

Утверждены
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 15.02.2019 №107

Проект планировки и проект межевания территории, расположенной внутри квартала, ограниченного улицами Ак. Губкина, 2-й Азинской, Аграрной и Космонавтов в Советском районе г. Казани, в целях установления границ зоны размещения здания экспертно-криминалистического подразделения следственного управления

Следственного комитета Российской Федерации

Проект планировки и проект межевания территории, расположенной внутри квартала, ограниченного улицами Ак. Губкина, 2-й Азинской, Аграрной и Космонавтов в Советском районе г. Казани, в целях установления границ зоны размещения здания экспертно-криминалистического подразделения следственного управления Следственного комитета Российской Федерации (далее – проект) состоит из:

I. Положения о характеристиках и очередности планируемого развития территории.

II. Положения об образуемых земельных участках.

III. Чертежи проекта планировки и проекта межевания территории:

1. Чертежа проекта планировки с указанием красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (первая очередь).

2. Чертежа проекта планировки с указанием красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (вторая очередь).

3. Чертежа проекта планировки с указанием красных линий, координат поворотных точек красных линий.

3.1 Ведомость координат поворотных точек красных линий

4. Чертеж межевания территории 1 этап.

4.1. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков на территории проектирования 1 этап.

5. Чертеж межевания территории 2 этап.

5.1. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков на территории проектирования 2 этап.

Ведомость координат поворотных точек красных линий, ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков на территории проектирования 1 и 2 этапов являются документами служебного пользования и не подлежат публикации в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани и размещению на официальном портале органов местного самоуправления города г. Казани.

I. Положения о характеристиках и очередности планируемого развития территории.

1. Размещение объектов капитального строительства, характеристики планируемого развития территории.

1.1. Территория проектирования расположена внутри квартала, ограниченного улицами Ак.Губкина, 2-й Азинский, Аграрной и Космонавтов в Советском районе г.Казани

1.2. Площадь территории проекта планировки составляет 299454 кв.м.

1.3. Численность населения составляет 9539 чел.

1.4. Расчетная плотность населения – не более 450 чел./га.

1.5. Коэффициент застройки – не более 0,4.

1.6. Коэффициент плотности застройки – не более 1,2.

Плотность застройки может быть увеличена не более чем на 20% с соблюдением установленных условий по обеспеченности местами для хранения автомобилей жителей при строительстве жилых домов, связанных с защитой прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов,

пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, а также на реорганизуемой территории.

Проектом планировки предполагается к размещению здание экспертно-криминалистического подразделения следственного управления Следственного комитета Российской Федерации, а также размещение многоэтажной жилой застройки массового типа с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных домов и торгового комплекса.

Освоение территорий, расположенных в ориентировочных санитарно-защитных зонах объектов, будет возможно после проведения комплекса мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон.

2. Характеристики планируемого развития систем социального обслуживания, параметры застройки.

Предусмотрена комплексная застройка территории, с учетом требуемого уровня социального и культурно-бытового обслуживания населения.

Объекты дошкольного образования, общеобразовательные объекты являются объектами муниципального значения.

Обозначение	Наименование	Количество объектов	Мощность	Общая площадь м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6
-	Объекты дошкольного образования (далее – ОДО), всего, в том числе:	2	680 мест	Общая площадь участков 23064 м ²	-
Д-1	ОДО на 340 мест (объект муниципального значения)	1	340 мест	Площадь участка 13055 м ²	На 1 очередь
Д-2	ОДО на 340 мест (объект муниципального значения)	1	340 мест	Площадь участка 10009 м ²	На 2 очередь
-	Общеобразовательные объекты, всего, в том числе:	1	1500 мест	Площадь участка 274334 м ²	-
Ш	Общеобразовательный объект на 1500 мест (объект муниципального значения)	1	1500 мест	Площадь участка 27334 м ²	На 1 очередь

Обозначение	Наименование	Количество объектов	Мощность	Общая площадь м ²	Примечание
-	Объекты дополнительного образования, всего, в том числе:	-	1099 место	-	-
ВШ	Объекты дополнительного образования	-	1099 место	-	При школе на 1 очередь
-	Поликлиники, всего, в том числе:	2	189 посещений в смену	1655 м ²	-
П-1	Поликлиника для взрослого населения на 142 посещения в смену	1	142 посещений в смену	1280,0 м ²	Встроенная в ж.д. на 1 очередь
П-2	Поликлиника для детского населения на 47 посещений в смену	1	47 посещения в смену	375,0 м ²	Встроенная в ж.д. на 1 очередь
-	Раздаточные пункты детской молочной кухни, всего, в том числе:	1	100 м ²	100 м ²	-
МК	Раздаточный пункт детской молочной кухни	1	100 м ²	100 м ²	Встроенный в ж.д. на 1 очередь
-	Аптеки, всего, в том числе:	1	1 объект	211 м ²	-
АП	Аптека	1	1 объект	211 м ²	Встроенная в ж.д. на 1 очередь
-	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне, всего, в том числе:	1	1368 кв.м общей площади	1368 м ²	-
Ф	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	1	1368 кв.м общей площади	1368 м ²	В составе торгово-гаражного комплекса на 1 очередь
-	Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	1	1031 кв.м	-	-
СО-1	Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	1	1031 кв.м	-	Отдельный земельный участок
-	Объекты культуры, всего, в том числе:	1	126 кв.м общей площади	126 м ²	-
ОК	Объекты культуры	1	126 кв.м общей площади	126 м ²	Встроенная в ж.д. на 1 очередь

Обозначение	Наименование	Количество объектов	Мощность	Общая площадь м ²	Примечание
-	Библиотеки, всего, в том числе:	1	62821 экземпляров книжного фонда	62821 экземпляро в книжного фонда	-
А	Библиотека	1	62821 экземпляров книжного фонда	630 кв.м.	При школе на 1 очередь
-	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, всего, в том числе:	3	1044 кв.м торговой площади	-	-
М-1	Магазин на 282 кв.м торговой площади	1	282 кв.м торговой площади	-	В составе торгово-гаражного комплекса на 1 очередь
М-2	Магазин на 382 кв.м торговой площади	1	382 кв.м торговой площади	764 м ²	Встроенный в ж.д. на 1 очередь
М-3	Магазин на 380 кв.м торговой площади	1	380 кв.м торговой площади	760 м ²	Встроенный в ж.д. на 1 очередь
-	Предприятия общественного питания, всего, в том числе:	-	85 мест	510 м ²	-
К	Предприятие общественного питания	Определяется рабочим проектом объекта	85 мест	510 м ²	Встроенное в ж.д. на 1 очередь
-	Предприятия бытового обслуживания, всего, в том числе:	-	19 рабочих мест	190 м ²	-
О	Предприятие бытового обслуживания	Определяется рабочим проектом объекта	19 рабочих мест	190 м ²	Встроенное в ж.д. на 1 очередь
-	Отделения банка, всего, в том числе:	1	5 операционных касс	150 м ²	-
Б	Отделение банка	1	5 операционных касс	150 м ²	Встроенное в ж.д. на 1 очередь
-	Отделение связи, всего, в том числе:	1	1 объект	50 м ²	-
ОС	Отделение связи	1	1 объект	50 м ²	Встроенное в

Обозначение	Наименование	Количество объектов	Мощность	Общая площадь м ²	Примечание
					ж.д. на 1 очередь
-	Жилищно-эксплуатационные организации, всего, в том числе:	1	1 объект	60 м ²	-
Ж	Жилищно-эксплуатационная организация	1	1 объект	60 м ²	Встроенная в ж.д. на 1 очередь
-	Паркинги, всего, в том числе:	-	1720 машино-мест	-	-
Г-1	Многоуровневый паркинг на 499 машино-мест	1	499 машино-мест	Площадь участка 7032 м ²	В составе торгово-гаражного комплекса на 1 очередь
ПП-1	Подземный паркинг	1	111 машино-мест	-	Подземные на 1 очередь
ПП-2	Подземный паркинг	2	534 машино-мест (267*2)	-	Подземные на 1 очередь
ПП-3	Подземный паркинг	2	576 машино-мест (288*2)	-	Подземные на 1 очередь
-	Опорный пункт охраны порядка, всего, в том числе:	1	1 объект	30,0 м ²	-
ОП	Опорный пункт охраны порядка	1	1 объект	30,0 м ²	Встроенный в ж.д. на 1 очередь

Объекты дошкольного образования и общеобразовательный объект являются объектами муниципального значения.

3. Характеристики развития системы транспортного обслуживания.

Согласно проекту планировки будут выполнены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:

3.1. Строительство улиц и дорог местного значения.

3.2. Строительство автостоянок для хранения и парковки автомобилей.

Выполнено обеспечение нормативного количества парковочных мест в соответствии с Местными нормативам градостроительного проектирования городского округа Казань утвержденным Решением Казанской городской Думы от 21.06.2017 №6-17.

Расчетное количество мест для постоянного хранения автомобилей определено исходя из норматива одно машино-место на 75 кв.м общей площади квартир (при строительстве жилых домов в рамках реализации федеральных и региональных социальных программ), для гостевых автостоянок - одно машино-место на 560 кв.м общей площади. Расчетное количество машино-мест для постоянного хранения сокращено на 20% в связи с размещением проекта планировки на реорганизуемой территории.

На территории проекта планировки планируется размещение плоскостных парковок, наземных и подземных паркингов с учетом нормативного радиуса обслуживания, в том числе:

1. в составе торгово-гаражного комплекса наземный паркинг;
2. на территории жилых кварталов незавершенного строительства подземные паркинги;
3. открытые автостоянки по улице №1, улице №4.

Допускается размещать гостевые стоянки в гаражно-стояночных объектах, обслуживающих жилую территорию.

4. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения:

4.1. Водопотребление – 4045,0 куб.м/сут. Предусмотрена прокладка уличных сетей общей протяженностью ориентировочно - 2,9 км.

4.2. Водоотведение – 3471,0 куб.м/сут. Предусмотрена прокладка сетей общей протяженностью 2,3 км.

4.3. Дождевая канализация – 767 л/сек. Протяженность трубопроводов ориентировочно - 2,23 км. Строительство локальных очистных сооружений

производительностью 140 л/с - 1 шт.

4.4. Электропотребление (мощность) – 5158 кВт. Предусмотрено строительство ТП 10/0,4 кВ (4 шт.), РТП (1 шт.) протяженность электрических сетей 2,1 км.

4.5. Газоснабжение – общий расход газа 4650 м³/час.

4.6. Общее потребление тепла – 33,66 Гкал/час. Предусмотрено увеличение мощности существующей котельной, общая протяженностью тепловых сетей ориентировочно - 1,15 км.

5. Характеристика благоустройства и озеленения территории.

Площадь озелененной территории микрорайонов многоквартирной застройки жилой зоны составляет не менее 25% площади микрорайонов в соответствии с СП 42.13330.2011.

6. Очередности планируемого развития территории.

В связи с планируемым размещением объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды (объекты дошкольного образования, общеобразовательный объект, объектов здравоохранения, открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений и жилой застройки) в непосредственной близости к складам радиационной, химической и биологической защиты (РХБЗ) и к кинологовической службе Филиала федерального государственного казенного учреждения "Приволжский региональный поисково-спасательный отряд МЧС России" Казанского поисково-спасательный отряда МЧС России на последующих стадиях проектирования необходимо проведение мероприятий по обоснованию сокращения санитарно-защитных зон складов и кинологовической службы с последующим утверждением их размеров Главным государственным санитарным врачом Республики Татарстан на основании натуральных измерений. Освоение территорий, расположенных в ориентировочных санитарно-защитных зонах объектов, будет возможно только после проведения указанных мероприятий.

Проектом планировки предлагается размещение многоуровневых паркингов, запланирована реконструкция котельной с увеличением мощности, также в

непосредственной близости от планируемого к размещению объекта дошкольного образования находится существующий гаражный кооператив. Для указанных объектов проведены расчеты рассеивания загрязняющих веществ в атмосферный воздух, позволяющие обосновать их местоположение. Размещения объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды (объекты дошкольного образования, общеобразовательный объект, объектов здравоохранения, открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений и жилой застройки) вблизи паркингов, гаражей, а также котельной будет возможно только после утверждения границ их санитарных разрывов и санитарно-защитных зон в порядке, установленном законодательством.

Размещение общеобразовательного объекта и освоение части территории многоэтажной жилой застройкой возможно после по оптимизации размещения складов радиационной, химической и биологической защиты (РХБЗ) и передачи части земельного участка с кадастровым номером 16:50:000000:13300 в собственность Республики Татарстан.

Размещение объекта дошкольного образования на 2 очередь (Д-2) возможно после решения вопроса о переносе Филиала федерального государственного казенного учреждения "Приволжский региональный поисково-спасательный отряд МЧС России" Казанского поисково-спасательного отряда МЧС России (кинологической службы) и передачи части земельного участка с кадастровым номером 16:50:000000:13300 в собственность Республики Татарстан.

II. Положения об образуемых земельных участках

1 этап межевания.

Образование 103 земельных участков путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами, 16:50:000000:21308, 16:50:000000:13300, 16:50:050147:1928, 16:50:050131:13, 16:50:000000:22656, 16:50:000000:18184, 16:50:000000:19324, 16:50:050136:5, 16:50:050147:510, 16:50:050147:517, 16:50:050147:1843, 16:50:000000:15369, 16:50:000000:15520, 16:50:000000:14937, 16:50:050135:20, 16:50:050135:4, согласно списку:

- 21308:3У-1, 21308:3У-2, 21308:3У-3, 21308:3У-4, 21308:3У-5, 21308:3У-6, 21308:3У-7, 21308:3У-8, 21308:3У-9, 21308:3У-10, 21308:3У-11, 21308:3У-12, 21308:3У-13, 21308:3У-14, 21308:3У-15, 21308:3У-16, 21308:3У-17, 21308:3У-18, 21308:3У-19, 21308:3У-20, 21308:3У-21, 21308:3У-22, 21308:3У-23, 21308:3У-24, 21308:3У-25, 21308:3У-26, 21308:3У-27, 21308:3У-28, 21308:3У-29, 21308:3У-30, 21308:3У-31, 21308:3У-32, 21308:3У-33, 21308:3У-34, 21308:3У-35, 21308:3У-36, 21308:3У-37, 21308:3У-38, 21308:3У-39, 21308:3У-40, 21308:3У-41, 21308:3У-42;

- 13300:3У-1, 13300:3У-3, 13300:3У-5, 13300:3У-6, 13300:3У-7, 13300:3У-8, 13300:3У-9, 13300:3У-10, 13300:3У-11, 13300:3У-12, 13300:3У-13, 13300:3У-14, 13300:3У-15, 13300:3У-16, 13300:3У-17, 13300:3У-18, 13300:3У-19, 13300:3У-20;

- 1928:3У-1, 1928:3У-2, 1928:3У-3;

- 13:3У-1, 13:3У-2;

- 22656:3У-1, 22656:3У-2;

- 18184:3У-1, 18184:3У-2;

- 19324:3У-1, 19324:3У-2, 19324:3У-3;

- 5:3У-1, 5:3У-2;

- 510:3У-1, 510:3У-2, 510:3У-3, 510:3У-4, 510:3У-5, 510:3У-6, 510:3У-7;

- 517:3У-1, 517:3У-2;

- 1843:3У-1, 1843:3У-2, 1843:3У-3, 1843:3У-4, 1843:3У-5;

- 15369:3У-1, 15369:3У-2, 15369:3У-3;

- 15520:ЗУ-1, 15520:ЗУ-2, 15520:ЗУ-3, 15520:ЗУ-4;
- 14937:ЗУ-1, 14937:ЗУ-2, 14937:ЗУ-3, 14937:ЗУ-4;
- 20:ЗУ-1, 20:ЗУ-2;
- 4:ЗУ-1, 4:ЗУ-2.

- :ЗУ-21, :ЗУ-31, :ЗУ-32, :ЗУ-33, :ЗУ-34, :ЗУ-35, :ЗУ-36, :ЗУ-37, :ЗУ-38, :ЗУ-39, :ЗУ-40, :ЗУ-41, :ЗУ-42, :ЗУ-43 образуются из территории, право государственной собственности на которую не разграничено.

Примечание:

- 21308:ЗУ-2, 21308:ЗУ-15, 21308:ЗУ-16, 21308:ЗУ-17, 13300:ЗУ-7, 13300:ЗУ-8 и 1843:ЗУ-2 - земельные участки, входящие в границы территории объектов местного значения (общеобразовательные объекты, объекты дошкольного образования);

- :ЗУ-01*, :ЗУ-02*, :ЗУ-03*, :ЗУ-04*, :ЗУ-05*, :ЗУ-06* - образуются на последующих стадиях после уточнения границ существующих земельных участков по их фактическим границам.

Перечень участков по 1 этапу.

Вновь образуемые земельные участки	Площадь земельного участка	Разрешенное использование образуемых земельных участков	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
21308:ЗУ-1	6774	многоэтажные жилые дома в 6 - 10 этажей; многоквартирные жилые дома до 20 этажей с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, направленные на удовлетворение потребностей жителей данной территории; многоквартирные жилые дома до 20 этажей с использованием первых этажей под офисы, объекты делового назначения	2.6
21308:ЗУ-2	13055	объекты дошкольного образования	3.5.1
21308:ЗУ-3	202	объекты благоустройства; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
21308:ЗУ-4	108	земельные участки (территории) общего пользования (скверы, бульвары)	12.0
21308:ЗУ-5	236	открытые автостоянки на отдельных земельных участках	4.9
21308:ЗУ-6	115	объекты благоустройства	12.0
21308:ЗУ-7	74	объекты благоустройства	12.0
21308:ЗУ-8	6	объекты благоустройства	12.0
21308:ЗУ-9	2563	открытые автостоянки на отдельных земельных участках	4.9
21308:ЗУ-10	636	объекты спорта: физкультурно-оздоровительного назначения (крытые, открытые)	5.1
21308:ЗУ-11	125	открытые автостоянки на отдельных земельных участках	4.9
21308:ЗУ-12	63	открытые автостоянки на отдельных земельных участках	4.9
21308:ЗУ-13	423	многоэтажные гаражи на отдельном земельном участке; паркинги на отдельном земельном участке	4.9
21308:ЗУ-14	65	многоэтажные гаражи на отдельном земельном участке; паркинги на отдельном земельном участке	4.9
21308:ЗУ-15	2546	объекты дошкольного образования	3.5.1
21308:ЗУ-16	6920	среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
21308:ЗУ-17	2376	среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
21308:ЗУ-18	497	объекты благоустройства; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
21308:ЗУ-19	18	объекты благоустройства	12.0
21308:ЗУ-20	2677	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1

21308:3У-21	383	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
21308:3У-22	5657	объекты правоохранительных и пенитенциарных органов; объекты военной инфраструктуры	8.0; 8.1; 8.3
21308:3У-23	78	многоэтажные жилые дома в 6 - 10 этажей	2.5
21308:3У-24	2947	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
21308:3У-25	357	объекты спорта: физкультурно-оздоровительного назначения (крытые, открытые)	5.1
21308:3У-26	4718	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
21308:3У-27	918	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
21308:3У-28	2581	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
21308:3У-29	11	многоквартирные жилые дома в 11 - 20 этажей; многоквартирные жилые дома до 20 этажей с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, направленные на удовлетворение потребностей жителей данной территории; многоквартирные жилые дома до 20 этажей с использованием первых этажей под офисы, объекты делового назначения	2.6
21308:3У-30	1660	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
21308:3У-31	2416	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
21308:3У-32	26	земельные участки (территории) общего пользования (скверы, бульвары)	12.0
21308:3У-33	3571	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
21308:3У-34	4901	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
21308:3У-35	6	объекты благоустройства	12.0
21308:3У-36	178	земельные участки (территории) общего пользования;	12.0; 3.1

		инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	
21308:ЗУ-37	6128	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
21308:ЗУ-38	9409	многоэтажные жилые дома в 6 - 10 этажей многоквартирные жилые дома в 11 - 20 этажей; многоквартирные жилые дома до 20 этажей с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, направленные на удовлетворение потребностей жителей данной территории; многоквартирные жилые дома до 20 этажей с использованием первых этажей под офисы, объекты делового назначения	2.5; 2.6
21308:ЗУ-39	5520	многоэтажные жилые дома в 6 - 10 этажей многоквартирные жилые дома в 11 - 20 этажей; многоквартирные жилые дома до 20 этажей с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, направленные на удовлетворение потребностей жителей данной территории; многоквартирные жилые дома до 20 этажей с использованием первых этажей под офисы, объекты делового назначения	2.5; 2.6
21308:ЗУ-40	2173	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
21308:ЗУ-41	3553	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
21308:ЗУ-42	6991	многоэтажные жилые дома в 6 - 10 этажей многоквартирные жилые дома в 11 - 20 этажей; многоквартирные жилые дома до 20 этажей с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, направленные на удовлетворение потребностей жителей данной территории;	2.5; 2.6

		многоквартирные жилые дома до 20 этажей с использованием первых этажей под офисы, объекты делового назначения;	
13300:3У-1	915	земельные участки (территории) общего пользования (скверы, бульвары)	12.0
13300:3У-3	8	объекты благоустройства	12.0
13300:3У-5	412	объекты благоустройства; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
13300:3У-6	122	инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	3.1
13300:3У-7	18038	среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
13300:3У-8	7407	объекты дошкольного образования	3.5.1
13300:3У-9	512	объекты правоохранительных и пенитенциарных органов; объекты военной инфраструктуры	8.0; 8.1; 8.3
13300:3У-10	18941	объекты правоохранительных и пенитенциарных органов; объекты военной инфраструктуры	8.0; 8.1; 8.3
13300:3У-11	6505	многоэтажные жилые дома в 6 - 10 этажей многоквартирные жилые дома в 11 - 20 этажей; многоквартирные жилые дома до 20 этажей с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, направленные на удовлетворение потребностей жителей данной территории; многоквартирные жилые дома до 20 этажей с использованием первых этажей под офисы, объекты делового назначения;	2.5; 2.6
13300:3У-12	813	многоэтажные жилые дома в 6 - 10 этажей многоквартирные жилые дома в 11 - 20 этажей; многоквартирные жилые дома до 20 этажей с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, направленные на удовлетворение потребностей жителей данной территории; многоквартирные жилые дома до 20 этажей с использованием первых этажей под офисы, объекты делового назначения;	2.5; 2.6
13300:3У-13	2356	многоэтажные жилые дома в 6 - 10 этажей многоквартирные жилые дома в 11 - 20 этажей;	2.5; 2.6

		<p>многоквартирные жилые дома до 20 этажей с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, направленные на удовлетворение потребностей жителей данной территории;</p> <p>многоквартирные жилые дома до 20 этажей с использованием первых этажей под офисы, объекты делового назначения;</p>	
13300:3У-14	38	объекты спорта: физкультурно-оздоровительного назначения (крытые, открытые)	5.1
13300:3У-15	1668	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
13300:3У-16	4429	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
13300:3У-17	375	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
13300:3У-18	167	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
13300:3У-19	509	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
13300:3У-20	1738	объекты благоустройства; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
1928:3У-1	13905	<p>многоквартирные жилые дома в 6 - 10 этажей;</p> <p>многоквартирные жилые дома до 10 этажей с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, направленные на удовлетворение потребностей жителей данной территории;</p>	2.6
1928:3У-2	126	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
1928:3У-3	3	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1

13:3У-1	1799	многоквартирные жилые дома не выше 3 этажей	2.1.1
13:3У-2	194	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
22656:3У-1	4479	многоквартирные жилые дома в 6 - 10 этажей	2.6
22656:3У-2	232	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
18184:3У-1	2194	земельные участки (территории) общего пользования (скверы, бульвары)	12.0
18184:3У-2	81	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
19324:3У-1	3453	многоквартирные жилые дома в 6 - 10 этажей	2.6
19324:3У-2	16	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
19324:3У-3	9	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
5:3У-1	51227	объекты среднего профессионального образования, высшего профессионального и послевузовского образования (высшие учебные заведения)	3.5.2
5:3У-2	1323	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
510:3У-1	73869	многоквартирные жилые дома в 11 - 20 этажей; многоквартирные жилые дома до 20 этажей с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, направленные на удовлетворение потребностей жителей данной территории; многоквартирные жилые дома до 20 этажей с использованием первых этажей под офисы, объекты делового назначения	2.6
510:3У-2	6632	многоквартирные жилые дома в 6 - 10 этажей	2.5
510:3У-3	22	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
510:3У-4	2903	земельные участки (территории) общего пользования;	12.0; 3.1

		инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	
510:3У-5	1610	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
510:3У-6	46	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
510:3У-7	2014	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
517:3У-1	35321	объекты правоохранительных и пенитенциарных органов; объекты военной инфраструктуры	8.0; 8.1; 8.3
517:3У-2	703	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
1843:3У-1	2915	инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	3.1
1843:3У-2	56	объекты дошкольного образования	3.5.1
1843:3У-3	268	объекты благоустройства; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
1843:3У-4	117	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
1843:3У-5	323	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
15369:3У-1	3011	многоквартирные жилые дома в 6 - 10 этажей; многоквартирные жилые дома до 10 этажей с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, направленные на удовлетворение потребностей жителей данной территории;	2.6
15369:3У-2	673	объекты благоустройства	12.0
15369:3У-3	881	многоэтажные гаражи на отдельном земельном участке; паркинги на отдельном земельном участке	4.9

15520:3У-1	3256	многоквартирные жилые дома до 10 этажей с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, направленные на удовлетворение потребностей жителей данной территории	2.6
15520:3У-2	29	многоквартирные жилые дома до 10 этажей с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, направленные на удовлетворение потребностей жителей данной территории	2.6
15520:3У-3	712	многоэтажные гаражи на отдельном земельном участке; паркинги на отдельном земельном участке	4.9
15520:3У-4	643	объекты благоустройства	12.0
14937:3У-1	3502	многоквартирные жилые дома до 10 этажей с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, направленные на удовлетворение потребностей жителей данной территории	2.5
14937:3У-2	9	запас	12.3
14937:3У-3	7	объекты благоустройства	12.0
14937:3У-4	429	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
20:3У-1	33	запас	12.3
20:3У-2	516	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
4:3У-1	194	запас	12.3
4:3У-2	921	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
:3У-21	152	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1

:ЗУ-31	2041	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
:ЗУ-32	219	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
:ЗУ-33	18	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
:ЗУ-34	499	объекты для осуществления государственной власти и управления, местного самоуправления	3.8
:ЗУ-35	18	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
:ЗУ-36	1933	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
:ЗУ-37	4	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
:ЗУ-38	80	объекты благоустройства	12.0
:ЗУ-39	90	объекты благоустройства	12.0
:ЗУ-40	57	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
:ЗУ-41	969	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
:ЗУ-42	2	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
:ЗУ-43	12	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
:ЗУ-01*	547	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
:ЗУ-02*	4959	многоэтажные гаражи на отдельном земельном участке; паркинги на отдельном земельном участке	4.9
:ЗУ-03*	26	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
:ЗУ-04*	246	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
:ЗУ-05*	54	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1

:ЗУ-06*	371	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
---------	-----	---	-----------

2 этап межевания.

- :ЗУ-1 образуется путем объединения земельных участков 21308:ЗУ-16, 21308:ЗУ-17 и 13300:ЗУ-7;
- :ЗУ-2 образуется путем объединения земельных участков 21308:ЗУ-15, 13300:ЗУ-8 и 1843:ЗУ-2;
- :ЗУ-3 образуется путем объединения земельных участков 510:ЗУ-1, 21308:ЗУ-29;
- :ЗУ-4 образуется путем объединения земельных участков 510:ЗУ-2, 21308:ЗУ-23;
- :ЗУ-5 образуется путем объединения земельных участков 13300:ЗУ-13, 21308:ЗУ-42;
- :ЗУ-6 образуется путем объединения земельных участков 13300:ЗУ-11, 21308:ЗУ-39;
- :ЗУ-7 образуется путем объединения земельных участков 13300:ЗУ-12, 21308:ЗУ-38;
- :ЗУ-8 образуется путем объединения земельных участков 13300:ЗУ-9, 13300:ЗУ-10, 21308:ЗУ-22;
- :ЗУ-9 образуется путем объединения земельных участков 16:50:050131:1060, :ЗУ-34;
- :ЗУ-11 образуется путем объединения земельных участков 133006:ЗУ-14, 21308:ЗУ-25;
- :ЗУ-12 образуется путем объединения земельных участков 1843:ЗУ-3, 21308:ЗУ-18;
- :ЗУ-13* образуется путем объединения земельных участков :ЗУ-02*, 21308:ЗУ-13, 21308:ЗУ-14, 15520:ЗУ-3, 15369:ЗУ-3;
- :ЗУ-14 образуется путем объединения земельных участков 21308:ЗУ-20, 1843:ЗУ-4;

- :ЗУ-15 образуется путем объединения земельных участков 21308:ЗУ-26, 21308:ЗУ-27, 13300:ЗУ-15;
- :ЗУ-16 образуется путем объединения земельных участков 21308:ЗУ-21, 1843:ЗУ-5;
- :ЗУ-17 образуется путем объединения земельных участков 517:ЗУ-2, 133006:ЗУ-18, 21308:ЗУ-31, :ЗУ-33;
- :ЗУ-18 образуется путем объединения земельных участков 133006:ЗУ-16, 21308:ЗУ-34, 21308:ЗУ-40;
- :ЗУ-19 образуется путем объединения земельных участков 1928:ЗУ-3, 13:ЗУ-2, 22656:ЗУ-2, 18184:ЗУ-2, :ЗУ-31;
- :ЗУ-20 образуется путем объединения земельных участков 21308:ЗУ-33, 13300:ЗУ-17, 1928:ЗУ-2, 19324:ЗУ-2, 19324:ЗУ-3, :ЗУ-32, :ЗУ-43;
- :ЗУ-22 образуется путем объединения земельных участков 13300:ЗУ-19, 21308:ЗУ-41, 14937:ЗУ-4, 4:ЗУ-2, 20:ЗУ-2, :ЗУ-40, :ЗУ-41, :ЗУ-42;
- :ЗУ-23 образуется путем объединения земельных участков 21308:ЗУ-37, 510:ЗУ-7, :ЗУ-35;
- :ЗУ-24 образуется путем объединения земельных участков 21308:ЗУ-28, 510:ЗУ-4;
- :ЗУ-25 образуется путем объединения земельных участков 21308:ЗУ-30, 510:ЗУ-5;
- :ЗУ-26 образуется путем объединения земельных участков 21308:ЗУ-36, 510:ЗУ-6, :ЗУ-37;
- :ЗУ-27 образуется путем объединения земельных участков 5:ЗУ-2, :ЗУ-36;
- :ЗУ-28 образуется путем объединения земельных участков 21308:ЗУ-24, 510:ЗУ-3;
- :ЗУ-29 образуется путем объединения земельных участков 14937:ЗУ-3, 15520:ЗУ-4, 15369:ЗУ-2, :ЗУ-38, :ЗУ-39.

Примечание:

- :ЗУ-1, :ЗУ-2 и 21308:ЗУ-2 - земельные участки, входящие в границы территории объектов местного значения (общеобразовательные объекты, объекты дошкольного образования);

- :ЗУ-01*, :ЗУ-03*, :ЗУ-04*, :ЗУ-05*, :ЗУ-06*, :ЗУ-13* - образуются на последующих стадиях после уточнения границ существующих земельных участков по их фактическим границам.

Перечень участков по 2 этапу.

Таблица №1

Земельные участки	Площадь земельного участка	Разрешенное использование образуемых земельных участков	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
21308:ЗУ-1	6774	многоэтажные жилые дома в 6 - 10 этажей; многоквартирные жилые дома до 20 этажей с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, направленные на удовлетворение потребностей жителей данной территории; многоквартирные жилые дома до 20 этажей с использованием первых этажей под офисы, объекты делового назначения	2.6
21308:ЗУ-2	13055	объекты дошкольного образования	3.5.1
21308:ЗУ-3	202	объекты благоустройства; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
21308:ЗУ-4	108	земельные участки (территории) общего пользования (скверы, бульвары)	12.0
21308:ЗУ-5	236	открытые автостоянки на отдельных земельных участках	4.9
21308:ЗУ-6	115	объекты благоустройства	12.0
21308:ЗУ-7	74	объекты благоустройства	12.0
21308:ЗУ-8	6	объекты благоустройства	12.0
21308:ЗУ-9	2563	открытые автостоянки на отдельных земельных участках	4.9
21308:ЗУ-10	636	объекты спорта: физкультурно-оздоровительного назначения (крытые, открытые)	5.1

21308:ЗУ-11	125	открытые автостоянки на отдельных земельных участках	4.9
21308:ЗУ-12	63	открытые автостоянки на отдельных земельных участках	4.9
21308:ЗУ-19	18	земельные участки (территории) общего пользования (скверы, бульвары)	12.0
21308:ЗУ-32	26	земельные участки (территории) общего пользования (скверы, бульвары)	12.0
21308:ЗУ-35	6	объекты благоустройства	12.0
13300:ЗУ-1	915	земельные участки (территории) общего пользования (скверы, бульвары)	12.0
13300:ЗУ-3	8	объекты благоустройства	12.0
13300:ЗУ-5	412	объекты благоустройства; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
13300:ЗУ-20	1738	объекты благоустройства; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
1928:ЗУ-1	13905	многоквартирные жилые дома в 6 - 10 этажей; многоквартирные жилые дома до 10 этажей с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, направленные на удовлетворение потребностей жителей данной территории;	2.6
13:ЗУ-1	1799	многоквартирные жилые дома не выше 3 этажей	2.1.1
22656:ЗУ-1	4479	многоквартирные жилые дома в 6 - 10 этажей	2.6
18184:ЗУ-1	2194	земельные участки (территории) общего пользования (скверы, бульвары)	12.0
19324:ЗУ-1	3453	многоквартирные жилые дома в 6 - 10 этажей	2.6
5:ЗУ-1	51227	объекты среднего профессионального образования, высшего профессионального и послевузовского образования (высшие учебные заведения)	3.5.2
517:ЗУ-1	35321	объекты правоохранительных и пенитенциарных органов; объекты военной инфраструктуры	8.0; 8.1; 8.3
1843:ЗУ-1	2915	инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	3.1

15369:ЗУ-1	3011	многоквартирные жилые дома в 6 - 10 этажей; многоквартирные жилые дома до 10 этажей с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, направленные на удовлетворение потребностей жителей данной территории;	2.6
15520:ЗУ-1	3256	многоквартирные жилые дома до 10 этажей с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, направленные на удовлетворение потребностей жителей данной территории	2.6
15520:ЗУ-2	29	многоквартирные жилые дома до 10 этажей с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, направленные на удовлетворение потребностей жителей данной территории	2.6
14937:ЗУ-1	3502	многоквартирные жилые дома до 10 этажей с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, направленные на удовлетворение потребностей жителей данной территории	2.5
14937:ЗУ-2	9	запас	12.3
20:ЗУ-1	33	запас	12.3
4:ЗУ-1	194	запас	12.3
:ЗУ-21	152	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1

:ЗУ-01*	547	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
:ЗУ-03*	26	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
:ЗУ-04*	246	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
:ЗУ-05*	54	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
:ЗУ-06*	371	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1

Таблица №2

Вновь образуемые земельные участки	Площадь земельного участка	Разрешенное использование образуемых земельных участков	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
:ЗУ-1	27334	среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
:ЗУ-2	10009	объекты дошкольного образования	3.5.1
:ЗУ-3	73880	многоквартирные жилые дома в 11 - 20 этажей; многоквартирные жилые дома до 20 этажей с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, направленные на удовлетворение потребностей жителей данной территории; многоквартирные жилые дома до 20 этажей с использованием первых этажей под офисы, объекты делового назначения	2.6
:ЗУ-4	6710	многоэтажные жилые дома в 6 - 10 этажей	2.5
:ЗУ-5	9347	многоэтажные жилые дома в 6 - 10 этажей многоквартирные жилые дома в 11 - 20 этажей; многоквартирные жилые дома до 20 этажей с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, направленные на удовлетворение потребностей жителей данной территории;	2.5; 2.6

		многоквартирные жилые дома до 20 этажей с использованием первых этажей под офисы, объекты делового назначения	
:ЗУ-6	12025	многоэтажные жилые дома в 6 - 10 этажей многоквартирные жилые дома в 11 - 20 этажей; многоквартирные жилые дома до 20 этажей с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, направленные на удовлетворение потребностей жителей данной территории; многоквартирные жилые дома до 20 этажей с использованием первых этажей под офисы, объекты делового назначения	2.5; 2.6
:ЗУ-7	10222	многоэтажные жилые дома в 6 - 10 этажей многоквартирные жилые дома в 11 - 20 этажей; многоквартирные жилые дома до 20 этажей с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, направленные на удовлетворение потребностей жителей данной территории; многоквартирные жилые дома до 20 этажей с использованием первых этажей под офисы, объекты делового назначения	2.5; 2.6
:ЗУ-8	25110	объекты правоохранительных и пенитенциарных органов; объекты военной инфраструктуры	8.0; 8.1; 8.3
:ЗУ-9	6589	объекты для осуществления государственной власти и управления, местного самоуправления	3.8
:ЗУ-11	395	объекты спорта: физкультурно-оздоровительного назначения (крытые, открытые)	5.1
:ЗУ-12	783	объекты благоустройства; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
:ЗУ-13*	7039	многоэтажные гаражи на отдельном земельном участке; паркинги на отдельном земельном участке	4.9
:ЗУ-14	2793	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
:ЗУ-15	7303	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
:ЗУ-16	706	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и	12.0; 3.1

		коммуникации	
:ЗУ-17	3304	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
:ЗУ-18	11503	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
:ЗУ-19	2550	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
:ЗУ-20	4327	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
:ЗУ-22	7002	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
:ЗУ-23	8160	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
:ЗУ-24	5484	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
:ЗУ-25	3271	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
:ЗУ-26	228	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
:ЗУ-27	3256	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
:ЗУ-28	2969	земельные участки (территории) общего пользования; инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации	12.0; 3.1
:ЗУ-29	1493	объекты благоустройства	12.0