

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Муниципальное унитарное предприятие города Казани «Дирекция муниципальных жилищных программ» во исполнение приказа МКУ Комитета земельных и имущественных отношений города Казани от 17.10.2018 №1675/КЗИО-ПК, в 10 часов 00 минут 14.10.2019 проводит открытые аукционные торги по продаже объектов недвижимости, принадлежащих МУП «Дирекция муниципальных жилищных программ» на праве хозяйственного ведения.

№ лота	Наименование	Размер задатка (5% от начальной цены), руб.	Начальная цена, руб.	Шаг аукциона (1,5% от начальной цены), руб.
1	Квартира, количество комнат – 2, назначение: жилое, общая площадь по СНИП 59,0 кв.м., по ЖК 55,4 кв.м., этаж 5; адрес объекта: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Ютазинская, д.6Б, корп.1, кв.34; кадастровый номер 16:50:200204:298	175 375,00	3 507 500,00	52 612,50
2	Квартира, количество комнат – 2, назначение: жилое, общая площадь по СНИП 45,7 кв.м., по ЖК 42,1 кв.м., этаж 6; адрес объекта: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Ютазинская, д.6Б, корп.1, кв.48; кадастровый номер 16:50:200204:312	141 665,00	2 833 300,00	42 499,50
3	Квартира, количество комнат – 2, назначение: жилое, общая площадь по СНИП 59,0 кв.м., по ЖК 55,4 кв.м., этаж 6; адрес объекта: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Ютазинская, д.6Б, корп.1, кв.42; кадастровый номер 16:50:200204:306	175 375,00	3 507 500,00	52 612,50
4	Квартира, количество комнат – 3, назначение: жилое, общая площадь по СНИП 73,3 кв.м., по ЖК 69,7 кв.м., этаж 6; адрес объекта: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Ютазинская, д.6Б, корп.1, кв.47; кадастровый номер 16:50:200204:311	207 065,00	4 141 300,00	62 119,50
<p>Предыдущие торги по лотам:2,3,4 объявленные в течение года, предшествующего его продаже, итоги торгов: 15.10.2018 - открытые аукционные торги не состоялись в связи с отсутствием заявок.</p> <p>Предыдущие торги по лотам:1,2,3,4 объявленные в течение года, предшествующего его продаже, итоги торгов: 24.12.2018- открытые аукционные торги не состоялись в связи с отсутствием заявок. 18.02.2019- открытые аукционные торги не состоялись в связи с отсутствием заявок. 08.04.2019- открытые аукционные торги не состоялись в связи с отсутствием заявок. 26.06.2019- открытые аукционные торги не состоялись в связи с отсутствием заявок. 31.07.2019- открытые аукционные торги не состоялись в связи с отсутствием заявок. 04.09.2019- открытые аукционные торги не состоялись в связи с отсутствием заявок.</p>				

«Шаг аукциона» - величина повышения цены, составляет 1,5% от начальной цены лота.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в установленный срок заявку в 2-х экземплярах, платежный документ (квитанция, платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого объекта, и документы в соответствии с перечнем, указанным в аукционной документации.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 5% от начальной цены лота путем банковского перевода по следующим реквизитам:

МУП «Дирекция муниципальных жилищных программ»

ИНН 1655147937, КПП 165701001, ОГРН 1071690069714

ЛР 718173012-ДМЖП на р/с 40603810800023000272

в ООО КБЭР «БАНК КАЗАНИ» ИНН1653018661 КПП165801001 БИК 049205844

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 14.10.2019 в 10 часов 00 минут по лоту №__.

Заявители обеспечивают поступление задатка не позднее 12 часов 00 минут 07.10.2019.

Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

Дата признания претендентов участниками аукциона 10.10.2019.

Место признания претендентов участниками аукциона: 420136, г.Казань, ул.Ф.Амирхана, 99, пом. 3, зал совещаний.

Решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе оформляется протоколом.

Дата и время проведения аукциона: 14.10.2019 в 10 часов 00 минут

Место проведения аукциона: 420136, г.Казань, ул.Ф.Амирхана, 99, пом. 3, зал совещаний.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену за

лот. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона.

Договор купли-продажи объекта недвижимости заключается с Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Внесенный Победителем задаток засчитывается в оплату договора купли-продажи объекта недвижимости. Возврат задатка участникам аукциона, не признанным Победителем, осуществляется в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, и если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, и заявитель признан единственным участником аукциона организатор аукциона вправе заключить договор купли-продажи объекта недвижимости на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и аукционной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный в настоящем сообщении срок договора купли-продажи объекта недвижимости задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата по договору купли-продажи объекта недвижимости осуществляется в течение двух рабочих дней со дня заключения договора, а в случае использования кредитных денежных средств в течение 5 рабочих дней считая с момента государственной регистрации перехода права собственности «Покупателю» в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона с 04.09.2019 по 01.10.2019. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Претенденты вправе ознакомиться с имеющейся документацией у организатора аукциона или в сети «Интернет» на официальном сайте РФ torgi.gov.ru (извещение №040919/0598067/01 от 04.09.2019).

Прием заявок: 420136, г.Казань, ул.Ф.Амирхана, 99, пом. 3, каб. 16 с **05.09.2019 по 07.10.2019**, с 09 часов 00 минут до 12 часов 00 минут, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

Телефоны для справок: 8 (843) 222-91-20, 590-88-89.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

а) полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), копия ИНН, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

в) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

г) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

д) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

е) уведомление банка или кредитной организации, подтверждающий одобрение кредита, в случае использования кредитных денежных средств для оплаты по договору купли-продажи объекта недвижимости.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Претендент не допускается к участию в продаже имущества по следующим основаниям:

1. Представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

3. Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

4. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Выставляемый объект под арестом и в залоге не состоит.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.