

**Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта решения
Казанской городской Думы «О внесении изменений в карту
зон градостроительных регламентов
Правил землепользования и застройки
(часть II Градостроительного устава г.Казани)
в отношении территории по ул.Фатыха Амирхана»**

Комитет экономического развития Аппарата Исполнительного комитета г.Казани в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 21.08.2014 №5005 «Об утверждении Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов» рассмотрел проект решения Казанской городской Думы «О внесении изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки (часть II Градостроительного устава г.Казани) в отношении территории по ул.Фатыха Амирхана», разработанный Управлением архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани.

1. Описание предлагаемого регулирования

Внесение изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки (часть II Градостроительного устава г.Казани) в отношении территории по ул.Фатыха Амирхана, включающей в себя земельный участок кадастровый номер 16:50:040101:24 площадью 22464 кв.м, в части установления зоны обслуживания населения (Д2).

2. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.

По заявлению Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Евро Фин Траст» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АК БАРС-Основа» предлагается внесение изменений в карту зон градостроительных регламентов в целях установления зоны обслуживания населения с размещением аттракциона «Небесное колесо в Ривьере».

3. Обоснование целей предлагаемого регулирования.

Рассмотрение вопросов правового обеспечения инвестиционно-строительной деятельности и совершенствование практики применения Правил землепользования и застройки г.Казани.

4. Анализ основных групп участников отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Данный проект распространяется на юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности, а также индивидуальных предпринимателей при внесении изменений в карту зон градостроительных в части установления зоны обслуживания населения (Д2) в отношении территории по ул.Фатыха Амирхана.

5. Сведения о проведении публичных консультаций.

В рамках оценки регулирующего воздействия проекта решения Казанской городской Думы «О внесении изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки (часть II Градостроительного устава г.Казани) в отношении территории по ул.Фатыха Амирхана» в период с 30.03.2016 по 08.04.2016 были проведены публичные консультации с субъектами предпринимательской деятельности в сфере строительства капитальных объектов.

Проект решения Казанской городской Думы, пояснительная записка и перечень вопросов по проекту были размещены в подразделе «Оценка регулирующего воздействия» раздела «Документы» основного меню главной страницы официального портала муниципального образования г.Казани.

Постановление Исполнительного комитета г.Казани о подготовке проекта решения Казанской городской Думы утверждено от 29.12.2015 №4622,

опубликовано в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани от 21.01.2016 №1(333).

Постановление Мэра г.Казани о назначении публичных слушаний в г.Казани утверждено от 21.01.2016 №3, опубликовано в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани от 28.01.2016 №2(334).

Публичные слушания проведены 15.02.2016.

Заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани от 31.03.2016 №11 (343).

В рамках публичных консультаций замечаний к проекту постановления высказано не было.

6. Выводы по результатам проведения оценки регулирующего воздействия

По итогам оценки регулирующего воздействия проекта акта выявлено, что указанный проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, бюджета муниципального образования.

**Председатель комитета
экономического развития Аппарата
Исполнительного комитета г.Казани**

И.С.Шакиров