

**Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта решения
Казанской городской Думы «О внесении изменений в карту зон
градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки
(часть II Градостроительного устава г.Казани) в отношении земельного
участка по ул.Оренбургский Тракт»**

Комитет экономического развития Аппарата Исполнительного комитета г.Казани в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 21.08.2014 №5005 «Об утверждении Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов» рассмотрел проект решения Казанской городской Думы «О внесении изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки (часть II Градостроительного устава г.Казани) в отношении земельного участка по ул.Оренбургский Тракт», разработанный Управлением архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани.

1. Описание предлагаемого регулирования

Проектом предлагается корректировка границ зон в части уменьшения зон многоэтажной жилой застройки в 6-20 этажей (Ж5), среднеэтажной смешанной жилой застройки (Ж3), специального назначения (Д3), рекреационно-ландшафтной (Р3), сельскохозяйственных угодий (СХ) и увеличения зоны обслуживания населения (Д2).

2. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.

Предложение Общества с ограниченной ответственностью «Березовая роща» о внесении изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил

землепользования и застройки (часть II Градостроительного устава г.Казани) в отношении земельного участка кадастровый номер 16:50:171202:284 площадью 295389 кв.м по ул.Оренбургский Тракт для жилищного строительства.

3. Обоснование целей предлагаемого регулирования.

Рассмотрение вопросов правового обеспечения инвестиционно-строительной деятельности и совершенствование практики применения Правил землепользования и застройки г.Казани.

4. Анализ основных групп участников отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Данный проект распространяется на юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности, а также индивидуальных предпринимателей при внесении изменений в карту зон градостроительных регламентов в части уменьшения зон многоэтажной жилой застройки в 6-20 этажей (Ж5), среднеэтажной смешанной жилой застройки (Ж3), специального назначения (Д3), рекреационно-ландшафтной (Р3), сельскохозяйственных угодий (СХ) и увеличения зоны обслуживания населения (Д2) в отношении территории по ул.Оренбургский Тракт.

5. Сведения о проведении публичных консультаций.

В рамках оценки регулирующего воздействия проекта решения Казанской городской Думы «О внесении изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки (часть II Градостроительного устава г.Казани) в отношении земельного участка по ул.Оренбургский Тракт» в период с 28.03.2016 по 06.04.2016 года были проведены публичные консультации с субъектами предпринимательской деятельности в сфере строительства капитальных объектов.

Проект решения Казанской городской Думы, пояснительная записка и перечень вопросов по проекту были размещены в подразделе «Оценка регулирующего воздействия» раздела «Документы» основного меню главной страницы официального портала муниципального образования г.Казани.

Постановление Исполнительного комитета г.Казани о подготовке проекта решения КГД утверждено от 18.01.2016 №32, опубликовано в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани от 28.01.2016 №2 (334).

Постановление Мэра г.Казани о назначении публичных слушаний в г.Казани утверждено от 10.02.2016 №17, опубликовано в газете Казанские ведомости 11.02.2016.

Публичные слушания проведены 29.02.2016.

Заключение о результатах публичных слушаний будет опубликовано в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани от 14.04.2016 №12 (344).

В рамках публичных консультаций замечаний к проекту постановления высказано не было.

6. Выводы по результатам проведения оценки регулирующего воздействия

По итогам оценки регулирующего воздействия проекта акта выявлено, что указанный проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, бюджета муниципального образования.

**Председатель комитета
экономического развития Аппарата
Исполнительного комитета г.Казани**

И.С.Шакиров