеизложенных замечаний, предложение Брусина В.А. заключается в следующем, внести изменения в проект планировки территории пр. Универсиады, на участке от ул. Даурская до ул. Танковая с учетом сохранения (не нарушения) его права собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 16:50:060506:3194. По утверждению проекта планировки территории пр. Универсиады, на участке от ул. Даурская До ул. Танковая, в соответствии с Постановлением Мэра г.Казани от 03.10.2019 №204 в предложенном на общественное обсуждение варианте — возражаю.</p> | |
| 19 | <p>Согласно чертежу проекта планировки с указанием красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства с перечнем координат характерных точек устанавливаемых красных линий и технических коридоров инженерных сетей, в указанную территорию входит СТ «Любитель». С учетом общих принципов</p> | <p>Учитывать нецелесообразно. Проект планировки территории подготовлен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого</p> |

Градостроительного кодекса Российской Федерации документы градостроительного планирования призваны обеспечивать права и законные интересы собственников и обладателей иных прав на земельные участки, и защищаемые законом права и интересы иных физических и юридических лиц, а также публичные интересы, связанные, в частности, с устойчивым развитием территорий муниципальных образований, улучшением инвестиционной привлекательности соответствующих территорий, если они вступают в объективное противоречие с интересами собственников. Следовательно, задача органов муниципальных образований при разработке документации градостроительного планирования состоит в обеспечении приоритета прав собственников земельных участков, без ущерба иным интересам, с учетом разумного и справедливого баланса. В данном случае, ответственными государственными органами не представлены документы, подтверждающие, что мои права, как собственника земельных участков с кадастровыми номерами 16:50:060506:207, 16:50:060506:3197, входят в объективное противоречие с публичными интересами. Согласно статье 35 Конституции Российской Федерации право частной собственности охраняется законом (часть 1), каждый вправе иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им (часть 2), никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда (часть 3). Пунктом 1 ст. 1 Гражданского кодекса Российской Федерации устанавливается, что гражданское законодательство основывается на признании равенства участников регулируемых им отношений, неприкосновенности собственности, свободы договора, недопустимости произвольного вмешательства кого-либо в частные дела, необходимости беспрепятственного осуществления гражданских прав, обеспечения восстановления нарушенных прав, их судебной защиты. Таким образом, законодатель определил, что одним из основных начал гражданского законодательства является

развития территории. Проект планировки территории пр. Универсиады, на участке от ул. Даурская до ул. Танковая ничем не ограничивает действие СНТ «Любитель». Решение о ликвидации или упразднении принимается на основании общего собрания членов СНТ. Утверждение проекта планировки территории не является самостоятельным основанием для ликвидации СНТ и не препятствует дальнейшему использованию земельного участка для ведения садоводства.

| | | |
|----|---|---|
| | <p>неприкосновенность собственности. Представленный проект планировки на котором расположены, в том числе земельные участки Брусина ВЛ., нарушает (лишает) его право собственности на земельные участки, которые были сформированы ранее. Следовательно, Проект постановления Исполнительного комитета г.Казани «Об утверждении проекта планировки территории пр. Универсиады, на участке от ул. Даурская до ул. Танковая» с приложениями, нарушает конституционные права Брусина В.А., как собственника. На основании вышеизложенных замечаний, предложение Брусина В.А. заключается в следующем, внести изменения в проект планировки территории пр. Универсиады, на участке от ул. Даурская до ул. Танковая с учетом сохранения (не нарушения) его права собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 16:50:060506:207, 16:50:060506:3197. По утверждению проекта планировки территории пр. Универсиады, на участке от ул. Даурская До ул. Танковая, в соответствии с Постановлением Мэра г.Казани от 03.10.2019 №204 в предложенном на общественное обсуждение варианте — возражаю.</p> | |
| 20 | <p>Хотим узнать рыночную стоимость данного участка. Если цена нас не устроит, будем решать в судебном порядке.</p> | <p>Учитывать нецелесообразно. Обращение на содержит конкретных предложений, касающихся предмета общественных обсуждений.</p> |
| 21 | <p>С проектом планировки не согласен поскольку не учитывается мое мнение собственника земельного участка. Считаю перевод моей частной собственности в общественную зону незаконным требую изменить проект планировки с учетом наличия моей частной собственности.</p> | <p>Учитывать нецелесообразно. Обращение не содержит конкретных предложений, касающихся предмета общественных обсуждений – проекта планировки территории.</p> |
| 22 | <p>Предложение по проекту постановления Исполнительного комитета г.Казани «Об утверждении проект а планировки территории пр.Универсиады, на участке от ул.Даурская до ул.Танковая» Про постановление мы узнали 21 октября 2019г. в 20:00 от соседей. Когда покупали земельный участок в ипотеку под строительство жилого дома в 2013году мы ездили несколько раз на ул.Груздева 5 для</p> | <p>Учитывать нецелесообразно. Обращение на содержит конкретных предложений, касающихся предмета общественных обсуждений. Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования,</p> |

| | | |
|----|--|--|
| | <p>уточнения некоторых вопросов , а именно план города по генплану. На тот момент на генплане ничего не планировалось строить. И мы начали строительство единственного дома , так как до этого снимали квартиру. На данный момент я против постановления мэра г. Казани №204 от 3.10.2019г. по проекту планировки территорий пр.Универсиады на участке от ул. Даурская до ул. Танковая потому что: 1. Никто из Исполнительного Комитета не предупредил, не объяснил о создании и роли постановления. Всю информацию узнаем от соседей. До сих пор нет полного разъяснения от Исполнительного Комитета. 2. На данный момент мы семья из 5 человек (3 из которых дети от до 8лет). Дети ходят ближайшую школу и детский сад. На данном участке у нас находится дом, единственное место жительства. Дом строили несколько лет. На строительство было потрачено много сил и собственных средств. Переезжать нам некуда. Смена обстановки для нас психологически будет тяжело. 3.При оформлении ипотеки на земельный участок нами учитывался территориальное местоположение ближайшей остановки, школа, детский сад, поликлиники (детская и взрослая) поэтому очень не хотим менять свое местожительство.</p> | <p>границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Данный проект ничем не ограничивает действие СНТ «Любитель». Решение о ликвидации или упразднении принимается на основании общего собрания членов СНТ. Утверждение проекта планировки территории не является самостоятельным основанием для ликвидации СНТ и не препятствует дальнейшему использованию земельного участка для ведения садоводства.</p> |
| 23 | <p>В связи с объявленными слушаниями выражаю свое категорическое несогласие по организации на моем земельном участке парка или иного общественного пространства. Я, как собственник участка имею иные планы по использованию данной территории. На протяжении нескольких лет я был вынужден выплачивать высокие налоговые платежи, рассчитанные из высокой кадастровой стоимости участка.</p> | <p>Учитывать нецелесообразно. Обращение на содержит конкретных предложений, касающихся предмета общественных обсуждений. Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Данный проект ничем не ограничивает действие СНТ «Любитель». Решение о ликвидации или упразднении принимается на основании общего собрания членов СНТ. Утверждение</p> |

| | | |
|----|---|---|
| | | проекта планировки территории не является самостоятельным основанием для ликвидации СНТ и не препятствует дальнейшему использованию земельного участка для ведения садоводства. |
| 24 | Предлагаю сохранить садовые участки, т.к. на верхней террасе участков у многих садоводов расположены дома и гаражи. После открытия проспекта заметно ухудшилась экологическая обстановка, т.к. движение автомобилей круглосуточное. Сильный шумовой фон от проспекта и загазованность. Предлагаю вдоль проспекта установить шумоизоляционное ограждение, участки оставить садоводам. Деревья на склоне будут лучше очищать воздух, чем просто газонная трава. Если нужен эстетический внешний вид склона вдоль проспекта, то в крайнем случае можно склон засеять травой, а верхнюю террасу оставить в собственности граждан. В этом случае ограждение установить на верху склона перед верхней террасой. Этот проект нужно пересмотреть с учетом пожеланий собственников участков. Я против планировки в таком виде. Интересы граждан, владельцев участков нужно учесть. | Учитывать нецелесообразно. В материалах обоснования предусмотрены мероприятия по защите от шума. В зоне санитарного разрыва от проезжей части предусмотрено размещение зеленых насаждений. Для получения заметного шумозащитного эффекта рекомендовано высаживать густые растения, имеющие плотную зеленую массу крон деревьев и кустарников. Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Данный проект ничем не ограничивает действие СНТ «Любитель». Решение о ликвидации или упразднении принимается на основании общего собрания членов СНТ. Утверждение проекта планировки территории не является самостоятельным основанием для ликвидации СНТ и не препятствует дальнейшему использованию земельного участка для ведения садоводства. |
| 25 | Прошу включить в протокол общественных слушаний следующие: Замечание: Отсутствие своевременного оповещения собственников о предстоящих слушаниях. На представленном чертеже проекта планировки не видно (не читается) пересечение красных линий непосредственно с участком собственника. Не озвучен срок начала проведения работ по планировке данного объекта. Заявление: С проектом планировки территории | Учитывать нецелесообразно. Общественные обсуждения проводятся на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации и Решения Казанской городской думы от 06.06.2018 №7-27 «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в городе Казани» Места и даты |

| | | |
|----|--|---|
| | <p>пр. Универсиады от ул. Даурская до ул. Танковая не согласен, т.к. не учитывается мое мнение как собственника земельного участка. Считаю перевод моей собственности (частной) в общественную не законно, предлагаю изменить проект с учетом интересов собственника.</p> | <p>размещения оповещений о начале общественных обсуждений определены постановлением Мэра г. Казани от 03.10.2019 №204 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории пр. Универсиады, на участке от ул. Даурская до ул. Танковая». Состав и содержание проекта планировки определены статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Утверждение проекта планировки территории не является самостоятельным основанием для ликвидации СНТ и не препятствует дальнейшему использованию земельного участка для ведения садоводства.</p> |
| 26 | <p>1. Отсутствие (своевременной информации) п.1 п.3.5 Постановления Мэра г. Казани от 03.10.2019 года №204 Где указан срок размещения о оповещении обсуждения по проекту. Перед пешеходным переходом проспект Универсиады и ул. Комарова «Банер» отсутствовал 2. Указанный сайт для- И.С «Общественного обсуждения не открывается 3. Меня волнует вопрос, как будет проведена фактическая оценка моей собственности (Земельный участок, Дом, Гараж) в СНТ «Любитель». В связи с планируемым развитием территории в зоне «ул. Танковая- Даурская», которая конкретно проходит по моему участку №61.</p> | <p>Учитывать нецелесообразно. Обращение не содержит конкретных предложений, касающихся предмета общественных обсуждений. Общественные обсуждения проводятся на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации и Решения Казанской городской думы от 06.06.2018 №7-27 «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в городе Казани». Места и даты размещения оповещений о начале общественных обсуждений определены постановлением Мэра г. Казани от 03.10.2019 №204 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории</p> |

| | | |
|----|---|---|
| | | пр. Универсиады, на участке от ул. Даурская до ул. Танковая». Обмен или изъятие земельного участка осуществляется в порядке, установленном статьями 39.21, 39.22 и 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации. |
| 27 | Просмотрев информативные документы и являясь собственником участка №21 СНТ «Любитель» возникает вопрос в связи с предполагаемым прекращением действия СНТ «Любитель»: 1. Не доведены конкретные сроки изъятия участка, 2. 2 выкупная стоимость, 3. 3 срок проведения выплат Так как я и муж (оба пенсионеры) проживаем в кв.127, д.33 по ул.Лат. Стрелков имеем земельный участок с хозблоком прямо за домом. Нам это крайне важно. В хозблоке имеем погреб, где храним запасы на зиму. | Учитывать нецелесообразно. Обращение не содержит конкретных предложений, касающихся предмета общественных обсуждений – проекта планировки территории. |
| 28 | Отсутствие своевременной информации по проекту постановления мэра г.Казани 03.10.2019 №204. 2. Какая оценка будет осуществлена, земельных и жилых помещений на территории участков. 3.нет доступа на сайте – ис «общественного обсуждения». | Учитывать нецелесообразно. Обращение не содержит конкретных предложений, касающихся предмета общественных обсуждений. Общественные обсуждения проводятся на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации и Решения Казанской городской думы от 06.06.2018 №7-27 «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в городе Казани». Места и даты размещения оповещений о начале общественных обсуждений определены постановлением Мэра г.Казани от 03.10.2019 №204 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории пр. Универсиады, на участке от ул. Даурская до ул. Танковая». При изъятии земельный участок подлежит обязательной оценке для установления его рыночной стоимости в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. |
| 29 | Частный собственность. | Учитывать нецелесообразно. |

| | | |
|----|--|---|
| | | Обращение не содержит конкретных предложений, касающихся предмета общественных обсуждений. |
| 30 | 1. Отсутствие своевременной информации о постановлении Мэра г.Казани от 03.10.2019 года №204. 2. По экспозиции представленной в приложении №3 не понятно попадает ли мой земельный участок и гараж в проект планировки территории пр.Универсиады, на участке от ул.Даурская до ул.Танковая. 3. В случае изъятия моей собственности для нужд города требую справедливой оценки стоимости по рыночной цене. | Учитывать нецелесообразно. Обращение не содержит конкретных предложений, касающихся предмета общественных обсуждений. Общественные обсуждения проводятся на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации и Решения Казанской городской думы от 06.06.2018 №7-27 «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в городе Казани». Места и даты размещения оповещений о начале общественных обсуждений определены постановлением Мэра г.Казани от 03.10.2019 №204 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории пр.Универсиады, на участке от ул.Даурская до ул.Танковая». Состав и содержание проекта планировки определены статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Указанный Вами земельный участок расположен в границах данного проекта планировки. При изъятии земельный участок подлежит обязательной оценке для установления его рыночной стоимости в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. |
| 31 | Следует отметить нарушении процедуры уведомления о проведении «общественного обсуждения» постановления мэра Казани от 3.10.2019 №204 данное нарушение влияет на организацию с нашей стороны защиты своих прав. Мои права в частности основаны на зарегистрированном праве собственности на земельный участок и жилой дом в силу этого моя собственность без учета моих интересов и согласия не подлежит изъятию. | Учитывать нецелесообразно. Обращение не содержит конкретных предложений, касающихся предмета общественных обсуждений. Общественные обсуждения проводятся на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации и Решения Казанской городской думы от 06.06.2018 №7-27 «О |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в городе Казани». Места и даты размещения оповещений о начале общественных обсуждений определены постановлением Мэра г.Казани от 03.10.2019 №204 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории пр.Универсиады, на участке от ул.Даурская до ул.Танковая». Обмен или изъятие земельного участка осуществляется в порядке, установленном статьями 39.21, 39.22 и 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> |
|--|--|--|

Примечание 1. Предложения и замечания лиц, не являющихся участниками общественных обсуждений и (или) представивших в ходе общественных обсуждений недостоверные сведения, не указываются.

Примечание 2. Орфография и пунктуация авторов предложений и замечаний сохранена.

Результат общественных обсуждений: общественные обсуждения состоялись. Основная часть поступивших предложений не относится к предмету общественных обсуждений. Замечания относительно красных линий парка не требуют значительной переработки проекта, после внесения соответствующих корректировок в проектную документацию, проект планировки территории пр.Универсиады, на участке от ул.Даурская до ул.Танковая направить на утверждение.

Организатор общественных обсуждений:

**Заместитель начальника МКУ «Управление архитектуры
и градостроительства города Казани» - начальник юридического отдела
А.А.Латыпова**