

**Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта решения
Казанской городской Думы «О внесении изменений в карту зон
градостроительных регламентов
Правил землепользования и застройки
(часть II Градостроительного устава г.Казани)
в отношении земельных участков по ул.Лачын»**

Комитет экономического развития Аппарата Исполнительного комитета г.Казани в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 21.08.2014 №5005 «Об утверждении Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов» рассмотрел проект решения Казанской городской Думы «О внесении изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки (часть II Градостроительного устава г.Казани) в отношении земельных участков по ул.Лачын» внесенного Управлением архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани.

1. Описание предлагаемого регулирования

Внесение изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки (часть II Градостроительного устава г.Казани) в отношении земельных участков по ул.Лачын.

2. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.

По предложению граждан Л.С.Сафиуллиной, Т.Р.Хасаншина, А.А.Котовой, Р.А.Айнутдинова, М.З.Махмудова, А.М.Ахмедбаевой, Г.Ю.Каримова, С.Р.Котовой, Р.К.Сырожова предлагается корректировка границ зон в части уменьшения коммунально-складской зоны (КС) и увеличения зоны индивидуальной жилой застройки (Ж2) для индивидуального жилищного строительства.

3. Обоснование целей предлагаемого регулирования.

Рассмотрение вопросов правового обеспечения инвестиционно-строительной деятельности и совершенствование практики применения Правил землепользования и застройки г.Казани в отношении земельных участков по ул.Лачын.

4. Анализ основных групп участников отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Данный проект распространяется на юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности, а также индивидуальных предпринимателей при внесении изменений в карту зон градостроительных регламентов в части уменьшения коммунально-складской зоны (КС) и увеличения зоны индивидуальной жилой застройки (Ж2) в отношении земельных участков по ул.Лачын.

5. Сведения о проведении публичных консультаций.

В рамках оценки регулирующего воздействия проекта решения Казанской городской Думы «О внесении изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки (часть II Градостроительного устава г.Казани) в отношении земельных участков по ул.Лачын» в период с 24.01.2018 по 02.02.2018 года были проведены публичные консультации с субъектами предпринимательской деятельности в сфере строительства капитальных объектов.

Проект решения Казанской городской Думы, пояснительная записка и перечень вопросов по проекту были размещены в подразделе «Оценка регулирующего воздействия» раздела «Документы» основного меню главной страницы официального портала муниципального образования г.Казани.

Постановление Исполнительного комитета г.Казани о подготовке проекта решения КГД утверждено от 13.03.2017 №626, опубликовано в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани от 23.03.2017 №10 (392).

Постановление Мэра г.Казани о назначении публичных слушаний в г.Казани утверждено от 09.10.2017 №265, опубликовано в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани от 26.10.2017 №41 (423).

Публичные слушания проведены 20.11.2017.

Заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани от 18.01.2018 №1 (433).

В рамках публичных консультаций замечаний к проекту постановления высказано не было.

6. Выводы по результатам проведения оценки регулирующего воздействия

По итогам оценки регулирующего воздействия проекта акта выявлено, что проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета муниципального образования, способствующих ограничению конкуренции, а также положений необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Данный проект не приведет к возникновению новых полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления г.Казани, а также не влечет изменений содержания прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, не вводит административных и иных ограничений.

Риски невозможности решения проблемы предложенным в проекте решения способом отсутствуют.

**Председатель комитета экономического
развития Аппарата Исполнительного
комитета г.Казани**

А.Д.Валиахметов