
Уважаемый читатель!

Сборник документов и правовых актов муниципального образования города Казани публикует решения городских властей и выходит еженедельно, по четвергам. Перечень документов, вошедших в новый Сборник, анонсируется по понедельникам на портале kzn.ru в разделе новостей.

Найти нужный вам выпуск можно в любой городской библиотеке Казани, в том числе и детской.

Приобрести свежий номер Сборника, а также вышедший на предыдущей неделе вы можете в киосках «Горпечати».

Если у вас нет необходимости покупать печатную версию, то на сайте kzn.ru в рубрике «Документы» ведется электронный архив.

Выписать журнал можно в любом почтовом отделении. Подписной индекс 16293.

Служба альтернативной подписки и курьерской доставки ООО «Урал-Пресс Казань» оформит для вас подписку по телефону 277-95-57.

Все вопросы, касающиеся Сборника, присылайте по адресу sbornik_kgoc@mail.ru или задавайте по телефону 8-903-313-42-26.

Хөрмәтле укучы!

Атна саен пәнжешәмбе көннәрендә дөнья күргән Казан шәһәре муниципаль берәмлегенә хокукый актлар һәм документлар җыентыгында шәһәр хакимиятенә яңа карарлары бастырыла. Яңа Җыентыкка кергән документлар исемлегенә һәр дүшәмбе kzn.ru порталының яңалыклар бүлегендә анонс ясала.

Басманың сезгә кирәкле санын Казанның теләсә кайсы шәһәр, шул исәптән балалар китапханәсендә дә табарга була.

Җыентыкның өр-яңа һәм шулай ук узган атнада чыккан санын сатып алу өчен «Горпечать» киоскларына мөрәжәгать итә аласыз.

Өгәр сезнең басма версияне сатып алу ихтыяҗы булмаса, kzn.ru сайтының «Документлар» рубрикасында урнаштырылган җыентыкларның электрон архивына мөрәжәгать итә аласыз. Монда пәнжешәмбе көннәрендә өр-яңа саннар да урнаштырыла.

Журналга теләсә кайсы почта бүлегендә язылырга мөмкин. Язылу индексы 16293.

«Урал-Пресс Казань» ЖЧЖ альтернатив язылу һәм китереп бирү хезмәте сезне 277-95-57 телефон номеры аша яздырыр.

Җыентыкка кагылган барлык сораулар белән sbornik_kgoc@mail.ru электрон адресы яисә 8-903-313-42-26 телефоны аша мөрәжәгать итә аласыз.

СОДЕРЖАНИЕ**Постановление Мэра г. Казани от 08.12.2015 №176**

О назначении публичных слушаний в г.Казани по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка по ул.Юго-Западная 2-я 3

Постановление Исполнительного комитета г. Казани от 04.12.2015 №4282

Об утверждении формы соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности 5

Заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки территории по ул.Гвардейская 9

Заключение по результатам публичных слушаний по проекту решения Казанской городской Думы «О внесении изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки (часть II Градостроительного устава г.Казани) в отношении земельных участков по ул.Академика Сахарова и ул.Рашида Вагапова» 10

Заключение по результатам публичных слушаний по проекту решения Казанской городской Думы «О внесении изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки (часть II Градостроительного устава г.Казани) в отношении земельного участка по ул.Габдуллы Тукая» 11

Постановление Мэра г. Казани

от 08.12.2015 №176

О назначении публичных слушаний в г.Казани по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка по ул.Юго-Западная 2-я

В целях соблюдения права жителей г.Казани на участие в обсуждении вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи с неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками земельного участка в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Казани **постановляю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №2» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по количеству парковочных мест для земельного участка кадастровый номер 16:50:000000:17737 площадью 5502 кв.м по ул.Юго-Западная 2-я в связи с размещением 114 машино-мест (из общего количества – 157) на земельном участке кадастровый номер 16:50:000000:436 площадью 17715 кв.м по ул.Серова для жилого дома со встроенными помещениями в зоне обслуживания населения (Д2).

2. Определить:

2.1. время проведения публичных слушаний – 15.02.2016, в 16.30;

2.2. срок проведения - не более одного месяца со дня опубликования настоящего постановления до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

2.3. место проведения – здание Управления архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани по адресу: ул.Груздева, д.5, актовЫй зал;

2.4. адрес, по которому могут представляться предложения и замечания по обсуждаемому вопросу, подаваться заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления: ул.Груздева, д.5, ком.10 (в будние дни – с 9.00 до 17.00);

2.5. срок подачи заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления - до 08.02.2016 (тел.221-29-52).

3. Исполнительному комитету г.Казани (Д.Г.Калинкин):

3.1. в срок до 31.01.2016 разместить настоящее постановление на официальном портале органов местного самоуправления г.Казани (www.kzn.ru);

3.2. подготовить и провести публичные слушания по вопросу предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №2» разрешения на отклонение от предельных па-

раметров разрешенного строительства по количеству парковочных мест для земельного участка кадастровый номер 16:50:000000:17737 площадью 5502 кв.м по ул.Юго-Западная 2-я в соответствии с установленным порядком и в определенные настоящим постановлением сроки.

4. В срок до 31.01.2016 опубликовать настоящее постановление в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального образования г.Казани Р.К.Нигматуллина.

И.Р.Метшин

Постановление Исполнительного комитета г. Казани

от 04.12.2015 №4282

Об утверждении формы соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности

В соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации **постановляю:**

1. Утвердить форму соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности (приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани и на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru).
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани Р.Г.Галаятдинова.

Руководитель Д.Г.Калинкин

Утверждено
постановлением
Исполнительного комитета г.Казани
от 04.12.2015 №4282
(Форма)

Соглашение № _____

о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности

г.Казань

« _____ » _____ 20__ г.

Муниципальное казенное учреждение «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» в лице председателя комитета _____, действующего на основании положения от имени Исполнительного комитета г.Казани, именуемое в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Сторона-1 распоряжается земельным участком: категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер _____, площадь _____ кв.м, вид разрешенного использования: _____, адрес местоположения: _____¹. Право собственности подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от _____ № _____.²

2. Стороне-2 принадлежит на праве собственности земельный участок: категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер _____, площадь _____ кв.м, вид разрешенного использования: _____, адрес местоположения: _____ - на основании свидетельства о государственной регистрации права от _____ № _____, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав и сделок с ним от _____ № _____.

3. Стороны достигли соглашения о перераспределении границ вышеуказанных земельных участков.

4. Земельные участки являются свободными и не обременены правами третьих лиц.

5. Перераспределение земельных участков осуществляется в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане террито-

¹ В случае если в государственном кадастре недвижимости имеются сведения о местоположении границ земельного участка.

² Включается в случае если право муниципальной собственности зарегистрировано в установленном законом порядке.

рии, утвержденной постановлением Исполнительного комитета г.Казани от _____ № _____ (либо утвержденного проекта межевания территории).

6. В результате перераспределения земельных участков согласно кадастровому паспорту земельного участка от _____ № _____ образован земельный участок: категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер _____, площадь _____ кв.м, вид разрешенного использования _____, адрес местоположения: _____, на который возникает право собственности у Стороны-1.³

В результате перераспределения земельных участков согласно кадастровому паспорту земельного участка от _____ № _____ образован земельный участок: категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер _____, площадь _____ кв.м, вид разрешенного использования _____, адрес местоположения: _____, на который возникает право собственности у Стороны-2.

7. Площадь, на которую увеличился земельный участок, принадлежащий Стороне-2 на праве собственности, составляет _____ кв.м.

Плата за увеличение площади земельного участка составляет _____ (сумма прописью) руб., которую Сторона-2 обязуется уплатить Стороне-1 в 10-дневный срок с момента подписания настоящего соглашения, расчетный счет: _____.

Расчет платы за увеличение площади земельного участка:

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв.м	Размер платы, % ⁴	Площадь земельного участка, кв.м	Плата за увеличение площади земельного участка, руб.

8. Моментом заключения настоящего соглашения считается дата его подписания.

9. Настоящее соглашение подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

10. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах - по одному для каждой из сторон, третий - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

11. Неотъемлемой частью настоящего соглашения являются приложения (схема расположения земельного участка на кадастровом плане терри-

³ Включается в случае, если земельный участок образуется из земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

⁴ В соответствии с пунктом 3 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется за плату, размер которой определяется: 1) в порядке, установленном органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена; 2) в порядке, установленном органом местного самоуправления, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

тории, утвержденная постановлением Исполнительного комитета г.Казани от _____ №_____, кадастровый паспорт земельного участка от _____ №_____).

12. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Сторона-1: от имени Исполнительного комитета г.Казани – председатель Муниципального казенного учреждения «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани».

Адрес: 420111, г.Казань, ул.Баумана, д.52/7.

Председатель Комитета
земельных и имущественных отношений
Исполнительного комитета г.Казани

(подпись)

М.П.

Сторона-2:

Ф.И.О. _____

Адрес: _____

Реквизиты: _____

(подпись)

Настоящее соглашение учтено в реестре Муниципального казенного учреждения «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» под №_____ от «__» _____ 20__ г.

(подпись)

М.П.

Заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки территории по ул.Гвардейская

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса РФ, Решением Казанской городской Думы от 08.06.2006 №7-9 «О порядке организации и проведения публичных слушаний», Постановлением Мэра г.Казани от 01.10.2015 №134 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории по ул.Гвардейская» (далее - Проект планировки) в Управлении архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г. Казани по адресу ул.Груздева д.5., 23.10.2015 года в 17-00 проведены публичные слушания.

В публичных слушаниях приняли участие 20 человек.

В ходе обсуждения Проекта планировки поступили следующие предложения:

- представить точные расчетные нагрузки инженерных сетей и соответствующие технические условия.

Считать публичные слушания по проекту планировки территории по ул.Гвардейская состоявшимися.

**Председательствующий на публичных слушаниях –
главный архитектор г.Казани
Т.Г.Прокофьева**

**Заключение по результатам публичных слушаний
по проекту решения Казанской городской Думы
«О внесении изменений в карту зон
градостроительных регламентов Правил
землепользования и застройки
(часть II Градостроительного устава г.Казани)
в отношении земельных участков
по ул.Академика Сахарова и ул.Рашида Вагапова»**

В соответствии с постановлением Мэра города Казани от 08.10.2015 №140 02.11.2015 проведены публичные слушания по проекту решения Казанской городской Думы о внесении изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки (часть II Градостроительного устава г.Казани) в отношении земельных участков по ул.Академика Сахарова и ул.Рашида Вагапова, подготовленному по предложению Исполнительного комитета г.Казани по заявлению гражданина Андреева Арнольда Григорьевича для автостоянки.

Данным проектом решения предлагается корректировка границ территориальных зон в части уменьшения зоны многоэтажной жилой застройки в 6-20 этажей (Ж5) и увеличения зоны обслуживания населения (Д2).

В ходе публичных слушаний жители соседних домов высказали опасения, что после перезонирования, на данных земельных участках запроектируют точечный объект, в связи с чем закроют противопожарные проезды и будет нарушена инсоляция существующих домов.

Замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

Считать публичные слушания по данному вопросу состоявшимися.

**Председательствующий на публичных слушаниях,
заместитель начальника УАиГ г.Казани –
начальник юридического отдела
(по доверенности от 19.06.2015 №5359/ИК)
А.А.Латыпова**

**Заключение по результатам публичных слушаний
по проекту решения Казанской городской Думы
«О внесении изменений в карту зон
градостроительных регламентов Правил
землепользования и застройки
(часть II Градостроительного устава г.Казани)
в отношении земельного участка
по ул.Габдуллы Тукая»**

В соответствии с постановлением Мэра города Казани от 07.10.2015 №139 23.11.2015 проведены публичные слушания по проекту решения Казанской городской Думы о внесении изменений в карту зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки (часть II Градостроительного устава г.Казани) в отношении земельного участка кадастровый номер 16:50:011717:0020 площадью 277 кв.м по ул.Габдуллы Тукая, подготовленному по предложению Общества с ограниченной ответственностью «КазДомСтрой» для 3-этажного жилого дома с мансардой и нежилыми помещениями на первом этаже.

Данным проектом решения предлагается корректировка границ территориальных зон в части уменьшения зоны индивидуальной жилой застройки на территориях действия ограничений по условиям охраны памятников истории и культуры (ЖЗИ) и увеличения зоны обслуживания населения на территориях действия ограничений по условиям охраны памятников истории и культуры (ДЗИ)

В ходе публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

Считать публичные слушания по данному вопросу состоявшимися.

**Председательствующий на публичных слушаниях,
первый заместитель начальника УАиГ г.Казани
(по доверенности от 27.05.2015 №4575/ИК)
Т.Н.Давыдов**

**Сборник документов и правовых актов муниципального образования
города Казани.**

Учредитель и издатель:

МАУ «Казанский городской общественный центр».

420014, РТ, г. Казань, ул. Кремлевская, д. 3.

Адрес редакции: 420014, РТ, г. Казань, ул. Кремлевская, д. 3, каб. №417.

Телефон: 8-9033134226.

E-mail: sbornik_kgoc@mail.ru.

Цена – свободная. Подписной индекс – 16293.

Главный редактор: Шакирзянова Г.Р.

Перевод на татарский язык: Шакирова Л.М.

Дизайн и верстка: Шарафиева Г.З.

Оформление и корректура:

редакция Сборника документов и правовых актов
муниципального образования города Казани.

Издание зарегистрировано в Управлении Федеральной службы по надзору
в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций
по Республике Татарстан (Татарстан).

Свидетельство о регистрации ПИ №ТУ 16-00919 от 05.12.2012.

Печать офсетная.

Объем 12 страниц. Тираж 300 экз.

Отпечатано ИП Гариповой Г.Г.

420138 г. Казань, пр. Победы, д. 30

Подписано в печать: 09.12.2015 г.

**Казан шәһәре муниципаль берәмлегенең хокукый
актлар һәм документлар жыентыгы.**

Оештыручы һәм бастыручы:

«Казан шәһәре ижтимагый үзәге» МАУ.

420014, ТР, Казан шәһ., Кремль ур., 3 йорт.

Редакциянең адресы:

420014, ТР, Казан шәһ., Кремль ур., 3 йорт, 417-нче номерлы кабинет.

Телефон: 8-9033134226.

E-mail: sbornik_kgoc@mail.ru.

Бяесе – ирекле. Язылу индексы – 16293.

Баш мөхәррир: Шакиржанова Г.Р.

Татарчага тәржемә итүче: Шакирова Л.М.

Дизайн һәм верстка: Шәрәфиева Г.З.

Дизайн һәм корректура:

Казан шәһәре муниципаль берәмлегенең хокукый актлар һәм документлар
жыентыгы редакциясе.

Басма Федераль элементә, мәгълүмати технологияләр һәм массакүләм
коммуникацияләр өлкәсендә күзәтчелек хезмәтенең Татарстан Республикасы
(Татарстан) буенча идарәсендә теркәлгән.

Басманы теркәү турында 2012 елның 5 декабринән ТУ 16-00919 номерлы
танаклык.

Офсет басма.

Күләме 12 бит. Тираж 300 данә.

Гарипова Г.Г. шәхси эшмәкәр тарафыннан бастырылды

420138 Казан шәһ., Жинү проспекты, 30 йорт.

Басмага 2015 елның 9 декабрь көнендә кул куелды.
