

**Казанская городская Дума**

**Решение**

**«О внесении изменений в решение Казанской городской Думы от 18.10.2006 №4-12 “О Правилах благоустройства города Казани”»**

В целях ужесточения требований к содержанию в чистоте и порядке объектов благоустройства, повышения уровня благоустройства в целом на территории города Казани Казанская городская Дума решила:

1. Изложить Правила благоустройства города Казани, утвержденные решением Казанской городской Думы от 18.10.2006 №4-12 (в редакции решений Казанской городской Думы от 22.03.2007 №10-16, от 22.11.2007 №13-24, от 10.03.2010 №16-48, от 16.07.2010 №12-52, от 03.03.2011 №13-4, от 27.04.2011 №11-5) в следующей редакции:

**Правила благоустройства города Казани**

**I. Общие положения**

1.1. Правила благоустройства города Казани (далее – Правила) разработаны и утверждены в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Санитарными правилами и нормами СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», с целью повышения уровня благоустройства, санитарного, противопожарного и эстетического состояния территории города Казани и устанавливают единые и обязательные для исполнения нор-

мы и правила в сфере благоустройства, содержания и уборки территории в границах городского округа г.Казани (далее – городской округ).

1.2. Требования настоящих Правил являются обязательными для исполнения гражданами, должностными и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории городского округа, а также должны учитываться при проектировании, экспертизе проектов, контроле за осуществлением мероприятий благоустройства и эксплуатации благоустроенных территорий.

Действие норм и правил распространяется на сложившиеся, реконструируемые, вновь застраиваемые территории, обеспечивая требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды и создавая технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования.

1.3. Правовые акты органов местного самоуправления, инструкции, регламенты, положения и иные локальные акты, в том числе ведомственные, регулирующие вопросы благоустройства городского округа, не должны противоречить требованиям настоящих Правил.

1.4. Настоящие Правила устанавливают требования, содержащие комплекс мероприятий:

- по проектированию и размещению объектов благоустройства;
- по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены;
- к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений;
- перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения,
- а также порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий и организации благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты,

воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа.

1.5. Хозяйствующие субъекты и физические лица, осуществляющие благоустройство территорий, обязаны принимать меры к устранению нарушений норм, предусмотренных законодательством в сфере благоустройства либо Правилами, и (или) обстоятельств, представляющих угрозу жизни или здоровью граждан. При невозможности устранения возникающих угроз своими силами, должны извещать соответствующие службы и принимать меры к ограждению опасных зон либо объектов от доступа посторонних лиц.

1.6. Благоустройству, уборке и содержанию подлежит вся территория города и все расположенные на ней здания (включая жилые дома) и сооружения.

Закрепленной для благоустройства, содержания и уборки территорией является:

территория в границах, определенных кадастровыми планами земельных участков;

прилегающая территория;

территория, на которой юридические лица выполняют работы по благоустройству, содержанию и уборке.

1.7. Лица, ответственные за благоустройство, содержание и уборку закрепленных территорий (далее по тексту – ответственные лица), фасадов – граждане, должностные и юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками и (или) пользователями и владельцами земельных участков, зданий, строений, сооружений и искусственных сооружений, подземных инженерных коммуникаций, а также юридические лица, выполняющие работы по содержанию фасадов, уборке и содержанию территорий в соответствии с заключенными договорами.

С целью обеспечения надлежащего санитарного состояния, уборки и благоустройства городские территории закрепляются за физическими лицами и хозяйствующими субъектами в соответствии с Порядком участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий (при-

ложение № 1 к Правилам) и рассматриваются в Правилах как прилегающие территории.

1.8. В случае если в одном здании, строении или сооружении располагаются несколько пользователей (арендаторов), ответственность за благоустройство, содержание и уборку закрепленной территории возлагается на собственника здания, строения или сооружения. Если в одном здании, строении или сооружении располагаются несколько собственников, границы закрепленной для благоустройства, содержания и уборки территории могут определяться соглашением сторон.

Если на закрепленной для благоустройства, содержания и уборки территории находятся несколько собственников и (или) пользователей, границы территорий могут определяться соглашением сторон.

При отсутствии соглашения ответственность возлагается на каждого собственника пропорционально занимаемой доле.

1.9. Благоустройство городской территории обеспечивается:

структурным подразделением Исполнительного комитета г.Казани, осуществляющим организацию благоустройства;

специализированными организациями, выполняющими работы по санитарной очистке и уборке;

хозяйствующими субъектами и физическими лицами, осуществляющими благоустройство территорий, находящихся у них в собственности и прилегающих к ним территорий, если иное не предусмотрено законом или договором.

Благоустройство и уборку не закрепленных за физическими лицами и хозяйствующими субъектами территорий производит Комитет внешнего благоустройства г.Казани по распоряжению Исполнительного комитета г.Казани с выделением средств из бюджета г.Казани на эти цели периодически или во время месячников по благоустройству в соответствии с планами их проведения.

1.10. Хозяйствующие субъекты и физические лица, осуществляющие благоустройство территорий, обязаны принимать меры к устранению нарушений норм, предусмотренных законодательством в сфере благоустройства либо Правилами, и (или) обстоятельств, представляющих угрозу жизни или здоровью граждан. При не-

возможности устранения возникающих угроз своими силами должны извещать соответствующие службы и принимать меры к ограждению опасных зон либо объектов от доступа посторонних лиц.

1.11. Координацию деятельности хозяйствующих субъектов и физических лиц по вопросам благоустройства и организации уборки городской территории осуществляет уполномоченный орган Исполнительного комитета г.Казани.

## 2. Основные понятия

В целях реализации настоящих Правил используются следующие понятия:

**благоустройство территории** – комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм, объектов монументального искусства и других работ, направленных на улучшение экологического, санитарно-гигиенического, эстетического состояния территории в целом. Благоустройство осуществляется в целях приведения той или иной территории в состояние, пригодное для строительства и нормального использования по назначению, созданию здоровых, удобных и комфортных условий жизни населения и включает в себя работы (по инженерной подготовке территории, устройству дорог, развитию коммуникационных сетей и сооружению водоснабжения, канализации, энергоснабжения и др.) и мероприятия (по улучшению микроклимата, созданию комфортной среды проживания, охране от загрязнения воздушного бассейна, открытых водоемов и почвы, санитарной очистке территорий, снижению шума и др.);

**бункер-накопитель** – емкость для сбора крупногабаритного мусора (КГМ) объемом свыше 3 куб.м;

**вертикальное озеленение** – использование фасадных поверхностей зданий и сооружений, включая балконы, лоджии, галереи, подпорные стенки и т.п., для размещения на них стационарных и мобильных зеленых насаждений;

**внешнее оформление городских территорий** – совокупность работ и мероприятий, направленных на улучшение внешнего облика городской застройки и ее территорий, обеспечение праздничного и тематического оформления города, опти-

мизации эстетического восприятия городской среды, создание неповторимого художественного облика города;

**внутриквартальный (местный) проезд** – дорога, предназначенная для движения транспорта и пешеходов от магистральных улиц к группам жилых домов и другим местам квартала;

**восстановление благоустройства** – комплекс работ, включающий в себя качественное восстановление асфальтового покрытия на всю ширину дороги, хозяйственного проезда, тротуара; обратную установку бордюрного камня; восстановление плодородного слоя почвы; ремонт газонов под борону с посевом газонных трав и посадкой нарушенных зеленых насаждений; восстановление рекламных конструкций и прочих элементов благоустройства;

**вывоз ТБО (КГМ)** – выгрузка ТБО из контейнеров (загрузка бункеров-накопителей с КГМ) в спецтранспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора и транспортировка их с мест сбора мусора на лицензированный объект утилизации мусора. График вывоза ТБО – составная часть договора на вывоз ТБО (КГМ) с указанием места (адреса), объема ТБО (КГМ) и времени вывоза;

**газон** – травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции, а также естественная травяная растительность;

**городская территория** – территория в пределах административных границ городского округа;

**дерево** – растение, имеющее четко выраженный деревянистый ствол диаметром не менее 5 см на высоте 1,3 м, за исключением саженцев;

**домовладение** – индивидуальный жилой дом с прилегающим у нему земельным участком;

**домовые знаки** – аншлаг (указатель наименования улицы, площади, проспекта), номерной знак (указатель номера дома и корпуса), указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержа-

тели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода;

**дорога автомобильная** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

**зеленые насаждения** – совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, леса, особо охраняемые природные территории, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

**земляные работы** – работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия городской территории либо с устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия дорог и тротуаров;

**зональность** (типичная зональность) – характеристики структуры растительности в зависимости от природно-географических условий территории;

**инженерные коммуникации** – сети инженерно-технического обеспечения: водопровод, канализация, отопление, трубопроводы, линии электропередачи, связи и иные инженерные сооружения, существующие либо прокладываемые на городской территории;

**комплексное благоустройство территории** – совокупность работ и мероприятий по благоустройству территории, включающие в себя подготовку разрешительной документации, проекта благоустройства территории, согласование и утверждение проекта, перечня мероприятий по реализации проекта благоустройства, реализации проекта до утверждения акта ввода в эксплуатацию, содержание объекта благоустройства в установленном порядке;

**контейнер** – имеющая крышку емкость для сбора ТБО, объемом до 3 куб.м;

**крупногабаритный мусор (КГМ)** – отходы производства, потребления и хозяйственной деятельности, утратившие свои потребительские свойства, размерами более 75 см на сторону (мебель, бытовая техника, тара и упаковка от бытовой техники, предметы сантехники и прочее);

**крышное озеленение** – использование кровель зданий и сооружений для создания на них архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, цветников, садов, площадок с деревьями и кустами и пр.);

**кустарник** – многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола;

**ландшафтный дизайн** – деятельность, которая направлена на благоустройство городских территорий с помощью активного использования естественных природных компонентов. Ландшафтный дизайн включает в себя комплекс работ по садово-парковому обустройству, инженерной и агротехнической подготовке территорий под озеленение и благоустройство: прокладку систем полива, дренажа и освещения, устройство дорожек и площадок, окультуривание почв, геопластику рельефа, озеленение территорий и земельных участков, устройство искусственных водоемов, очистку и реконструкцию естественных водоемов от проектирования до реализации такого проекта;

**ливневая канализация (ливневка)** – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений (желобов, дождеприемников, лотков и труб), предназначенных для транспортировки сточных вод;

**малые архитектурные формы** - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования и другие объекты городского дизайна (урны, скамьи, декоративные ограждения, светильники, декоративные стенки, фонтаны, беседки, вазы для цветов, монументально-декоративные композиции, декоративные скульптуры, оборудование детских, спортивных площадок, площадок для отдыха и прочее);



**мелкие дворовые постройки** – временные подсобные сооружения, расположенные на земельном участке (погреба, голубятни, сараи и т.п.);

**навал мусора** – скопление твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора (КГМ) на контейнерной площадке или на любой другой территории, возникшее в результате самовольного сброса, в объеме, не превышающем 1 куб. м;

**наружное освещение** – совокупность элементов, предназначенных для освещения в темное время суток магистралей, улиц, площадей, парков, скверов, бульваров, дворов и пешеходных дорожек города;

**несанкционированная свалка** – самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц, на площади свыше 50 кв.м. и объемом свыше 30 куб.м.;

**нормируемый комплекс элементов благоустройства** – необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды;

**общественные пространства (территории общего пользования)** - свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, а также наземные, подземные, надземные части зданий и сооружений, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях массового посещения общественного, делового назначения, объектов пассажирского транспорта.

**объекты благоустройства территории** – территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории районов городского округа, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования;

**объекты нормирования благоустройства территории** – площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций;

**объемно-пространственная структура объектов ландшафтного искусства** – метод или форма ландшафтной организации среды населенного пункта; типы объемно-пространственной структуры: закрытые (боскеты, массивы, рощи), открытые (поляны, лужайки, партеры, крупные цветники, площади, водоемы, плоскостные спортивные сооружения), полуоткрытые (рощи, группы, а также сочетания элементов закрытых и открытых структур);

**озеленение** – элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также комплексный процесс, связанный с проведением работ по различным видам инженерной подготовки (вертикальная планировка, террасирование, кронирование и др.) и благоустройству озелененных территорий: непосредственной посадкой деревьев, в том числе крупномеров, кустарников, созданием травянистых газонов, цветников, альпинариев и рокариев, устройство специализированных садов и т.д.;

**особо охраняемые природные территории** – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны;

**остановочная площадка пассажирского транспорта** – специально оборудованная площадка, имеющая зону остановки общественного транспорта, посадки и высадки пассажиров и зону ожидания пассажирами общественного транспорта;

**отходы производства и потребления** (далее – отходы) – остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства;

**очаговый навал мусора** – скопление ТБО, КГМ на территории площадью до 50 кв.м, возникшее в результате самовольного сброса, в объеме до 30 куб.м;

**парковка (парковочное место)** – специально обозначенное и примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

**паспорт объекта** – совокупность текстовой информации с описанием принятых архитектурно-планировочных, конструктивных решений здания, в том числе по благоустройству его территории, баланса территории, технико-экономических показателей, и графической информации с изображением цветового решения фасадов с учетом основных и дополнительных элементов и оборудования фасадов и элементов благоустройства территории с указанием средств озеленения;

**паспорт строительного объекта** – информационный щит с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроков начала и окончания работ, схемы объекта;

**паспорт цветового решения фасада** – согласованный и утвержденный в установленном порядке документ, определяющий единое архитектурное и цветовое решение фасада отдельно стоящего здания, расположенного на территории города, и устанавливающий требования к его внешнему оформлению и содержанию;

**пешеходные зоны** – участки территории населенного пункта, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в

целях транзитного передвижения и которые обладают определенными характеристиками: наличие остановок скоростного внеуличного и наземного общественного транспорта, высокая концентрация объектов обслуживания, памятников истории и культуры, рекреаций и т.п., высокая суммарная плотность пешеходных потоков. Пешеходные зоны могут формироваться на эспланадах, пешеходных улицах, пешеходных частях площадей населенного пункта;

**пешеходные улицы** – это, как правило, исторически сложившиеся связи между различными территориями и районами населенного пункта, закрытые для транспортного сообщения и приспособленные для пешеходного передвижения. Оптимальную протяженность пешеходных улиц рекомендуется устанавливать 800 – 1200 м, ширину, исходя из двустороннего восприятия объектов, - не менее 10 м и не более 30 м (оптимально 12 - 20 м);

**пешеходные части площади** – участки и пространства площади, предназначенные для пешеходного движения, могут быть представлены всей территорией площади (представительские и мемориальные) или ее частью (приобъектные);

**пляж** – территория массового отдыха на берегу водоема с открытым плоским берегом и обустроенной частью водоема в целях безопасного купания;

**предоставленный земельный участок** – часть территории города, переданная в установленном порядке юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и закрепленная на местности в границах, определенных кадастровыми планами земельных участков;

**придомовая территория** – территория, прилегающая к жилому зданию, закрепленная и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, сооружениями и ограждениями, на которой размещены детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

**прилегающая территория** – территория, предназначенная для эксплуатации объекта, непосредственно примыкающая к границе здания, сооружения, ограждения, строительной площадке, объектам торговли, рекламы, к границам предостав-

ленного земельного участка, а также другим объектам, находящимся в собственности, пользовании (владении) и подлежащая содержанию, уборке и выполнению работ по благоустройству в установленном порядке;

**рекреационный потенциал** – способность территории обеспечивать определенное количество отдыхающих психофизиологическим комфортом и возможностью для отдыха (спортивно-укрепляющей деятельности) без деградации природной среды. Выражается числом людей (или человеко-дней) на единицу площади;

**санитарная очистка территории** – сбор с определенной территории, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора;

**санкционированные свалки ТБО (КГМ)** – специальные сооружения, предназначенные для изоляции и обезвреживания ТБО, которые должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения. На санкционированных свалках обеспечивается статическая устойчивость ТБО с учетом динамики уплотнения, минерализации, газовыделения, максимальной нагрузки на единицу площади, возможности последующего рационального использования участка после закрытия санкционированной свалки;

**сбор ТБО (КГМ)** – комплекс мероприятий, связанных с очисткой рабочими комплексной бригады (дворниками) мусорокамер, заполнением контейнеров и зачисткой контейнерных площадок;

**снегоотвал** – специально отведенное место для складирования снега;

**содержание дорог** – комплекс работ по систематическому уходу за дорожными покрытиями, обочинами, откосами, сооружениями и полосой отвода автомобильной дороги в целях поддержания их в надлежащем порядке и чистоте для обеспечения нормативного срока службы дороги и беспрепятственного движения автомобилей в течение всего года;

**содержание объекта благоустройства** – обеспечение чистоты, надлежащего физического, технического состояния и безопасности объекта благоустройства;

**специализированные организации** – юридические лица различной организационно-правовой формы, осуществляющие специальные виды деятельности в об-

ласти благоустройства территории города по поручению Исполнительного комитета г.Казани на основании заключенных муниципальных контрактов;

**твердые бытовые отходы (ТБО)** – мелкие бытовые отходы производства и потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности населения;

**территории особого городского значения** – территории с особым статусом, обладающие повышенной культурно-рекреационной и социальной ценностью, на которых действуют повышенные требования к качеству проектирования, содержания фасадов и благоустройства территорий в соответствии с перечнем, утвержденным Руководителем Исполнительного комитета г.Казани в установленном порядке;

**техническое задание на проектирование комплексного благоустройства** (далее – техзадание) – исходно-разрешительный документ на разработку проекта комплексного благоустройства, содержащий комплекс рекомендаций и требований к основным параметрам объекта благоустройства, а также обязательные экологические, технические и иные условия его благоустройства, предусмотренные действующим законодательством. Техзадание утверждается и выдается уполномоченным органом Исполнительного комитета г.Казани;

**содержание территорий** - комплекс мероприятий, связанных со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке;

**содержание дорог общего пользования** - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, элементов комплексного обустройства дорог;

**сомкнутость полога насаждений** – отношение площади горизонтальной (вертикальной) проекции полога насаждений без просветов к площади горизонтальной (вертикальной) проекции всего полога, выражается в десятых долях единицы;

**тактильное покрытие** – покрытие с осязаемым изменением фактуры поверхностного слоя;

**уборка территорий** – вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

**уполномоченные органы** – структурные подразделения Исполнительного комитета г.Казани, осуществляющие в рамках своей компетенции координацию и контроль благоустройства территории городского округа;

**урна** – мобильная емкость для сбора ТБО объемом не более 0,5 куб.м, устанавливаемая на улицах, у входов в нежилые помещения и здания, в иных местах массового пребывания граждан;

**утилизация (обезвреживание) мусора и отходов** – специальная обработка мусора (брикетирование, термообработка, превращение в остекленные гранулы путем сжигания мусора, захоронение на полигонах и т.п.) с целью превращения его в инертное (нейтральное) состояние, обеспечивающее отсутствие вредного воздействия на окружающую природную среду;

**фасад** – наружная лицевая сторона здания (главный, боковой, задний, также уличный и дворовый). Основной фасад здания имеет наибольшую зону видимости с городских территорий, как правило, ориентирован на восприятие со стороны магистральных и/или иного значения улиц, либо визуальных осей;

**цветник** – участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними растениями, обновляющимися по мере завершения цветения;

**элементы благоустройства территории** – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства;

**эспланады** – широкие пешеходные проходы вдоль магистралей, предназначенные для прогулок населения, организации подходов к особо значимым объектам.

Ширина эспланады должна превышать в 1,5–2 раза ширину тротуара, требуемую для пропуска пешеходного потока.

### **3. Содержание и уборка территорий городского округа**

3.1. Уборка территории должна проводиться ежедневно, включая теплое время года – полив территории, в зимнее время – антигололедные мероприятия (удаление, посыпание песком, антигололедными реагентами и другое).

3.2. Работы по уборке территорий, сопровождающиеся шумом либо иными раздражающими факторами, уровень которых превышает предельно допустимые нормы, должны производиться в период с 6.00 до 22.00, если необходимость выполнения данных работ не обусловлена неблагоприятными погодными условиями (гололедица, снегопад, ливень и т.п.).

3.2. Места, не доступные для уборочных машин, должны убираться вручную до начала работы машин, с труднодоступных мест допускается подавать снег на полосу, убираемую машинами.

В местах съезда и выезда уборочных машин на тротуаре должны быть устроены пандусы из асфальтобетона или местное понижение бортового камня. Ширина пандуса должна быть на 0,5 м больше ширины машины.

3.3. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

3.4. Материалы и оборудование во дворах следует складировать на специально выделенных площадках.

3.5. Внутриквартальные проезды и дворы следует убирать, как правило, машинами, предназначенными для проезжей части улиц (при удовлетворительной несущей способности покрытий).



3.6. Сбор и вывоз ТБО и КГМ осуществляется в соответствии с Правилами обращения с отходами на территории города Казани, утвержденными решением Казанской городской Думы от 17.06.2011 №5-6.

Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, осуществляется в специально отведенные для этого места лицами, производивших этот ремонт, самостоятельно. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий.

1.9. На территории города Казани **не допускается:**

сорить на улицах, площадях, участках с зелеными насаждениями, в скверах, парках, на газонах, на пляжах и других территориях общего пользования;

устанавливать мемориальные надгробные сооружения (памятные сооружения) на территориях общего пользования вне мест погребения, отведенных в соответствии с действующим законодательством;

осуществлять мойку, чистку салона и техническое обслуживание транспортных средств в местах, не предусмотренных для этих целей, в том числе на конечных пунктах маршрутов регулярных перевозок в городском сообщении;

ломать и повреждать элементы благоустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку;

наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать какие-либо объявления и другие информационные сообщения на остановочных пунктах, стенах, столбах, заборах (ограждениях) и иных, не предусмотренных для этих целей, объектах;

складировать и хранить движимое имущество за пределами границ и ограждений своих земельных участков, находящихся в собственности, владении, пользовании;

размещать и складировать тару, промышленные товары и иные предметы торговли на тротуарах, газонах, дорогах.

### **3.7. На территории жилой застройки городского округа не допускается:**

самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (древянных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения уполномоченных на то органов Исполнительного комитета г.Казани;

сжигание отходов;

складирование, накопление и размещение отходов( в том числе, образовавшихся во время ремонта) в несанкционированных местах; Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка.

установка контейнеров и бункеров-накопителей на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов, вне установленных Правилами обращения с отходами на территории города Казани мест.

### **3.8. Особенности уборки территории в осенне-зимний период**

3.8.1. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, уборку снега и льда, грязи, посыпку песком, в том числе, с примесью хлоридов.

Уполномоченным органом Исполнительного комитета г.Казани период осенне-зимней уборки может быть изменен.

3.8.2. Тротуары рекомендуется посыпать сухим песком без хлоридов.

Обработка дорожных покрытий пескосоляной смесью должна производиться по норме 0,2-0,3 кг/м при помощи распределителей.

3.8.3. Уборка придомовых территорий в период снегопада производится с периодичностью и в сроки, которые установлены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

3.8.4. Тротуары, дворовые территории и проезды должны быть очищены от снега и наледи до асфальта. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка противогололедными материалами.

3.8.5. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега. Складирование снега на внутривидовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

### **3.9. Особенности уборки территории в весенне-летний период**

3.9.1. Организации по обслуживанию жилищного фонда с наступлением весны должны организовать:

промывку и расчистку канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;

систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;

общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега со сбором и удалением мусора, оставшегося снега и льда.

## **4. Содержание и уборка территорий многоэтажной жилой застройки**

4.1. Содержание территории многоэтажной жилой застройки (далее по тексту – придомовая территория) осуществляется ответственными лицами согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, а также настоящим Правилам.

4.2. Содержание придомовой территории включает:

регулярную уборку;

ремонт и очистку люков и решеток смотровых и ливнеприемных колодцев, дренажей, лотков, перепускных труб;

обеспечение беспрепятственного доступа к смотровым колодцам инженерных сетей, источникам пожарного водоснабжения (гидрантам, водоемам и т.д.);

озеленение и уход за существующими зелеными насаждениями;

содержание, текущий и капитальный ремонт малых архитектурных форм.

4.3. На придомовой территории (многоквартирная застройка) предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, возможно в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

4.4. Территория каждого домовладения, как правило, должна иметь:

хозяйственную площадку для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода;

площадку для отдыха взрослых;

детские игровые и спортивные площадки с озеленением и необходимым оборудованием малых архитектурных форм для летнего и зимнего отдыха детей.

На хозяйственной площадке должны быть столбы с устройством для сушки белья, штанги для сушки одежды, вешалки, ящик с песком, бачок для мусора и стол со скамейками. Площадку следует оградить живой изгородью. Устройство и благоустройство площадок, элементов оборудования мест отдыха и других необходимо осуществлять в соответствии с установленными требованиями.

4.5. Озеленение придомовой территории формируется между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах – цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка – свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

При озеленении придомовой территории жилых зданий необходимо учитывать, что расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диамет-

ром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников – 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.

4.6. Допускается ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям размещения жилых участков вдоль магистральных улиц.

По внутриворовым проездам придомовой территории не должно быть транзитного движения транспорта.

4.7. Площадки перед подъездами домов, проездные и пешеходные дорожки должны иметь твердые покрытия. При устройстве твердых покрытий должна быть предусмотрена возможность свободного стока талых и ливневых вод.

4.8. На территории дворов жилых зданий запрещается размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянок, кроме гостевых.

4.9 Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания, при этом участки для стоянки автотранспорта персонала должны располагаться за пределами придомовой территории.

4.10. Загрузка материалов, продукции для помещений общественного назначения со стороны двора жилого дома, где расположены окна и входы в квартиры, не допускается. Загрузку следует выполнять: с торцов жилых зданий, не имеющих окон; из подземных тоннелей или закрытых дебаркадеров; со стороны магистралей.

#### **Уборка территорий многоэтажной жилых застроек.**

4.11. Придомовые территории должны содержаться в чистоте. Уборка придомовых территорий должна производиться ежедневно в соответствии Нормами и правилами технической эксплуатации жилого фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 и другими нормативными актами.

4.12. Уборка придомовых территорий включает в себя сбор, удаление мусора и жидких бытовых отходов с придомовой территории, газонов, тротуаров и пеше-

ходных дорожек и прилегающих территорий. Уборка должна производиться по мере необходимости в течение дня.

4.13. Уборка придомовых территорий должна проводиться в следующей последовательности: вначале убирать, а в случае гололеда и скользкости посыпать песком тротуары, пешеходные дорожки, а затем дворовые территории.

4.14. Механизированную уборку придомовых территорий допускается проводить в дневное время при скоростях машин до 4 км/ч.

4.15. Подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляются работниками подрядных жилищно-эксплуатационных организаций механизированным способом или вручную до 8.00, чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

4.16. Мойка тротуаров должна быть завершена до начала следующей технологической операции (мойка проезжей части).

4.17. Организации, обслуживающие жилищный фонд, либо управляющие организации обязаны обеспечивать:

установку на обслуживаемой территории сборников для отходов производства и потребления, а в неканализованных зданиях иметь, кроме того, сборники (выгребы) для жидких бытовых отходов;

своевременную уборку территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием;

организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов;

свободный подъезд и освещение около контейнерных площадок;

содержание в исправном состоянии контейнеров и мусоросборников для отходов производства и потребления (кроме контейнеров и бункер-накопителей, находящихся на балансе других организаций) без переполнения и загрязнения территории;

проведение среди населения широкой разъяснительной работы по организации уборки территории.

4.18. За внешний вид контейнерных площадок и подъездов к ним, исправность мусоросборников, выгребных ям, освещение во дворах несут ответственность балансодержатели, физические лица или организации, обслуживающие жилищный фонд.

Мусоропроводы, мусороприемные камеры должны быть исправными, их следует систематически очищать, дезинфицировать и дезинсектировать.

4.19. Сбор отходов производства и потребления от населения осуществляется сборщиками ежедневно.

4.20. Очистка придомовых территорий от отходов производства и потребления выполняется организациями, обслуживающими жилищный фонд либо управляющими организациями.

4.21. Вывоз жидких нечистот из неканализованных домовладений, бытового и строительного мусора после проведения ремонта жилых помещений производится по заявкам физических лиц силами организаций, обслуживающих жилищный фонд либо управляющих организаций.

4.22. Металлолом, крупногабаритный мусор, тара (в разобранном виде), листва, спил деревьев должны складироваться в специально отведенные для этих целей места и вывозиться по мере накопления, но не реже одного раза в неделю. Для лиц, оформивших лимиты на размещение отходов производства и потребления, в соответствии с указанными лимитами.

4.23. При стоянке и размещении транспортных средств на внутриквартальных территориях должно обеспечиваться беспрепятственное передвижение людей, а также уборочной и специальной техники.

4.24. Ответственные лица обязаны обеспечить:

регулярную уборку придомовой территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием;

осмотр придомовой территории с целью установления возможных причин возникновения дефектов внутриквартальных дорог, тротуаров, дорожек, отмосток, искусственных сооружений, малых архитектурных форм и т.п., принятие мер по их устранению;

установку сборников для ТБО, а в неканализированных зданиях – помимо этого и сборников для жидких бытовых отходов;

установку урн для мусора у входов в подъезды, у скамеек и их своевременную очистку;

подготовку территории к сезонной эксплуатации, в том числе промывку и расчистку канавки для обеспечения оттока воды, систематическую стонку талых вод к люкам и приемным колодцам ливневой сети, очистку территории после окончания таяния снега и осуществление иных необходимых работ;

обработку скользких участков пескосоляными и (или) специальными противогололедными смесями;

сохранность зеленых насаждений и надлежащий уход за ними – своими силами или по договорам со специализированными предприятиями;

поддержание в исправном состоянии сетей электроосвещения и их включения с наступлением темноты.

4.25. Ответственные лица обязаны следить за недопущением:

загромождения балконов и лоджий предметами домашнего обихода;

вывешивания белья, одежды, ковров и прочих предметов на свободных земельных участках, выходящих на городской проезд;

мытья транспортных средств на придомовой территории;

самовольного строительства мелких дворовых построек;

переоборудования балконов и лоджий без получения соответствующего разрешения и согласования в установленном порядке;

загромождения придомовой территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, шлаком, золой и другими отходами производства и потребления;

выливания во двory помоев, выбрасывания пищевых отходов и мусора, а также закапывания или сжигания их во дворах.

образования свалок вокруг контейнерных площадок;

выполнение иных требований, предусмотренных Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.



- 4.26. На придомовой территории не допускается:
- сжигать листву, любые виды отходов и мусор;
  - вывешивать белье, одежду, ковры и прочие предметы на свободных земельных участках, выходящих на городские проезды;
  - загромождать подъезды к контейнерным площадкам;
  - устанавливать ограждения отведенных территорий без соответствующего согласования с администрацией района;
  - самовольно строить мелкие дворовые постройки;
  - загромождать ее металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, шлаком, золой и другими отходами производства и потребления;
  - выливать помои, выбрасывать отходы и мусор;
  - складировать и хранить тару и иные отходы в неустановленных местах;
  - ставить или парковать транспортные средства на детских площадках, газонах, территориях с зелеными насаждениями вне зависимости от времени года;
  - организовывать платную стоянку автотранспортных средств без соответствующих правоустанавливающих документов;
  - самовольно перекрывать внутриквартальные проезды посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, объектов, сооружений и других устройств.
- производить мойку автомашин, слив топлива и масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели;
  - хранить транспортные средства, в том числе разукomплектованное (неисправное);
  - производить любые работы, отрицательно влияющие на здоровье людей и окружающую среду.

## **5. Содержание территорий индивидуальной жилой застройки**

- 5.1. Ответственность за ежедневную уборку (в том числе от снега) прилегающих к домам индивидуальной жилой застройки территорий по всей ширине домо-

владения до проезжей части, но не менее 5 м, возлагается на собственников и (или) нанимателей данного жилья.

5.2. Собственники и (или) наниматели) индивидуальных жилых домов обязаны:

обеспечить надлежащее состояние фасадов зданий, заборов и ограждений (входных дверей) и козырьков, крылец и лестниц и т.п.), а также прочих сооружений в пределах землеотвода. Своевременно производить их поддерживающий ремонт и окраску;

согласовать с уполномоченным органом высоту, внешний вид и цветовое решение ограждения домовладения;

размещать на фасадах индивидуальных жилых домов по согласованию с уполномоченным органом указатели наименования проспекта или улицы, переулка, а также номера дома и содержать их в надлежащем состоянии;

содержать в порядке земельный участок в пределах землеотвода и обеспечивать надлежащее санитарное состояние закрепленной территории; производить уборку ее от мусора, покос;

содержать в порядке зеленые насаждения на закрепленной территории в пределах землеотвода, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;

оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах землеотвода при отсутствии централизованного канализования местную канализацию, помойную яму, туалет, содержать их в чистоте и порядке, регулярно производить их очистку и дезинфекцию;

оборудовать и очищать водоотводные канавы и трубы, в весенний период обеспечивать пропуск талых вод;

складировать отходы производства и потребления исключительно в специально отведенных местах (на контейнерных площадках);

складировать счищенный с прилегающей территории снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений;

не допускать захламления прилегающей территории отходами производства и потребления.

5.3. На территориях индивидуальной жилой застройки **не допускается:**

размещать ограждение за границами домовладения;

сжигать листву, любые виды отходов и мусор на территориях домовладений и на прилегающих к ним территориях;

выталкивать снег, выбрасывать мусор, сбрасывать шлак, сливать жидкие бытовые отходы за территорию домовладения;

выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог общего пользования и проездов снег и лед, счищенный с дворовой и прилегающей территории;

складировать уголь, тару, дрова, крупногабаритный мусор, строительные материалы за территорией домовладения;

мыть транспортные средства за территорией домовладения;

строить мелкие дворовые постройки, обустраивать выгребные ямы за территорией домовладения;

размещать на уличных проездах данной территории заграждения, затрудняющие доступ специального транспорта и уборочной техники или препятствующие ему, без разрешения уполномоченного органа, согласованного с территориальными подразделениями государственного пожарного надзора ГУ МЧС России по Республике Татарстан;

разрушать и портить объекты благоустройства, малые архитектурные формы, зеленые насаждения, загрязнять территорию отходами производства и потребления, засорять водоемы;

хранить разукomплектованное (неисправное) транспортное средство за территорией домовладения;

складировать тару торговых организаций и других арендаторов, размещенных в жилых домах, на открытой территории домовладения.

## **6. Содержание земельных участков**

6.1. Содержание территорий земельных участков включает в себя:

ежедневную уборку от мусора, листвы, снега и льда (снежно-ледяных образований);

обработку противогололедными материалами покрытий проезжей части дорог, мостов, улиц, тротуаров, проездов, пешеходных территорий и др.;

сгребание и подметание снега;

сбор и вывоз мусора, отходов производства и потребления, снега и льда (снежно-ледяных образований);

содержание и уборку дорог и других объектов улично-дорожной сети;

установку и содержание в чистоте и технически исправном состоянии контейнерных площадок, контейнеров для всех видов отходов, урн для мусора, скамеек, малых архитектурных форм и прочего;

уборку, мойку и дезинфекцию мусороприемных камер, контейнеров, бункер-накопителей и контейнерных площадок;

установку и содержание в чистоте и технически исправном состоянии стационарных туалетов и биотуалетов;

отвод дождевых и талых вод;

удаление трупов животных с территории дорог и иных объектов улично-дорожной сети;

полив территории для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха;

обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними;

восстановление территорий после проведения строительных, ремонтных, земляных и иных работ;

восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, коммуникаций (сооружений), дорог, железнодорожных путей, мостов, пешеходных переходов, проведение реставрационных и археологических работ и других земляных работ;

содержание смотровых колодцев и дождеприемников (ливневая канализация), колодцев подземных коммуникаций (сооружений) в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-93 и прилегающих к ним участков;

очистку водоотводных канав на прилегающих территориях частных домовладений;

содержание в технически исправном состоянии объектов незавершенного строительства, заборов, ограждающих строительные площадки.

Объекты незавершенного строительства, на которых не ведутся работы, должны быть огорожены забором установленного образца.

6.2. Ответственность за уборку и содержание неиспользуемых и неосваиваемых территорий, а также территорий после сноса строений возлагается на собственников (заказчиков), владельцев или пользователей.

Неиспользуемые и неосваиваемые территории и территории после сноса строений должны иметь ограждение, исключающее возможность проникновения посторонних лиц и содержащееся в надлежащем состоянии.

## **7. Оформление и оборудование зданий и сооружений.**

7.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

7.2. Общие требования к внешнему виду фасадов зданий.

7.2.1. Основным условием для фасадов объектов капитального строительства является стилевое единство в архитектурно-художественном образе, материалах и цветовом решении, локальные участки фасада, детали, элементы и дополнительное оборудование должны размещаться в соответствии с комплексным решением.

Цветовое решение должно соответствовать характеристикам и стилевому решению фасада, функциональному назначению объекта, окружающей среде.

Торцы домов, просматриваемые с улицы, стены и перекрытия арочных проездов полностью окрашиваются в цвет лицевого фасада.

Все необходимые и сохранившиеся на фасаде металлические и прочие детали (водосточные трубы, сливы), не являющиеся художественным убранством зданий и сооружений, окрашиваются в соответствии с основным колером фасада или в цвет оконных рам.

Для зданий, сооружений, выходящих фасадами на территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), за исключением объектов культурного наследия:

использовать нейтральный серый цвет профиля рам для оконных и дверных проемов, сплошное остекление дверей, тамбуров, а также поликарбонат лишь в качестве покрытия различного рода навесов с применением элементов декора, в том числе скрывающих узлы соединения с конструкцией, тонированное остекление лоджий;

не использовать профнастил, сайдинг, металлопрофиль, металлические листы и другие подобные материалы для облицовки фасадов зданий, строений и сооружений (за исключением производственных, складских, индивидуального жилищного строительства), для ограждения территорий (за исключением строительных).

7.2.2. Отделка части фасада здания, отличная от отделки фасада всего здания, допускается только при комплексном решении фасада всего здания.

7.2.3. Отделка фасадов зданий, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия и проектом зон охраны объектов культурного наследия по согласованию с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия и выполняется в стиле архитектуры зданий, в том числе в общем стилевом решении застройки улиц.

7.2.4. Эксплуатирующие субъекты, предприятия по обслуживанию жилищного фонда обеспечивают поддержание внешнего архитектурного облика зданий, строений и сооружений, включающее в себя своевременное производство работ по

реставрации, ремонту и покраске фасадов и отдельных элементов (балконов, водосточных труб, ограждений и др.), а также поддержание в чистоте и исправном состоянии расположенных на фасадах информационных табличек, указателей, памятных досок и т.п.

7.2.5. Переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов, изменение цветового решения фасада возможно только с письменного разрешения органа, уполномоченного в сфере архитектуры и градостроительства, на основании проектной документации, эскизного предложения, цветового решения фасада или соответствующей концепции, с учетом соблюдения авторских прав архитектора проекта здания. Самовольное переоборудование фасадов зданий, нарушение его внешнего архитектурного облика не допускается.

7.2.6. Проектные материалы, предусматривающие переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов подлежат включению в паспорт объекта и постоянному хранению.

В составе паспорта объекта постоянному хранению подлежат: план земельного участка в масштабе 1:500 со зданиями и сооружениями, расположенными на нем; проектная документация и исполнительные чертежи (генеральный план, фасады, раздел благоустройство); акты приемки жилых домов от строительных организаций; акты технического состояния жилого дома на передачу жилищного фонда другому собственнику; схемы внутридомовых сетей водоснабжения, канализации, центрального отопления, тепло-, газо-, электроснабжения и других (схема внутридомовых сетей прилагается для сведения); паспорта котельного хозяйства, котловые книги; паспорта лифтового хозяйства; паспорта на каждый жилой дом, квартиру и земельный участок; эскизные проекты входных групп и иных изменений фасадов; дизайн-проекты средств наружной рекламы и информации; проект благоустройства территории; концепции цветового решения; концепции средств наружной рекламы и информации, содержащие комплексное решение на данное здание; концепции остекления лоджий и (или) балконов, содержащие комплексное решение на данное здание; концепции размещения дополнительного оборудования на фасаде, их габари-

риты, характер устройства и внешний вид, содержащие комплексное решение на данное здание.

Паспорт объекта нежилого здания, сооружения подлежит хранению у собственника нежилого здания, сооружения, или при наличии нескольких собственников здания, собственников помещений в нем у одного из них по решению общего собрания собственников;

Паспорт объекта жилого дома подлежит хранению в управляющей компании, органах управления товарищества собственников жилья или в ином месте по решению общего собрания собственников помещений в жилом доме.

По мере изменения внешнего вида и места расположения объектов благоустройства, их количества, исключения размещенных ранее или размещения новых объектов благоустройства на фасадах здания, сооружения и (или) на занятом зданием, сооружением земельном участке собственники зданий, сооружений, помещений в здании или их уполномоченные лица должны незамедлительно (в недельный срок) вносить изменения в паспорт объекта, путем передачи материалов, подтверждающих такие изменения, лицу, ответственному за хранение паспорта объекта.

7.2.7. Изменения на фасаде в связи с ремонтом, реконструкцией осуществляются в виде изменения цветового решения, переоборудования, размещения, ликвидации, замены, устройства деталей фасада (окон, витрин и дверей, оконных и дверных проемов), элементов фасада (оконные и витринные конструкции в виде ограждения прямиков, маркизов, защитных решеток и экранов, козырьки, лестницы и прямки, балконы и лоджии), дополнительного оборудования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, банкоматы).

Изменения на фасаде, за исключением объектов индивидуальной жилой застройки, не расположенных вдоль общегородских магистралей и основных улиц, должны проводиться в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами. Рекомендуется оформлять их в виде эскизного предложения.

7.2.8. При эксплуатации и ремонте фасадов не допускаются произвольные изменения деталей, элементов фасада, в том числе габаритов, цветового решения, ри-



сунка, степени прозрачности остекления, а также глубины откосов, архитектурного профиля проема, закладка проема при сохранении архитектурных контуров.

7.2.9. Фасады объектов капитального строительства, в том числе устройство отдельных входов в нежилые помещения жилых домов, подлежат регистрации в Управлении архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани.

7.3. Здания должны быть оборудованы домовыми знаками.

7.3.1. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения рекомендуется определять функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

7.3.2. Здания должны быть оборудованы унифицированными (форма, размер, цветовое решение, шрифтовое написание) знаками адресации (аншлагами) и номерными знаками, с подсветкой в темное время суток, а жилые дома – еще и указателями номеров подъездов и квартир.

Размещение типовых знаков адресации на фасадах зданий и сооружений проводится в соответствии с адресными программами, разработанными Комитетом жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета г.Казани, по согласованию с главами администраций районов Исполнительного комитета г.Казани.

7.3.3. Аншлаги рекомендуется выполнять шрифтом одинакового размера на двух государственных языках Республики Татарстан, а на площадях, магистралях, главных улицах г.Казани – и на иностранном (английском) языке.

7.3.4. Для городской территории унифицированные знаки адресации должны быть предусмотрены в соответствии с зонированием и по характеру застройки:

тип 1 – знаки для районов исторической застройки: соответствуют масштабу и архитектурно-историческому характеру среды; имеют компактные габариты и наиболее высокий уровень технического решения, внутреннюю подсветку; рассчитаны преимущественно на ограниченные дистанции восприятия;

тип 2 – знаки для районов современной застройки и промышленных зон: соответствуют крупному масштабу застройки и пространств; имеют укрупненный размер и плакатный графический дизайн, обеспечивающий зрительное восприятие с

дальних дистанций; рассчитаны на наиболее экономичную и массовую технологию изготовления.

7.3.5. Для каждого типа знаков адресации должны быть предусмотрены два варианта типоразмеров:

А – стандартный – для фасадов на улицах и переулках, набережных малых рек и каналов, в границах пешеходных зон, во внутриквартальных пространствах;

Б – укрупненный – для лицевых фасадов на широких улицах, магистралях, площадях, набережных.

7.3.6. Общими требованиями к размещению знаков адресации являются: унификация мест размещения, соблюдение единых правил размещения; хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

7.3.7. Номерные знаки должны быть размещены:

на лицевом фасаде – в простенке с правой стороны фасада;

на улицах с односторонним движением транспорта – на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;

у арки или главного входа – с правой стороны или над проемом;

на дворовых фасадах – в простенке со стороны внутриквартального проезда;

при длине фасада более 100 м – на его противоположных сторонах;

на оградах и корпусах промышленных предприятий – справа от главного входа, въезда.

у перекрестка улиц в простенке на угловом участке фасада;

при размещении рядом с номерным знаком – на единой вертикальной оси;

над номерным знаком.

7.3.8. Размещение знаков адресации должно отвечать следующим требованиям:

высота от поверхности земли – 2,5-3,5 м (в районах современной застройки – до 5 м);

размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;

привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;

единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;

отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).

7.3.9. Таблички с указанием номеров подъездов и квартир в них размещаются над дверным проемом или на импосте заполнения дверного проема (горизонтальная табличка) или справа от дверного проема на высоте 2,0-2,5 м (вертикальная табличка).

7.3.10. Знаки адресации должны быть изготовлены из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, длительную светостойкость (для знаков и надписей), малый вес.

7.3.11. Конструктивное решение знаков адресации должно обеспечивать прочность, удобство крепежа, минимальный контакт с архитектурными поверхностями, удобство обслуживания (очистки, ремонта, замены деталей и осветительных приборов), безопасность эксплуатации.

Аншлаги и номерные знаки должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии. За чистоту и исправность аншлагов и номерных знаков ответственность несут лица, отвечающие за содержание зданий.

7.3.12. Внешний вид и устройство знаков адресации должны отвечать требованиям высокого художественного качества и современного технического решения.

7.3.13. Флагштоки следует устанавливать на фасаде дома по проекту, утвержденному в установленном порядке.

7.3.14. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки, указатели расположения геодезических знаков следует размещать на цоколях зданий, камер, магистралей и колодцев водопроводной и канализационной сети, указатели расположения подземного газопровода. Другие указатели расположения объектов городского и районного хозяйства, различные сигнальные устройства допускается размещать на фасаде здания при условии сохранения отделки фасада. За

сохранность и исправность вышеуказанных знаков должны отвечать организации, их установившие.

#### **7.3.15. Не допускается:**

размещение рядом с номерным знаком выступающих вывесок, консолей, а также наземных объектов, затрудняющих его восприятие;

размещение номерных знаков и указателей на участках фасада, плохо просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах;

произвольное перемещение знаков адресации с установленного места.

7.4. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру необходимо предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки необходимо принимать не менее 10% в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений необходимо принимать 0,8-1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) – 1,5-3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

7.5. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы необходимо:

не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5% в направлении водоотводных лотков, либо – устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решетками согласно п.2.1.14 Правил);

предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

7.6. Входные группы зданий жилого и общественного назначения необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

7.6.1. Архитектурное решение и композиционное значение существующих парадных входов (порталов) на фасадах зданий и сооружений, предусмотренные проектом, должны сохраняться. Расположение, характер устройства и оборудования других входов не должны нарушать композиционной роли портала (порталов) на фасаде, предусмотренной проектом.

Обязательный перечень элементов для входной группы: козырек (навес), ступени (лестница), приспособления для доступа маломобильных групп населения и инвалидов, озеленение, осветительное оборудование.

Расположение окон и витрин, дверных проемов, лоджий и балконов, дополнительного оборудования на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид (в том числе при изменении, пробивке на глухих стенах, восстановлении утраченных) должны носить обоснованный и комплексный характер, соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, ритму, объемно-пространственному решению зданий и сооружений, предусмотренному архитектурным решением.

7.6.2. Возможность размещения дополнительных входов определяется на основе общей концепции фасада с учетом архитектурного решения, планировки помещений, расположения существующих входов, а также предельной плотности размещения входов на данном фасаде без ущерба для его архитектурного решения.

Обязательным условием при устройстве двух и более входов (с учетом существующих) является подготовка проектной документации с учетом комплексного решения всего фасада здания.

7.6.3. Входы в помещения подвального и цокольного этажей должны иметь единое решение в пределах всего фасада, располагаться согласованно с входами первого этажа, с учетом нормативной ширины тротуара и проезда, не нарушать ар-

хитектурную композицию фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта.

7.6.4. Устройство входов в подвал и цокольный этаж, в помещения, уровень пола которых расположен выше 1,2 м от уровня земли на фасадах, выходящих на территории общего пользования, не допускается.

7.6.5. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) рекомендуется выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

7.6.6. При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещение планируемых зданий и сооружений, а также их элементов (крыльца, лестницы, эркеры, балконы, лоджии, приямки и т.д.) за пределами красных линий.

За пределами красных линий допускается устройство входных групп из легких конструкций. При этом максимальный вынос входной группы должен составлять не более 1,5 м при условии обеспечения минимальной ширины тротуара 1,5 м.

7.6.7. Устройство входной группы допускается после получения согласия собственников помещений в многоквартирном доме.

Использование балкона для устройства входной группы возможно после получения согласия собственника жилого помещения.

7.6.8. При входных группах необходимо предусматривать площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории земельного участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях населенного пункта.

7.6.9. Допускается использование части площадки, расположенной на том же земельном участке, что и объект капитального строительства, при входных группах для временного паркинга легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока, что рекомендуется подтверждать расчетом ([Приложение №3](#) к настоящим Правилам). В этом случае

необходимо предусматривать наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения. Размещение входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной запрещается.

7.6.10. При проектировании входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий, сооружений **не допускается:**

закрывать существующие декоративные, архитектурные и художественные элементы фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;

устройство опорных элементов (колонн, стоек и т.д.), препятствующих движению пешеходов;

прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу.

В связи с изменением характера использования помещений допускается реконструкция лоджий первого этажа зданий с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования в соответствии с проектным решением.

7.7. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий периода застройки до 70-х годов необходимо предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек рекомендуется применение электрического контура по внешнему периметру крыши.

7.8. Установка наружных защитных экранов в виде ставен, рольставен и иных подобных конструкций допускается в окнах, витринах, дверных проемах нежилых помещений первого этажа за плоскостью фасада.

7.9. Высота нижней кромки маркиза от поверхности тротуара – не менее 2,5 м. Маркиз выполняется из тканевой основы, натянутой на каркас, цвет должен быть согласован с цветовым решением фасада. Рекомендуемые цвета: нейтральные оттенки, приближенные к колеру фасада, беж, бордо, темно-зеленый, темно-синий.

7.10. На фасадах объектов культурного наследия деревянные дверные заполнения должны быть восстановлены или воспроизведены в новых деревянных кон-

струкциях характера традиционных дверных полотен, восстановление, реставрация исторических козырьков или выполнение новых козырьков должно осуществляться в традиционных техниках художественнойковки, литья по согласованию в установленном порядке.

7.11. Сезонное озеленение фасадов предусматривается с учетом требований настоящих Правил. Типы озеленения применяются с учетом возможностей территориального размещения. Размещение и внешний вид элементов озеленения должны способствовать эстетической привлекательности фасада, обеспечивать комплексное решение его оборудования и оформления. При устройстве озеленения должны быть обеспечены необходимая гидроизоляция, защита архитектурных поверхностей.

7.12. Дополнительное оборудование (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, антенны) должны размещаться на основании общей концепции здания упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой системе осей, с использованием декоративных элементов, с учетом основных мест размещения средств наружной рекламы и информации на фасадах зданий и сооружений.

7.13. Остекление лоджий и балконов, замена рам, окраска стен в историческом центре городского круга должны осуществляться с учетом требований Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» по согласованию с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия.

7.14. Размещение наружных кондиционеров и антенн на зданиях, расположенных вдоль городских улиц, допускается со стороны дворовых фасадов.

7.15. Размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

**Размещение антенн не допускается:**

на лицевых фасадах;

на кровле, дворовых фасадах и брандмауэрах, просматривающихся с улицы;



на фасадах современных зданий, построенных по индивидуальному проекту и занимающих значительное место в ансамбле города;

на кровле зданий с выразительным силуэтом, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;

на угловой части фасада;

на ограждениях балконов, лоджий.

7.16. Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки.

Размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на цоколе балконов не допускается.

7.17. Архитектурно-художественное освещение необходимо применять для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем городе на территориях особого городского значения для выявления объектов культурного наследия, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей.

## **8. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений**

8.1. К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик городской застройки относятся все расположенные на территории города (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые):

здания административного и общественно-культурного назначения;

жилые здания;

здания и сооружения производственного и иного назначения;

постройки облегченного типа (торговые павильоны, киоски, гаражи и прочие аналогичные объекты);

ограды и другие стационарные архитектурные формы, размещенные на прилегающих к зданиям земельных участках.

Особое внимание уделяется состоянию креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивости парапетных и балконных ограждений, состоянию цоколя, стен, особенно в местах расположения водосточных труб, около балконов и в других местах, подверженных обильному воздействию ливневых, талых и дождевых вод, а также вокруг креплений к стенам металлических конструкций (флагодержателей, анкеров, пожарных лестниц и др.).

## 8.2. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов. Поддерживающий ремонт должен проводиться не реже одного раза в три года. Конструктивные элементы и отделка фасадов подлежат восстановлению по мере их нормального износа или при возникновении обстоятельств их внезапного повреждения (аварии, стихийные бедствия, пожар и т.д.) в течение двух месяцев со дня прекращения действия данных обстоятельств;

внесение изменений в сложившийся облик фасадов, включающее в себя переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов, изменение цветового решения фасада;

обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

своевременную очистку от снега, льда и мусора крыш, балконов, козырьков и других конструктивных элементов, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий с обеспечением мер сохранности веток крон деревьев, кустарников, уличного электроосвещения, рекламных конструкций, дорожных знаков, вывесок от повреждений падающими комьями снега и льда;

герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, примокв цокольных окон и входов в подвалы;

организацию и содержание архитектурной и функциональной подсветки фасадов и элементов, поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;

своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

своевременное мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции;

выполнение иных требований, предусмотренных Правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

8.3. Владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны:

по мере необходимости, но не реже одного раза в год, очищать и промывать фасады, используя специальную технику и смывки по методике;

по мере необходимости, но не реже двух раз в год, весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона), очищать и промывать, как правило, химическими средствами, внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах;

проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада с периодичностью в пределах 5-6 лет с учетом фактического состояния фасада;

производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, примокв, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных окрытий).

8.4. Фасады зданий не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии. Повреждения окраски фасадов зданий не должны превышать более 1% от общей площади фасада.

8.5. Изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, допускаются в порядке, установленном нормативными правовыми актами;

8.6. Выявленные при эксплуатации нарушения должны быть устранены в соответствии с нормами и правилами технической эксплуатации.

Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов должны немедленно выполняться охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.д.).

Ремонт аварийного состояния фасадов должен выполняться незамедлительно по выявлении этого состояния.

8.7. Фасады, ограждения, входные двери, экраны балконов и лоджий, водосточные трубы зданий должны быть отремонтированы и покрашены, а стекла витрин, окон торговых, административных, производственных зданий, подъездов в жилых домах должны быть вымыты, а разбитые и треснутые - заменены.

Окраска фасадов разрешается только после приемки штукатурных, кровельных и лепных работ и утверждения уполномоченным органом местного самоуправления и архитектора (автора проекта) проб всех колеров, выполненных на участке фасадной стены площадью 1 кв.м в соответствии с паспортом фасада здания, согласованным в установленном порядке.

Приемка фасадов после ремонта, переоборудования и окраски производится приемочной комиссией, включающей в состав автора проекта, сотрудников организации, осуществляющей эксплуатацию здания, сооружения.

Гарантийный срок ремонта фасадов должен составлять не менее двух лет.

8.8. Установка памятных досок на фасадах зданий, объясняющие названия отдельных городских проездов, площадей, улиц, допускается по решению Исполнительного комитета г.Казани.

8.9. В состав элементов фасадов зданий, строений и сооружений, подлежащих содержанию, входят:

приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;

входные узлы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);

цоколь и отмостка;

плоскости стен;

выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);

кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;

архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, фризы, пояски и др.);

водосточные трубы, включая воронки;

парапетные и оконные ограждения, решетки;

металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;

навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);

горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);

стекла, рамы, балконные двери;

стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

#### 8.10. При эксплуатации фасадов **не допускается**:

снятие, замена или устройство новых архитектурных деталей, устройство новых или заделка существующих проемов, изменение формы окон, переоборудование или устройство новых балконов и лоджий, эркеров, застройка пространства между балконами без согласования и получения разрешения в установленном порядке;

отделка и окрашивание фасада и его элементов материалами, отличающимися по цвету от установленного для данного здания, строения и сооружения проектным колерным паспортом;

размещение и эксплуатация указателей наименования проспекта, улицы, переулка, площади, номера здания, строения или сооружения, номера корпуса или строения без согласования с уполномоченным органом;

размещение и эксплуатация на фасаде и (или) крыше здания, строения или сооружения держателей флагов, флагштоков без наличия проекта, согласованного с уполномоченным органом;

сброс с кровель зданий льда, снега и мусора в воронки водосточных труб;

самовольные и произвольные изменения;

окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;

окраска дверей и оконных заполнений, выполненных из дуба и других ценных пород дерева;

частичная окраска фасадов (исключение составляет полная окраска первых этажей зданий);

произвольное изменение цветового решения, рисунка и толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования фасадов, в том числе окон и витрин, дверей, балконов и лоджий, не соответствующее общему архитектурному решению фасада;

оборудование существующих козырьков и навесов дополнительными элементами и устройствами фасадов зданий и сооружений, нарушающими их декоративное решение и внешний вид;

установка глухих металлических полотен на зданиях и сооружениях с выходящими и просматриваемыми фасадами с территорией общего пользования, установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;

крепление к стенам зданий, строений и сооружений средств наружной рекламы и информации без получения соответствующего разрешения или согласования, выдаваемого уполномоченным органом;

развешивание и наклейка афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции на фасадах зданий, строений и сооружений;

изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;

некачественное решение швов между оконной и дверной коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада;

произвольное изменение прозрачности, окраска и покрытие декоративными пленками поверхностей остекления, замена остекления стеклоблоками.

использование элементов фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления и т.п.) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов;

размещение запасов любого вида кабеля вне распределительного муфтового шкафа;

повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;

повреждение (отсутствие) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.;

нарушение герметизации межпанельных стыков;

повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приемков;

повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;

разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.;

складирование на кровле зданий предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скрепки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов;

производство каких-либо изменений балконов, лоджий, развешивание ковров, одежды, белья на балконах и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождение их разными предметами домашнего обихода.

8.11. Допускается установка информационных стендов при входах в подъезды.

## **9. Эксплуатация, содержание и ремонт зданий и сооружений**

9.1. Требования настоящего раздела распространяются на все здания, расположенные в черте городского округа, независимо от назначения здания, вида собственности, этажности, материалов и времени постройки.

9.2. Собственники зданий, арендаторы в установленном законом порядке должны обеспечивать содержание зданий и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию зданий, проведение текущего и капитального ремонта.

9.3. Не допускается осуществление мероприятий по реконструкции, переоборудованию зданий и их конструктивных элементов без получения разрешений, выдаваемых в установленном порядке, предусмотренном действующим законодательством, устройство пристроек, навесов, козырьков, крепление к зданиям различных растяжек, подвесок, вывесок, рекламных конструкций, плакатов, указателей, флажштоков и других устройств, а также самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных пристроек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.), производить какие-либо изменения балконов, лоджий, развешивать ковры, одежду, белье на балконах и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.

9.4. Повреждения конструктивных элементов зданий, не влияющие на их прочностные характеристики, должны устраняться в течение 6 месяцев с момента повреждения. Повреждения водоотводящей системы, системы внешнего освещения, прочих внешних элементов (номерных знаков, вывесок, рекламных конструкций и др.) должны устраняться в течение 10 дней с момента повреждения.

9.5. Правообладатели зданий, сооружений обязаны обеспечить надлежащее их содержание, в том числе по своевременному производству работ по ремонту и покраске зданий, сооружений, их фасадов, а также поддерживать в чистоте и исправ-



ном состоянии расположенные на фасадах памятные доски, указатели улиц (переулков, площадей и пр.), номерные знаки.

9.6. Текущий и капитальный ремонт зданий и сооружений рекомендуется производить в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

9.7. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, должны производиться по согласованию с уполномоченными органами в установленном порядке.

9.8. Окраску оконных переплетов и дверных полотен следует возобновлять не реже, чем через шесть лет (преимущественно совмещать с ремонтом фасада).

9.9. Кровля зданий, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

9.10. Крыши домов должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

9.11. При производстве работ по ремонту зданий заказчик и подрядчик обязаны:

соблюдать решения согласно паспорту объекта, а также строительные нормы и правила;

осуществлять производство работ с соблюдением мер, обеспечивающих сохранность архитектурно-художественного декора зданий и сооружений;

обеспечивать сохранность зеленых насаждений;

ограждать ремонтируемые здания и сооружения;

размещать на строительных лесах и ограждениях информацию о производителе работ;

не допускать засорения прилегающей территории строительными отходами, материалами.

### **9.12. Содержание чердаков.**

9.12.1. Организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечить: температурно-влажностный режим чердачных помещений, препятствующий выпадению конденсата на поверхности ограждающих конструкций;

чистоту и доступность прохода ко всем элементам чердачного помещения.

9.12.2. Чердачные помещения должны иметь требуемый температурно-влажностный режим:

в холодных чердачных помещениях – по расчету, исключающему конденсацию влаги на ограждающих конструкциях (но не более чем на 4°С выше температуры наружного воздуха);

в теплых чердачных помещениях – по расчету, но не ниже 12°С.

9.12.3. Чердачные помещения не должны быть захламленными строительным мусором, домашними и прочими вещами и оборудованием.

9.12.4. В теплых чердаках следует проводить:

уборку помещений от мусора не реже одного раза в год с очисткой стальных сеток на оголовках вентиляционных каналов и на входе вытяжной шахты;

дезинфекцию всего объема чердачного помещения при появлении насекомых;

побелку дымовых труб, стен, потолка и внутренних поверхностей вентиляционных шахт один раз в три года.

Использование чердачных помещений под мастерские, для сушки белья и под складские помещения не допускается.

### **9.13. Содержание подвалов и технических подполий.**

9.13.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: температурно-влажностный режим помещений подвалов и технических подполий, препятствующий выпадению конденсата на поверхностях ограждающих конструкций;

чистоту и доступность прохода ко всем элементам подвала и технического подполья;

защиту помещений от проникновения животных: грызунов, кошек, собак.

9.13.2. Подвалы и технические подполья должны иметь температурно-влажностный режим согласно установленным требованиям. Подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию.

Температура воздуха должна быть не ниже +5°C, относительная влажность воздуха – не выше 60%.

9.13.3. Не допускается устраивать в подвальных помещениях склады горючих и взрывоопасных материалов, а также размещать другие хозяйственные склады, если вход в эти помещения осуществляется из общих лестничных клеток.

9.13.4. На все проемы, каналы и отверстия технического подполья должны быть установлены сетки (размер ячейки 0,5 см), защищающие здания от проникновения грызунов.

#### **9.14. Содержание кровель.**

9.14.1. Очистка кровли от мусора и грязи производится два раза в год: весной и осенью.

9.14.2. В зимнее время владельцами (арендаторами) зданий должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек, не допуская образования снежного слоя, вызывающего угрозу его обрушения и целостности кровли.

9.13.3. Удаление наледей и сосулек – по мере необходимости.

Мягкие кровли от снега не очищают, за исключением:

желобов и свесов на скатных рулонных кровлях с наружным водостоком;

снежных навесов на всех видах кровель, снежных навесов и наледи с балконов и козырьков.

9.13.4. Очистка кровель от снега на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться по мере их образования с предварительным ограждением участков и принятием всех необходимых мер предосторожности (назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте) и лишь в светлое время суток.

Очистка от снега и льда крыш должна поручаться рабочим, знающим правила содержания кровли, имеющим допуск к работе на высоте, и выполняться только деревянными лопатами.

9.13.5. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории.

9.13.6. Уборка сброшенного на придомовую территорию снега с крыш зданий производится лицами, ответственными за содержание придомовой территории.

9.13.7. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов.

9.13.8. **Не допускается** сдвигание снега к стенам зданий и сооружений.

9.13.9. Складирование снега на внутриворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

9.13.10. При сбрасывании снега и наледи, скалывании сосулек, производстве ремонтных и иных работ на кровле должны быть приняты меры, обеспечивающие сохранность деревьев и кустарников, воздушных линий электроснабжения, освещения и связи, растяжек, рекламных конструкций, дорожных знаков, дорожных светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств, остановочных павильонов транспорта общего пользования, декоративной отделки и инженерных элементов зданий. В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению за счет лица, осуществлявшего очистку кровли и допустившего повреждение.

Сброшенные с кровель зданий снег, наледь и сосульки, убранные на дороги общего пользования и размещенные вдоль прилотовой части дороги, вывозятся одновременно с вывозом снега в соответствии с заключенным договором лицом, осуществляющим уборку проезжей части.

При наличии договора на вывоз сброшенного с кровель снега с обслуживающей организацией, задействованной на уборке дорог общего пользования, допускается сброс снега на проезжую часть до 6.00. При отсутствии договора с лицом, осуществляющим уборку дорог общего пользования, сброс снега на проезжую часть запрещается.

9.13.11. Повреждение кровли, свесов, желобов и водоприемных воронок необходимо устранять немедленно.

9.13.12. На кровлях с уклоном скатов более 45 градусов и свободным сбрасыванием воды (черепичных, гонтовых, драночных) очищать снег следует только в разжелобках, над карнизами и в других местах скопления снега.

9.13.13. Находиться на крыше лицам, не имеющим отношения к технической эксплуатации и ремонту здания, запрещается.

## **10. Благоустройство на территориях общественного назначения (местах массового пребывания граждан)**

10.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны муниципального образования.

10.2. На территориях общественного назначения при благоустройстве рекомендуется обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

10.3. К территориям общественного назначения (местам массового пребывания граждан) относятся:

места отдыха населения - скверы, парки, пляжи, пансионаты, палаточные городки, туристические базы, базы отдыха и др.;

места активного отдыха и зрелищных мероприятий - стадионы, теннисные корты, игровые комплексы, открытые сценические площадки и др.;

территории объектов торгового назначения - рынки и объекты мелкорозничной сети (нестационарные объекты торговли и сферы услуг - автомагазины (автолавки, автоприцепы), цистерны, тележки, лотки (переносные и со сборно-разборным

тентовым покрытием), летние кафе), объекты торговли и бытового обслуживания вне зависимости от ведомственной принадлежности;

территории, занятые автомобильными стоянками, дачно-строительными и гаражно-строительными кооперативами, кооперативами овощехранилищ, садоводческими и огородническими некоммерческими объединениями граждан;

территории, прилегающие к административным и общественным зданиям, строениям и учреждениям (театрам, кинотеатрам, школам, дошкольным учреждениям, поликлиникам и др.);

кладбища и мемориалы;

территории, прилегающие к зданиям и сооружениям (складам, заводам, фабрикам, цехам, мастерским, в том числе к их ограждениям);

пешеходные коммуникации, пешеходные зоны;

участки активно посещаемой общественной застройки;

участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта, примагистральных и многофункциональных зон, центров общегородского и локального значения.

10.4. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории населенного пункта.

10.5. Участки общественной застройки с активным режимом посещения (места массового пребывания граждан) – это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п., объекты городского значения; они могут быть организованы с выделением приобъектной территории либо без нее, в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

10.6. Участки озеленения на территории общественных пространств муниципального образования необходимо проектировать в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

10.7. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования включает: твердые виды по-

крытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители городской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

10.8. Возможно на территории пешеходных зон и коммуникаций размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочных павильонов, туалетных кабин.

10.9. Размещение туалетных кабин должно быть предусмотрено на активно посещаемых территориях городского округа при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (в парках, садах), в местах установки городских АЗС, на автостоянках, а также при некапитальных нестационарных сооружениях питания.

Размещение туалетных кабин допускается на расстоянии не менее 20м. до жилых и общественных зданий.

Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

10.10. Собственники торговых центров, магазинов, учреждений общественного питания должны обеспечить свободный доступ граждан к туалетам, расположенным в торговых центрах, магазинах, пунктах общественного питания.

10.11. Возможно на территории участков общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) размещение ограждений и средств наружной рекламы. При размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров муниципального образования возможно отсутствие стационарного озеленения.

### **Содержание мест массового пребывания граждан.**

10.12. Содержание мест массового пребывания граждан осуществляется ответственными лицами в соответствии с действующими правилами и нормами, а также настоящими Правилами.

10.13. В непосредственной близости к местам массового пребывания граждан, а также возле административных зданий, строений и сооружений, промышленных предприятий ответственные лица обязаны обустроить парковки (парковочные карманы), технологические и вспомогательные площадки в соответствии с действующими нормативными требованиями.

10.14. Руководители торговых организаций, предприятий общественного питания и бытового обслуживания всех форм собственности и ведомственной принадлежности обязаны обеспечить уборку территорий, прилегающих к палаткам, киоскам, ларькам и другим торговым точкам в радиусе 5 метров, и обособленных подъездных путей к ним.

Уборка территорий, прилегающих к автозаправочным станциям, должна осуществляться силами автозаправочных станций на расстоянии 15 метров от границ территорий станций.

10.15. Территории пляжей должны соответствовать установленным санитарным нормам и правилам.

До начала купального сезона пляжи должны быть осмотрены и приняты в эксплуатацию уполномоченным государственным органом в области санитарно-эпидемиологического надзора и Государственной инспекцией по маломерным судам Республики Татарстан.

Территории пляжей должны быть оборудованы средствами спасения, туалетами, медицинскими пунктами, питьевыми фонтанчиками, урнами для сбора мусора, пляжным оборудованием (затеняющие навесы, кабины для переодевания, лежаки и т.д.).

10.16. Территории рынков должны быть благоустроены, иметь твердые покрытия и уклоны для стока ливневых и талых вод, и также оборудованы туалетами, хозяйственными площадками, контейнерными площадками, контейнерами и урнами, иметь водопровод и канализацию.

10.17. Территории гаражно-строительных кооперативов, открытых автомобильных стоянок должны иметь твердое водонепроницаемое покрытие и ливневую



канализацию и оборудоваться контейнерами для сбора отходов производства и потребления.

10.18. При проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановление нарушенного благоустройства. Порядок уборки места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановления нарушенного благоустройства определяется на стадии получения в установленном порядке соответствующего разрешения на проведение мероприятия.

10.19. Информационные установки, вывески, рекламные конструкции, декоративные панно зданий для массового посещения граждан (в том числе театров, магазинов, ресторанов, кафе) должны быть в надлежащем (целостном и исправном) состоянии.

10.20. Памятники и объекты монументального искусства, здания, являющиеся памятниками архитектуры, истории и культуры, должны содержаться в надлежащем состоянии.

10.21. На территориях мест массового пребывания граждан **не допускается:**  
хранить, складировать тару и торговое оборудование в не предназначенных для этого местах;

выставлять торгово-холодильное оборудование около стационарных и нестационарных объектов мелкорозничной сети;

загрязнять территорию отходами производства и потребления;

мыть транспортные средства в не предназначенных для этого местах;

повреждать газоны, объекты естественного и искусственного озеленения;

сидеть на столах и спинках скамеек;

повреждать малые архитектурные формы и перемещать их с установленных мест;

выливать остатки жидких продуктов, воду из сатураторных установок, квасных и пивных цистерн на тротуары, газоны и городские дороги;

купать домашних животных на пляжах;

организовывать платные стоянки автотранспортных средств без соответствующих правоустанавливающих документов;

размещать объекты мелкорозничной сети:

без правоустанавливающих документов на земельный участок и вне мест дислокации, определенных уполномоченным органом Исполнительного комитета г.Казани;

без соответствия эскизному предложению, согласованному уполномоченным органом Исполнительного комитета г.Казани;

на дорожках садов, парков, скверов.

## **11. Содержание объектов транспортной инфраструктуры, технических средств организации дорожного движения и элементов визуально-коммуникационной системы**

Содержание улиц и дорог, внутриквартальных проездов, тротуаров (пешеходных территорий), мостов и путепроводов включает в себя комплекс работ (мероприятий) сезонного характера, обеспечивающих чистоту проезжей части улиц и дорог, тротуаров и других дорожных сооружений, а также безопасные условия движения транспорта и пешеходов, и другие виды работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организации и безопасности движения, отвечающих требованиям ГОСТ Р 50597-93.

### **Дорожная разметка**

11.1 Нормируемые показатели для улиц и дорог с регулярным транспортным движением и асфальтобетонным покрытием должна быть нормирована в соответствии с дорожной разметкой.

11.2. Вся дорожная разметка должна быть выполнена в соответствии с утвержденными паспортами (схемами) на нанесение дорожной разметки и с применением световозвращающих материалов в сроки и порядке очередности, установленными заказчиком работ.

11.3. Применяемые на автомобильных дорогах разметочные материалы (краски, термопластики, холодные пластики) должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52575-2006.

11.4. Подрядные организации несут ответственность за качество используемых материалов и их соответствие действующим требованиям, в том числе и по гарантийным срокам хранения, установленным заводами-изготовителями.

11.5. Дорожную разметку наносят при температуре покрытия, температуре и влажности воздуха, соответствующих указанным в паспорте материала требованиям.

11.6. Разметка, выполненная термопластиком или холодным пластиком с толщиной нанесения 1,5 мм и более, должна обладать функциональной долговечностью не менее одного года; разметка, выполненная термопластиком или холодным пластиком с толщиной нанесения менее 1,5 мм, – не менее шести месяцев, а при использовании красок (эмалей) – не менее трех месяцев.

11.7. Требуемая сохранность дорожной разметки по площади определяется периодом, в течение которого на любом контрольном участке протяженностью 50 м разрушение продольной разметки из красок не превышает 50%, а разрушение продольной разметки из долговечных материалов не превышает 25% по площади. Износ дорожной разметки не должен влиять на восприятие водителем или пешеходом заложенной информации.

11.8. Дорожная разметка городских улиц и магистралей должна обеспечивать требуемые цвето- и светотехнические характеристики, коэффициент сцепления, сохранность по площади в течение всего периода эксплуатации.

11.9. Геометрические параметры, отклонения размеров линий от установленных и проектных значений, координаты цветности, коэффициент сцепления, время отверждения, стойкость к статическому воздействию воды и насыщенного раствора хлористого натрия разметки должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 51256-2011. В процессе эксплуатации, но не ранее, чем во второй половине периода сохранности линий дорожной разметки допускается снижение коэффициентов световозвращения на 50%, а яркости на 30% от нормируемых величин.

11.10. В городских условиях различают два основных этапа работ: нанесение дорожной разметки после зимнего периода и обновление разметки по гарантийным обязательствам, производимое в летне-осенний период.

11.11. Подготовка поверхности дорожного покрытия перед нанесением разметочного материала включает очистку покрытия с использованием специальной техники и (или) вручную. Дорожное покрытие должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 50597-93 (раздел 3.1) и СНиП 3.06.03-85 (п.13.8-13.9), быть сухим и очищенным от загрязнений. В случаях необходимости нанесения дорожной разметки при влажном состоянии покрытия, его следует просушить с использованием горелок инфракрасного излучения или другого специального оборудования.

11.12. Погрузочно-разгрузочные работы и заправку техники разметочным материалом необходимо осуществлять в соответствии с рекомендациями производителя оборудования и материалов. Запрещается выполнение этих работ на проезжей части дороги.

11.13. В процессе предварительной разметки на дорожном покрытии фиксируют проектное положение дорожной разметки. Предварительную разметку производят вручную с помощью шнура или с использованием специальной аппаратуры, входящей в комплект разметочных машин.

11.14. Нанесение разметки лакокрасочными материалами обеспечивается безвоздушным способом в соответствии с ОДМ «Методические рекомендации по устройству горизонтальной дорожной разметки безвоздушным способом» (распоряжение ГСДХ от 01.11.2001 № ОС-450-р) самоходными машинами, оснащенными датчиками расхода материалов, оборудованными контрольным блоком управления разметкой, представляющим информацию о результатах разметки, в том числе по расходу разметочных материалов.

11.15. Нанесение дорожной разметки из термопластиков осуществляют механизированным способом с использованием специального оборудования разметочных машин (скреперной каретки, экструдера или спреймеханизмов), или вручную из готовых элементов горизонтальной дорожной разметки. Не допускается нанесение термопластика на старые линии разметки, выполненные красками или полимерными

линиями и имеющими сохранность более 10% процентов по площади поверхности линий горизонтальной дорожной разметки каждого объекта. Допускается нанесение термопластика на старые линии разметки, выполненные пластичными материалами при средней толщине линий не более 2 мм и отсутствии множественных повреждений. Суммарная толщина линий разметки не должна превышать 6 мм.

11.16. Нанесение дорожной разметки из холодных пластиков механизированным способом осуществляют с использованием специального оборудования разметочных машин, или вручную по трафарету. При нанесении холодного пластика следует руководствоваться рекомендациями производителя материала по дозировке и способу смешения компонентов и промывки оборудования. Не допускается нанесение холодного пластика на старые линии разметки, выполненные красками или полимерными лентами и имеющими сохранность более 10 % по площади поверхности линий горизонтальной дорожной разметки каждого объекта.

11.17. Нанесение микростеклошариков на поверхность линий дорожной разметки осуществляется в автоматизированном режиме специальным пневматическим распределителем, входящим в комплект разметочных машин. При ручном нанесении дорожной разметки микростеклошарики так же наносятся вручную.

11.18. Демаркировка сохранившихся на покрытии старых линий дорожной разметки выполняется при изменении схемы организации дорожного движения или нанесении нового материала, отличного от материала старой горизонтальной дорожной разметки и высокой степени сохранности старой разметки.

11.19. Работы по обновлению дорожной разметки производят на основании результатов оценки состояния разметки, проводимой заказчиком работ, предписаний ОГИБДД УМВД России по г.Казани.

11.20. В целях обеспечения безопасности жизни людей при производстве работ по нанесению дорожной разметки необходимо соблюдать требования ВСН 37-84 «Инструкция по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ».

11.21. Обследование нанесенной разметки рекомендовано проводить в 3 этапа: по состоянию на 1/3, 1/2, 2/3 гарантийного срока ее службы. При преждевременном

истирании дорожной разметки подрядная организация должна обновить разметку по гарантийным обязательствам.

11.22. Разметку магистралей и улиц, включенных в план капитального ремонта на текущий год следует производить поэтапно:

I этап – до начала ремонтных работ – временная дорожная разметка в соответствии с общегородской программой, при этом материал дорожной разметки определяется исходя из сроков начала ремонтных работ и значимости объекта. Как правило, дорожная разметка осуществляется краской, при этом допускается разметка стойкими материалами (кроме полимерных лент), если период до начала ремонта превышает трехкратный срок сохранности дорожной разметки наносимой краской.

II этап – после производства ремонтных работ и натирания битумной пленки на верхнем слое дорожного покрытия – постоянная дорожная разметка термопластичными или другими долговечными материалами.

11.23. В процессе производства дорожных работ, которые влекут временное изменение схемы организации дорожного движения, временная дорожная разметка оранжевого цвета должна выполняться материалами, допускающими быстрое ее устранение после возобновления постоянной схемы организации дорожного движения. При ее нанесении устранение постоянной дорожной разметки не обязательно.

**Технические средства организации дорожного движения (дорожные знаки)**

11.24. Технические средства организации дорожного движения (дорожные знаки) размещаются в соответствии с требованиями действующего законодательства.

11.25. Конструкции и системы крепления дорожных знаков выбираются в зависимости от условий видимости и возможности монтажа.

11.26. Дорожные знаки должны содержаться в исправном состоянии, своевременно очищаться и промываться.

Временно установленные дорожные знаки снимаются в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

11.27. К элементам визуально-коммуникационной системы относятся указатели направлений движения транспорта и пешеходов, указатели планировочно-структурных элементов города (поселки, жилые районы, микрорайоны), указатели улиц, площадей и проспектов, номерные знаки домов, указатели отдельных объектов.

11.28. Указатели планировочно-структурных элементов городского округа, устанавливаются на дорогах и транспортных развязках для указания направления движения к ним.

11.29. Указатели с наименованием улиц и номерные знаки домов должны изготавливаться из долговечных материалов, располагаться на видном месте, хорошо различаться в темное время суток, освещаться внешним источником света, иметь внутреннюю подсветку или светоотражающую поверхность и содержаться в чистоте и исправном состоянии.

11.30. Указатели расположения пожарных гидрантов, указатели расположения геодезических пунктов (стенные марки, реперы, пункты полигонометрии и т.д.) размещаются на цоколях зданий. Допускается размещение указателей расположения подземного газопровода, других указателей расположения объектов городского хозяйства, различных сигнальных устройств на фасаде здания, при условии сохранения его отделки. Ответственность за сохранность и исправность знаков несут установившие их организации.

11.31. Средства организации дорожного движения, объекты уличного оборудования, уличная мебель, устройства наружного освещения и подсветки, малые архитектурные формы и иные элементы благоустройства должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

### **Содержание и уборка дорог**

11.32. Содержание территорий дорог включает в себя:

текущий ремонт дорог, тротуаров, искусственных сооружений;

ежедневную уборку грязи, мусора, снега и льда (наледи) с тротуаров (пешеходных территорий) и проезжей части дорог, улиц и мостов;

мойку и полив дорожных покрытий;

уход за газонами и зелеными насаждениями;

текущий ремонт опор уличного освещения и контактной сети;

ремонт и окраску малых архитектурных форм;

ремонт и очистку смотровых колодцев и дождеприемников, нагорных канав и открытых лотков, входящих в состав искусственных сооружений.

11.33. Текущее содержание – работы по поддержанию надлежащего санитарно-технического и транспортно-эксплуатационного состояния дорог, искусственных сооружений, внутриквартальных проездов и элементов обустройства:

санитарное содержание дорог общего пользования и элементов обустройства это комплекс работ по летней и зимней уборке структурных элементов и элементов обустройства дороги - ежедневную уборку в летний период от песка, мусора и сорной растительности, в зимний период от снега и льда проездов, тротуаров и пешеходных дорожек;

ремонт дорог, искусственных содержаний и внутриквартальных проездов;

устройство, ремонт и очистку открытых водостоков и собственной ливневой канализации до места подключения в городские сети;

устройство, ремонт и ежегодную освежающую окраску ограждений, заборов, турникетов, малых архитектурных форм;

ремонт, ежедневную уборку и своевременную очистку отдельно стоящих и встроенно-пристроенных общественных туалетов.

11.34. Автомобильные дороги общего пользования должны обеспечивать непрерывное и безопасное движение автотранспорта и пешеходов.

11.35. Содержание автомобильных дорог г.Казани в зимний и летний периоды (расчистка от снега и льда проезжей и пешеходной части, вывоз снега и льда, утилизация снега, текущий ремонт, освежающая окраска, уборка от песка и мусора, очистка от грязи, ила и другие санитарные работы) выполняется подрядными организациями, прошедшими в установленном законом порядке конкурсный отбор (тендер) на право проведения данного вида работ, осуществляется сроком от одного до трех лет по договорам, предусматривающим условия сохранения этого права, основанные на критериях оценки выполнения договорных обязательств, учитываю-



щих качественные и количественные показатели уровня содержания.

11.36. Урны вдоль дорог устанавливаются в соответствии с СанПИН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий". На улицах с большой интенсивностью движения (проходимость) – через 40 м, на магистральных (малоллюдных) улицах – через 100 м.

11.37. Содержание дорог и установка урн вдоль дорог выполняется подрядными организациями, обеспечивающими содержание дорог. Очистка урн производится не реже одного раза в день, на остановочных площадках – два раза в день. Сезонная покраска металлических направляющих пешеходных ограждений осуществляется ежегодно по окончании зимнего сезона, в период проведения месячника благоустройства (как правило, в апреле - мае). Перед покраской ограждения должны быть отремонтированы, очищены от грязи, промыты и загрунтованы.

11.38 Покраска тротуарных столбиков осуществляется в случае отсутствия на них покрытия из эмали или других видов антикоррозионных покрытий.

После зимнего сезона ограждения и тротуарные столбики должны быть приведены в надлежащее состояние в срок до 9 мая. Покраска ограждений осуществляется один раз в год.

11.39. Устранение повреждений металлических направляющих пешеходных ограждений производится по мере их возникновения с удалением поврежденных секций, элементов или деталей и монтажом новых, которые после монтажа должны быть окрашены в цвет, соответствующий цвету ограждения.

Содержание ограждений безопасности выполняется подрядными организациями, обеспечивающими содержание дорог.

11.40. При проектировании, строительстве и реконструкции тротуаров запрещается устанавливать опоры уличного освещения, контактные опоры и рекламных конструкций в теле данного тротуара.

11.41. Подметание, мойка, уборка и вывоз снега обособленного трамвайного полотна и остановочных площадок, расположенных на обособленном трамвайном полотне, производится в ночное (с 22.00 до 7.00) время собственником данных

трамвайных путей в соответствии с технологическими рекомендациями, разрабатываемыми уполномоченным органом.

Подметание и мойка, уборка и вывоз снега трамвайного полотна, расположенного на одном уровне с проезжей частью, и остановочных площадок общественного транспорта производятся обслуживающей организацией, задействованной на уборке дорог общего пользования, согласно муниципальному контракту.

11.43. Ремонт межрельсового пространства трамвайного полотна производится собственником данных трамвайных путей в соответствии с технологическими рекомендациями, разрабатываемыми уполномоченным органом.

11.44. Содержание конечных отстойных – разворотных площадок производится за счет предприятий, обслуживающих автобусные, троллейбусные и трамвайные маршруты. Обособленные трамвайные пути (рельсовые пути, междупутье и 1 метр от крайнего рельса), остановочные площадки трамваев, отстойно-разворотные площадки трамваев, троллейбусов, автобусов должны находиться в экологически чистом состоянии.

На конечных отстойных-разворотных площадках за счет предприятий, обслуживающих автобусные, троллейбусные и трамвайные маршруты должны устанавливаться биотуалеты и контейнерные площадки для нужд водителей и кондукторов.

11.45. Балансодержатель трамвайных путей осуществляет работы по их содержанию (рельсовые пути, междупутье и 1 метр от крайнего рельса), по содержанию обособленных посадочных площадок на остановках трамваев, благоустройству отстойно-разворотных площадок трамваев и троллейбусов, содержание подвижного состава города в экологически чистом состоянии.

Конечные отстойные остановочные площадки пассажирского транспорта должны быть оборудованы биотуалетом, контейнером для сбора мусора, в летний период площадки должны быть очищены от смета, грязи и пыли, в зимний период снег должен быть вывезен, площадка обрабатывается противогололедным материалом.

11.46. Отдельно стоящие посадочные павильоны, находящиеся в муниципальной собственности, должны быть чистыми, не запыленными. Павильоны должны

быть покрашены и помыты, очищены от несанкционированной рекламы и объявлений. Содержание павильонов должно осуществляться не менее восьми раз в месяц. Работы по очистке павильонов выполняются подрядными организациями, прошедшими в установленном законом порядке конкурсный отбор (тендер) на право проведения данного вида работ, осуществляются сроком от одного до трех лет по договорам, предусматривающим условия сохранения этого права, основанные на критериях оценки выполнения договорных обязательств, учитывающих качественные и количественные показатели уровня содержания.

Посадочные павильоны, совмещенные с торговлей, и прилегающая к ним территория в радиусе 5 м, находящиеся в собственности юридических и физических лиц, содержатся за счет средств собственников с соблюдением регламентных сроков.

11.47. Балансодержатель станций метро осуществляет работы по их содержанию (переходы, лестничные марши, остановочные платформы и другие элементы обустройства), по содержанию прилегающей к станциям метро территории и подходов в радиусе 5 м; подвижной состав должен находиться в экологически чистом состоянии.

#### **Правила по зимнему содержанию.**

11.48. В период снегопадов и гололедицы проезжая часть городских улиц должна своевременно посыпаться противогололедными материалами. В первую очередь работы выполняются на улицах с маршрутным движением пассажирского транспорта, имеющих крутые уклоны, подъемы, мосты, путепроводы.

11.49. Уборка снега и загрязнений с проезжей части проспектов, улиц, переулков, дорог, площадей, набережных, мостов, путепроводов, транспортных тоннелей, пешеходных переходов должна производиться круглосуточно, сразу после начала снегопада. и максимально обеспечивать нормальное и безопасное движение транспорта и пешеходов.

11.50. Снег, счищаемый с проезжей части городских дорог и прилегающих к ним тротуаров, сдвигается на широких улицах, площадях и проспектах на разделительную полосу, на дорогах, имеющих обочину, - на обочину, на остальных

улицах – в прилотовую часть дороги в зависимости от ширины проезжей части – с одной или с двух сторон улицы и формируется в вал для последующего вывоза на снегоплавильные пункты. На перекрестках, остановках общественного транспорта, пешеходных переходах, в местах расположения дождеприемных колодцев валы снега расчищаются на перекрестке – на ширину перекрестка, на остановках общественного транспорта – на длину посадочной площадки, в местах пешеходных переходов – на ширину перехода, но не менее чем на 5 м, дождеприемники – не менее чем на 1,5 м. Ширина снежного вала не должна превышать 2 м.

11.51. Работы по уборке снега и посыпке противогололедными материалами тротуаров, как правило, должны быть завершены до 7.00, а при снегопадах и метелях производятся круглосуточно с перерывами на обед и пересменку.

11.52. Вывоз снега производится в первую очередь с мостов и путепроводов, узких улиц с маршрутным движением общественного транспорта, от остановок пассажирского транспорта и других мест возможного скопления пешеходов и транспортных средств.

11.53. Заказчиками работ по содержанию автомобильных дорог общего пользования к существующим стационарным и передвижным снегоплавильным установкам дополнительно, в случае необходимости, ежегодно в срок до 1 октября определяются места расположения сухих снегоотвалов, которые согласовываются в органе исполнительной власти, уполномоченном на осуществление государственного-эпидемиологического надзора. Снегоотвалы оборудуются подъездными путями, освещением, бытовыми помещениями и ограждениями.

11.54. Снег, вывозимый с автомобильных дорог общего пользования, внутриквартальных проездов и дворовой территории, должен утилизироваться в стационарных и передвижных снегоплавильных установках.

### **Правила по летнему содержанию**

11.55. Уборка городских территорий в летний период включает работы, обеспечивающие максимальную чистоту территорий, работоспособность системы ливневой канализации и чистоту приземных слоев воздуха путем удаления пыли,

опавших листьев зеленых насаждений и других загрязнений, ухудшающих внешний вид города.

11.56. Мойка проезжей части и тротуаров, проспектов, улиц, набережных, мостов, путепроводов должна производиться после уборки песка и мусора с 23.00 до 7.00; в период с 7.00 до 23.00 уборка и мойка производятся по мере необходимости.

При мойке проезжей части особое внимание должно быть уделено тщательной очистке лотков, при этом не допускается выбивание струей воды песка и мусора на тротуары и прилегающие зеленые зоны, близко расположенные стены зданий и сооружений.

11.57. Внутриквартальные проезды, тротуары и дворовые территории убираются утром и вечером (два раза в день) с 6.00 до 23.00.

В жаркие дни при температуре выше  $+25^{\circ}\text{C}$  ежедневно в период с 12.00 до 15.00 производится дополнительная мойка проезжей части городских улиц и поливка тротуаров и проездов на внутриквартальных территориях.

11.58. Очистка сети дождевой канализации должна производиться не менее двух раз в год. После очистки смотровых и дождеприемных колодцев все виды извлеченных загрязнений подлежат немедленной вывозке.

11.59. Очистка трамвайных путей и уборка собранного мусора должны производиться с 22.00 до 6.00 собственниками трамвайных путей.

## **12. Содержание сетей ливневой канализации, смотровых и ливневых колодцев, водоотводящих сооружений и технических средств связи.**

Настоящий раздел Правил распространяется на всех землепользователей, имеющих в границах предоставленного земельного участка системы дренажей зданий и сооружений и сетей ливневой канализации, владельцев инженерных коммуникаций, имеющих сопутствующие дренажи и технические средства связи.

12.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты

территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

12.2. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства следует определять в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организацию рельефа реконструируемой территории, как правило, следует ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

При организации рельефа должно предусматриваться снятие плодородного слоя почвы толщиной 150–200 мм и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов – меры по защите от загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории допускается использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

При террасировании рельефа должны проектироваться подпорные стенки и откосы. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов.

12.3. Рекомендуется проводить укрепление откосов. Выбор материала и технологии укрепления зависят от местоположения откоса в городе, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

12.4. На территориях зон особо охраняемых природных территорий для укрепления откосов открытых русел водоемов должны использоваться материалы и приемы, сохраняющие естественный вид берегов: габионные конструкции или "матрацы Рено", нетканые синтетические материалы, покрытие типа "соты", одерновку, ряжевые деревянные берегоукрепления, естественный камень, песок, валуны, посадки растений и т.п.

12.5. В городской застройке укрепление откосов открытых русел следует вести с использованием материалов и приемов, предотвращающих неорганизованное попадание поверхностного стока в водоем и разрушение берегов в условиях высоко-

го уровня механических нагрузок: формирование набережных с применением подпорных стенок, стеновых блоков, облицовкой плитами и омоноличиванием швов, т.п.

12.6. Подпорные стенки следует проектировать с учетом разницы высот сопрягаемых террас. Перепад рельефа менее 0,4 м рекомендуется оформлять бортовым камнем или выкладкой натурального камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки рекомендуется проектировать как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок.

12.7. Следует предусматривать ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804. Также следует предусматривать ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений, при высоте подпорной стенки более 1,0 м, а откоса – более 2 м. Высота ограждений должна составлять не менее 0,9 м.

12.8. Искусственные элементы рельефа (подпорные стенки, земляные насыпи, выемки), располагаемые вдоль магистральных улиц, могут использоваться в качестве шумозащитных экранов.

12.9. Юридические и физические лица, имеющие на своих балансах подземные коммуникации, осуществляют работы по их содержанию, обеспечивая герметичность каналов, закрытие люков колодцев, и поддерживают их техническое состояние, безопасное для движения транспорта и пешеходов. Сопряжение люков смотровых колодцев с покрытием проезжей части, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, зеленых зон должно быть выполнено в один уровень владельцами коммуникаций.

12.10. Беспхозные подземные коммуникации и смотровые колодцы должны поддерживаться в надлежащем безопасном состоянии предприятиями, осуществляющими эксплуатацию дорог.

12.11. Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки (решетки) должны содержаться в закрытом и исправном

состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов. Содержание, очистку и поддержание в исправном техническом состоянии приемных, тупиковых, смотровых и других колодцев и камер обеспечивают их собственники, владельцы, пользователи в соответствии с требованиями государственных стандартов.

12.12. При проектировании отвода поверхностных вод следует руководствоваться СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.1.980 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод», Водным кодексом РФ.

При организации стока следует обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев, очистки отводимых стоков.

Проектом должны быть предусмотрены мероприятия по недопущению подтопления близлежащих территорий.

С целью предотвращения хищения необходимо предусматривать применение люков и дождеприемников, оборудованных антивандальными механизмами.

Проектирование поверхностного водоотвода рекомендуется осуществлять с минимальным объемом земляных работ и предусматривающий сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

12.13. Применение открытых водоотводящих устройств допускается в границах территорий парков и лесопарков. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру следует укреплять (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.), угол откосов кюветов рекомендуется принимать в зависимости от видов грунтов.

12.14. Минимальные и максимальные уклоны следует назначать с учетом неразмывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов. На участках рельефа, где скорости течения дожде-



вых вод выше максимально допустимых, следует обеспечивать устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

12.15. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки могут обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном, их рекомендуется выполнять из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки и др.), стыки допускается замоноличивать раствором высококачественной глины.

12.16. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц (таблица 1 Приложения №2 к настоящим Правилам). На территории городского округа не допускается устройство поглощающих колодцев и испарительных площадок.

12.17. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток не рекомендуется располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм.

12.18. При ширине улицы в красных линиях более 30 м и уклонах более 30 промилле <\*> расстояние между дождеприемными колодцами рекомендуется устанавливать не более 60 м. В случае превышения указанного расстояния следует обеспечивать устройство спаренных дождеприемных колодцев с решетками значительной пропускной способности. Для улиц, внутриквартальных проездов, дорожек, бульваров, скверов, трассируемых на водоразделах, возможно увеличение расстояния между дождеприемными колодцами в два раза. При формировании значительного объема стока в пределах внутриквартальных территорий следует предусматривать ввод дождевой канализации в ее границы, что необходимо обосновать расчетом.

12.19. Системы дренажей и ливневой канализации района разделяются на категории:

категория **А** - дренажи зданий и сооружений до колодца включения в транзитную сеть, дождеприемники, находящиеся в границах отвода земельного участка с трубопроводами и смотровыми колодцами до колодца включения в транзитную сеть.

категория **Б** - внутриквартальные транзитные сети ливневой канализации, являющиеся общими для нескольких землепользователей.

категория **В** - магистральные сети ливневой канализации, построенные в комплексе с автодорогами.

категория **Г** - сопутствующие дренажи тепловых сетей.

12.20. Эксплуатирующие субъекты системы дренажей и ливневой канализации обязаны содержать смотровые колодцы, камеры в технически исправном состоянии.

12.21. Содержание смотровых колодцев и камер должно отвечать следующим условиям:

смотровые колодцы и камеры должны быть закрыты специальными крышками;

поверхность крышек смотровых колодцев и камер, расположенных на дорогах, проездах, тротуарах, должна находиться с отклонением не более  $\pm 2$  см., дождеприемников – не более  $\pm 3$  см. от уровня отметки покрытия дороги, проезда или тротуара;

конструкция крышек смотровых колодцев и камер должна исключать возможность их сдвига колесами автотранспорта;

крышки колодцев и камер должны иметь маркировку, указывающую на принадлежность колодца или камеры. Метод маркировки должен обеспечить срок ее службы, равный сроку службы крышки.

12.22. Землепользователи, имеющие в границах предоставленного земельного участка системы дренажей зданий и сооружений, а также организации, имеющие подземные коммуникации с сопутствующими дренажными системами, и организации, обслуживающие транзитные сети ливневой канализации, обязаны:

заменять дефектные крышки колодцев, производить их ремонт и регулировку на поверхности;

не менее двух раз в год (весной и осенью) очищать от грязи и ила дождеприемники, смотровые колодцы и трубопроводы, промывать трубопроводы; своевременно производить капитальный ремонт;

в зимнее время очищать крышки колодцев от снега и наледей;

не допускать застаивания поверхностных вод, подтопление и затопление территории.

не допускать сброс талых вод, мусора, снега и сколотого льда в колодцы любых сетей;

не допускать подтопление улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброс, откачка или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории;

не допускать засорение, заливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность.

12.23. Поверхностный сток с территорий промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др., а также с особо загрязненных участков, расположенных на территориях жилых, общественно-деловых, торговых зон (загрязненных токсичными веществами органического и неорганического происхождения), должен подвергаться очистке на локальных (самостоятельных) очистных сооружениях с преимущественным повторным использованием очищенных вод на производственные нужды по замкнутым циклам.

12.24. В целях сохранности коллекторов ливневой канализации устанавливается охранный зона – 2 м в каждую сторону от оси коллектора.

12.25. В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без оформления соответствующих документов и письменного согласования с эксплуатирующей организацией, иными органами в установленных действующим законодательством случаях не допускается:

производить земляные работы;

повреждать сети ливневой канализации, взламывать или разрушать водопримные люки;

осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения;

сбрасывать промышленные, бытовые отходы, мусор и иные материалы.

12.26. Эксплуатация магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации в городе осуществляется на основании договоров, заключенных со специализированными организациями.

12.27. Эксплуатация ведомственных, принадлежащих организациям, предприятиям, учреждениям и иным собственникам сетей ливневой канализации производится за счет средств соответствующих организаций.

12.28. Сбросы стоков в сети ливневой канализации осуществляются только по согласованию с организацией, являющейся балансодержателем либо эксплуатирующей эти сети.

12.29. Сточные воды, сбрасываемые в сети ливневой канализации, не должны содержать:

вещества в концентрациях, приводящих к нарушению технологического режима работы сетей и сооружений;

вещества, засоряющие трубы, колодцы, решетки или осаждающиеся на стенках труб, колодцев, решеток, а также вещества, способные в системе канализации образовывать полимеры в виде крошки, сгустков и комков;

окалину, известь, песок, гипс, металлическую стружку, каньгу, волокна, грунт, строительный и бытовой мусор, производственные и хозяйственные отходы, шламы и осадки от локальных очистных сооружений, всплывающие вещества;

вещества, оказывающие разрушающее действие на материал труб и элементы сооружений канализации (кислоты, щелочи, нерастворимые масла, смолы, мазут и т.п.);

вещества, способные образовывать в канализационных сетях и сооружениях пожаровзрывоопасные, токсичные газы и смеси (сероводород, сероуглерод, окись углерода, бензин, керосин, диэтиловый эфир, дихлорметан, пары ароматических уг-

леводородов, хлороформ, четыреххлористый углерод, цианистоводородная кислота и др.);

бактериальные загрязняющие вещества, радионуклиды, концентрированные маточные и кубовые растворы, отработанные электролиты, сточные воды свино-комплексов и ферм крупного рогатого скота.

12.30. Организации, эксплуатирующие сети ливневой канализации, обязаны содержать их в соответствии с техническими правилами.

12.31. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся не реже одного раза в год.

12.32. Коммуникационные колодцы, на которых разрушены крышки или решетки, должны быть ограждены собственниками сетей, обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены.

12.33. При плановых работах на инженерных сетях сброс канализационных стоков производится в ближайшие колодцы фекальной канализации, водопроводной воды и воды из тепловых сетей – в ливневую канализацию (при ее наличии). Сброс воды на дорогу не допускается.

Ликвидация последствий утечек выполняется силами и за счет владельцев поврежденных инженерных сетей.

12.34. Ответственность за исправное техническое состояние сетей ливневой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на эксплуатирующие организации.

Ответственность за содержание и своевременную прочистку системы открытой ливневой канализации (водоотводящие канавы) вдоль городских улиц в районах с застройкой многоквартирными домами несут лица, осуществляющие функции по управлению многоквартирными жилыми домами, либо собственники помещений – при непосредственном управлении многоквартирным домом.

Ответственность за содержание водоотводящих канав вдоль улиц с индивидуальной застройкой несут собственники жилых домов.

12.35. Проектирование и размещение инженерных коммуникаций водоснабжения, канализации, тепло-, электро- и газоснабжения, кабельных линий связи, телевидения, радио, интернета и иных подобных сетей, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий, осуществляется в подземном виде (в траншеях, каналах, тоннелях).

Проводка наружных коммуникаций к зданиям иным (воздушным, надземным) способом допускается только в случаях невозможности проектирования и размещения их под землей при условии получения соответствующих технических условий эксплуатирующих организаций.

12.36. Не допускается использовать в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов:

элементы крепления контактных сетей электрофицированного транспорта и линий электропередач;

элементы обустройства автомобильных дорог – дорожные ограждения, светофоры, остановочные пункты;

элементы фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, фронтоны, козырьки, двери, окна).

12.37. Собственники обязаны содержать технические средства связи (кабели, элементы крепления кабелей, распределительные и муфтовые шкафы и другие), а также подключаемые с их помощью технические устройства в ненадлежащем состоянии (надрыв и/или отсутствие изоляционной оболочки, отсутствие покраски, наличие коррозии и/или механических повреждений, провес проводов и/или намотка их на опоры освещения и линий электропередачи).

### **13. Содержание объектов строительства, реконструкции (реставрации), капитального ремонта и проведения земляных работ.**

13.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы) следует производить только при

наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного уполномоченным органом исполнительного комитета г.Казани.

13.2. Прокладка напорных коммуникации под проезжей частью магистральных улиц не допускается.

13.3. При реконструкции действующих подземных коммуникаций следует предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

13.4. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

13.5. Организация и проведение земляных работ, работ по благоустройству территории города Казани, оформление и получение ордера на производство земляных работ, согласование технических условий и проекта отвода ливневых и талых вод, оформление и получение разрешения на временное закрытие объекта благоустройства осуществляются в соответствии с установленными требованиями правовых актов Исполнительного комитета г.Казани.

Временное ограничение или прекращение движения по автомобильным дорогам городского округа осуществляется на основании разрешения, выдаваемого уполномоченным органом Исполнительного комитета г.Казани с обязательным размещением с обеих сторон дороги информационного щита, содержащего все необходимые сведения о заказчиках и производителях работ, о сроках работ, о возможных маршрутах объезда. Форма и содержание указанного щита устанавливаются соответствующим Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче указанного разрешения.

13.6. Содержание строительных площадок, объектов реконструкции, капитального ремонта или реставрации и прилегающих к ним территорий осуществляется ответственными лицами согласно действующим строительным нормам и правилам, нормативно-правовым актам органов местного самоуправления г.Казани, а также настоящим Правилам.

13.7. Организации (ответственные лица), производящие указанные работы на территории г.Казани, обязаны:

разместить при въезде на территорию строительной площадки паспорт строительного объекта и содержать его в надлежащем состоянии;

установить по всему периметру территории строительной площадки, объекта реконструкции, капитального ремонта или реставрации типовое ограждение в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов органов местного самоуправления г.Казани, и обеспечить его устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность;

следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, его чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, а также информационно-печатной продукции;

обустроить прилегающую к строительной площадке территорию в соответствии с установленными требованиями и обеспечить ее ежедневную уборку от грязи и мусора, снега и льда, а также покос травяного покрова, превышающего 15 см.;

оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутриплощадочные проезды и пункты моек колес транспортных средств, исключаящие вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов) в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов органов местного самоуправления г.Казани;

согласовать маршрут движения грузового автотранспорта (не менее 10 тонн) замкнутого цикла на подъездах к строительной площадке, обеспечивающий сохранность дорог и проездов;

размещать строительную технику только на территории строительной площадки;

вывозить снег, убраный с территории строительной площадки, на специально оборудованные отвалы;

обеспечить ежедневную уборку от грязи и мусора, снега и льда тротуаров и подъездов к строительной площадке;

выполнять требования нормативно-правовых актов при производстве инженерно-коммуникационных (земляных), ремонтных и прочих работ на объектах благоустройства;



обеспечить при производстве строительных работ сохранность сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;

в случае проведения земляных работ обеспечить вывоз грунта;

обеспечить наличие на территории строительной площадки контейнеров и (или) бункеров-накопителей для сбора твердых бытовых отходов, крупногабаритного и строительного мусора, а также иных отходов производства и потребления;

обеспечивать организацию вывоза с территории строительной площадки твердых бытовых отходов, крупногабаритного и строительного мусора, а также иных отходов производства и потребления в установленном порядке.

после завершения работ восстановить за свой счет нарушенные при производстве строительно-ремонтных работ благоустройство и озеленение (дорожных покрытий, зеленых насаждений, газонов, тротуаров, малых архитектурных форм) с последующей сдачей выполненных работ по акту в сроки, установленные в ордере на производство работ, а также до приемки в эксплуатацию объекта строительства, ремонта или реконструкции предоставить уполномоченному органу документы, подтверждающие надлежащее исполнение обязанностей по сбору, вывозу и размещению отходов в соответствии с установленным порядком.

### **13.8. Не допускается:**

организация и проведение вблизи жилой зоны строительных, ремонтных, погрузочно-разгрузочных и других работ, сопровождающихся нарушением тишины, за исключением спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан, с 23.00 до 6.00 часов;

производить сужение или закрытие проезжей части городских улиц, проездов и тротуаров без соответствующего разрешения (распоряжения) Исполнительного комитета г.Казани;

складировать грунт на территории строительной площадки высотой, превышающей высоту ее ограждения;

складировать оборудование, строительные материалы, мусор, грунт, снег, отходы строительного производства, а также устанавливать бытовые вагончики за территорией строительной площадки;

сжигать мусор и утилизировать отходы строительного производства;

проводить работы по выносу подземных инженерных коммуникаций, осуществляемые за территорией строительной площадки без получения соответствующего разрешения (ордера);

организация любых свалок и сброс бытового и строительного мусора, бумаги, отходов производства и потребления, тары, спиленных деревьев, листвы, снега (кроме специально отведенных в установленном порядке мест).

## 14. Озеленение

14.1. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). Выбор типов насаждений должен определять объёмно-пространственную структуру насаждений и обеспечивать визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой города, допуская открытость пространств для крупных административно-торговых, культурно-развлекательных объектов, площадей.

Организацию озеленения на территориях земельных участков к объектам капитального строительства, необходимо осуществлять на основании раздела «Благоустройство» проектной документации строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений, а также проектов благоустройства участков зданий и сооружений в увязке с внешним видом здания и сооружения.

Проектные материалы, предусматривающие озеленение к объектам капитального строительства, подлежат включению в техническую документацию.

14.2. На территории городского округа могут использоваться два вида озеленения: стационарное – посадка растений в грунт и мобильное – посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение обычно используют для создания архитектурно-

ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах ([вертикальное озеленение](#)) зданий и сооружений.

Озеленение рекомендуется формировать в виде живописных композиций, из многолетних растений, исключая однообразие и монотонность, обеспечивающих упрощение ухода.

14.3. Озеленение жилого участка рекомендуется формировать между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах – цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка – свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

14.4. На территориях общественного назначения при благоустройстве необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

14.5. Вдоль границ автопарковки следует формировать посадки густого высокорастущего кустарника с высокой степенью фитонцидности и посадки деревьев.

14.6. На территории открытых автопарковок у торгово-развлекательных комплексов, крупных административно-офисных зданий следует предусматривать озеленение с использованием древесно-кустарниковой растительности в виде равномерно рассредоточенной посадки. На сооружениях для длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств с плоской и малоуклонной кровлей, размещенных в многоэтажной жилой и общественной застройке, может предусматриваться крышное озеленение, при котором необходимо предусматривать цветочное оформление, площадь которого должна составлять не менее 10% от площади крышного озеленения, а при посадке деревьев и кустарников - средства озеленения с плоскостной корневой системой.

14.7. При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, следует предусматривать устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление. Обязательное цветочное оформление следует вводить только при условии комплексной оценки территории конкретного объекта с учетом его местоположения, рекреационной нагрузки, наличия иных близлежащих объектов озеленения и цветочного оформления. На территориях с большой площадью застроенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций других административных округов для целей озеленения следует использовать отмостки зданий, поверхности фасадов и крыш, мобильное озеленение.

14.8. При проектировании озеленения следует учитывать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений. Рекомендуется соблюдать максимальное количество насаждений на различных территориях населенного пункта, ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения, параметры и требования для сортировки посадочного материала.

14.9. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории муниципального образования следует вести с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности городских экосистем к саморегуляции.

Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий населенного пункта необходимо:

производить [благоустройство территории](#) в зонах особо охраняемых природных территорий в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности и величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки;

учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

#### **14.10. Крышное и вертикальное озеленение**

14.10.1 Стационарное крышное озеленение может быть предусмотрено при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений, имеющих неэксплуатируемую крышу с уклоном не более 45 градусов. Предпочтение следует отдавать зданиям и сооружениям с горизонтальной или малоуклонной (уклон не более 3%) крышей.

Мобильное или смешанное (стационарное и мобильное) крышное озеленение может предусматриваться при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений любого назначения, имеющих эксплуатируемую крышу с архитектурно-ландшафтными объектами.

14.10.2. При реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений возможность устройства крышного озеленения необходимо определять расчетом прочности, устойчивости и деформативности существующих несущих конструкций.

При недостаточной несущей способности конструкций реконструируемого или капитально ремонтируемого объекта может быть предусмотрено их усиление, целесообразность которого следует подтверждать технико-экономическим обоснованием.

14.10.3. Расчетную нагрузку от системы озеленения следует определять с учетом веса растений, почвенного субстрата, дренажа, противокорневой защиты кровли, впитавшейся в грунт дождевой или поливочной воды и других элементов покрытия.

Вес крышного озеленения, не требующего ухода, не должно превышать 70 кг/кв.м, а озеленения с постоянным уходом – 800 кг/кв.м.

14.10.4. Стационарное, мобильное и смешанное вертикальное озеленение может предусматриваться при разработке проектов строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений любого назначения, их фрагментов, если эти здания и сооружения имеют фасады или широкие (шириной не менее 5 м) плоскости наружных стен без проемов. Высоту вертикального озеленения необходимо ограничивать тремя этажами.

14.10.5. При проектировании строительства и реконструкции зданий и сооружений с горизонтальными или малоуклонными крышами на территориях городского

округа со сложившейся высокоплотной застройкой предусматривается обязательное устройство крышного и вертикального озеленения.

14.10.6. Крышное и вертикальное озеленение, как правило, не должно носить компенсационный характер. Исключение составляет крышное озеленение подземных сооружений, кровля которых располагается на отметке участка, а также кустарники и деревья, посаженные в опоры-колодцы зданий или сооружений с глубиной развития корневой системы растения не менее 3 м.

14.10.7. Площадь крышного озеленения не включается в показатель территории зеленых насаждений при подсчете баланса территории участка проектируемого объекта.

Площадь наружных поверхностей зданий и сооружений, подготовленных для вертикального озеленения, следует указывать в разделе "Благоустройство" проектов строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений, а также проектов благоустройства участков зданий и сооружений.

14.10.8. При проектировании крышного и вертикального озеленения следует предусматривать обеспечение безопасности крепления и использования грунтового покрытия, контейнеров, вазонов и пр., водоотвод в теплое время года, гидро- и пароизоляция конструкций и помещений, теплозащитные качества наружных ограждений здания или сооружения, на которых размещены указанные виды озеленения.

14.10.9. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и пр.) необходимо предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, "соты" с засевом газона. Защитное покрытие должно быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

14.10.10. В целях предотвращения повреждения растениями отделки фасадов зданий и сооружений при их вертикальном озеленении на фасадных поверхностях следует надежно закреплять конструкции в виде решеток, систем вертикальных стержней или тросов, точечных консолей-опор для кашпо и т.п.

При размещении таких конструкций необходимо учитывать обеспечение наличия воздушного зазора между растениями и фасадом. Величину воздушного зазора рекомендуется назначать в зависимости от вида используемых растений не менее 20 см.

14.10.11. Устройство крышного и вертикального озеленения на зданиях и сооружениях, не должно приводить к нарушению предъявляемых к ним противопожарных требований.

Стационарное озеленение на неэксплуатируемых крышах может предусматриваться на зданиях и сооружениях, отметка крыши которых не превышает отметку отмостки более чем на 65 м. Практически озеленение неэксплуатируемых крыш рекомендуется применять в тех случаях, когда их отметка не превышает отметку отмостки более чем на 18 м.

14.10.12. При проектировании озеленения эксплуатируемых крыш их отметка над отмосткой здания или сооружения не регламентируется. Архитектурно-ландшафтные объекты на эксплуатируемой крыше должны располагаться на высоте не более 50 м над территорией, прилегающей к зданию или сооружению.

14.10.13. Устройство озелененных и благоустроенных объектов на крышах складских и производственных зданий с помещениями категории "А" и "Б" по взрывопожарной и пожарной опасности, а также на зданиях с крышными котельными не допускается.

Архитектурно-ландшафтные объекты и здания, на крышах которых они размещаются, следует оборудовать автоматической противопожарной защитой.

14.10.14. Конструкции, применяемые для вертикального озеленения, необходимо выполнять из долговечных и огнестойких материалов. В случае использования в них древесины рекомендуется ее предварительно пропитывать антипиренами. В местах крепления конструкции к фасаду следует обеспечивать сохранность наружных ограждений озеленяемого объекта.

14.10.15. Отвод избыточной дождевой и поливочной воды на озелененных крышах необходимо осуществлять с использованием предусмотренного в здании или сооружении водостока. Участки кровли, по которым производится отвод избы-

точной воды, рекомендуется выполнять с уклоном к водоотводящим устройствам не менее 2%.

14.10.16. При размещении на крыше здания или сооружения озелененных рекреационных площадок, садов, кафе и других ландшафтно-архитектурных объектов расстояние между ними и выпусками вентиляции, не имеющими фильтров для очистки отработанного воздуха, устанавливаться в размере не менее 15 м. Роль контурного ограждения указанных объектов может выполнять металлический или железобетонный парапет высотой не менее 1 м. На металлических парапетах рекомендуется устанавливать сетчатое металлическое ограждение.

14.10.17. При устройстве стационарного газонного озеленения (рулонного или сеянного в почвенный субстрат) на крышах стилобатов разница отметок верха газона и низа окон основного здания, выходящих в сторону стилобата, необходимо устанавливать не менее 1 м. При невозможности выполнения этого требования на реконструируемых или ремонтируемых объектах газон на крыше стилобата может выполняться с отступом шириной не менее 1 м от наружной стены здания.

#### **14.11. Устройства для оформления озеленения**

14.11.1 Для оформления мобильного и вертикального озеленения могут применяться следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера – легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола – легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как "зеленый тоннель", переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны – небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

#### **14.12. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений**

14.12.1. Ответственность за производство уборки объектов озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны, сады), в том числе расположенных на них тротуаров, пешеходных зон, лестничных сходов, возлагается на лиц, обслуживающих данные



объекты озеленения.

Содержанию зеленых насаждений должно уделяться особое внимание, так как воздушная и почвенная среда в городе резко отличается от естественных условий, в которых формировались наследственные биологические свойства используемых для озеленения растений.

14.12.2. Местоположение и границы озелененных территорий определяются генеральным планом развития города и с учетом исторически сложившихся планировки и природных компонентов – рельефа, акваторий и зеленых насаждений.

В зависимости от расположения в структуре города, характера использования территории и приоритета выполняемых ими функций озелененные территории относятся к трем категориям:

озелененные территории общего пользования;

озелененные территории ограниченного пользования;

озелененные территории специального назначения.

14.12.3. Земельные участки в городском округе, на которых расположены зеленые насаждения, могут находиться в частной, государственной и муниципальной собственности.

Охране подлежат все зеленые насаждения городского округа независимо от форм собственности на земельные участки, на которых эти насаждения расположены.

14.12.4. Содержание озелененных территорий организаций и ведомств возлагается на юридических и физических лиц, в ведении которых находится данный объект. При этом категория содержания озелененной территории определяется уполномоченным органом Исполнительного комитета г.Казани в зависимости от места расположения, функции и значимости объекта озеленения.

Каждый землепользователь как вновь строящегося, так и существующего объекта должен иметь паспорт учетного объекта утвержденной формы, фиксирующий основные составные элементы объекта и основные направления его содержания.

14.12.5. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление

скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производятся исключительно по проектам, согласованным с Исполнительным комитетом г.Казани.

14.12.6. К работам по текущему содержанию зеленых насаждений на территории городского округа относятся валка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней; подсев газонов в отдельных местах и посадка однолетних и многолетних цветочных растений в цветниках; санитарная обрезка растений, удаление поросли, очистка стволов от дикорастущих лиан, стрижка и кронирование живой изгороди, лечение ран; выкапывание, очистка, сортировка луковиц, клубнелуковиц, корневищ.

14.12.7. Капитальный ремонт – это комплекс работ по полному или частичному восстановлению зеленых насаждений и элементов благоустройства с применением современных решений, конструкций, долговечных материалов, выполняемых в соответствии с проектом, разработанным, согласованным и утвержденным в установленном порядке. Средние межремонтные сроки – 5-10 лет, по отдельным видам работ межремонтные сроки могут быть сокращены до 3-5 лет. Отдельные виды работ, относящиеся к капитальному ремонту, могут производиться по мере необходимости в соответствии с технологическим регламентом и сметами, разработанными землепользователем и утвержденными в установленном порядке.

14.12.8. При капитальном ремонте зеленых насаждений должны проводиться следующие работы:

валка деревьев и кустарников с корчевкой пней при расчистке территории; подготовка посадочных мест с заменой растительного грунта и внесением органических и минеральных удобрений, посадка деревьев и кустарников, устройство новых цветников; устройство газонов с подсыпкой растительной земли и посевом газонных трав;

восстановление и ремонт садовых дорожек с заменой верхнего покрытия и (или) основания, установкой ограждений; демонтаж и монтаж поливной сети с заменой труб;

устройство, восстановление и ремонт оград, изгородей, подпорных стенок, лестниц, беседок, скамеек, урн, фонтанов;

перекладка и установка нового бордюрного камня, восстановление водоотвода, ремонт покрытия тротуаров, замена приствольных решеток; ремонт разрушенной части фундаментов под скульптуры, реставрация скульптур;

ремонт детских площадок, садово-паркового инвентаря, парников, теплиц, оранжерей, в том числе столярные, стекольные и печные работы; изготовление отдельных остекленных рам для теплиц и парников.

14.12.9. Содержание объектов озеленения – это комплекс работ по уходу за зелеными насаждениями и элементами благоустройства озелененных территорий, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов объемных сооружений, а также уборка передвижных малых форм в летнее и зимнее время.

Содержание зеленых насаждений включает:

текущий ремонт;

работы по уходу за деревьями и кустарниками – подкормку, полив, рыхление, прополку, защиту растений, утепление корневой системы, связывание и развязывание кустов неморозостойких пород, укрытие и покрытие теплолюбивых растений (со всеми сопутствующими работами), погрузку и разгрузку удобрений, мусора, вырубку сухих и аварийных деревьев и др.;

работы по уходу за газонами – прочесывание, рыхление, подкормку, полив, прополку, сбор мусора, опавших листьев, землевание, обрезку растительности у бортов газона, выкашивание травостоя, обработку ядохимикатами и гербицидами зеленых насаждений;

поднятие и укладку металлических решеток на лунках деревьев; прочистку и промывку газонного борта; ограждение скверов и садов; подметание; удаление снега; посыпку песком дорожек, расстановку и перемещение диванов, скамеек, урн, работы по уходу за детскими площадками, песочницами; промывку полированных и мраморных поверхностей, пьедесталов, барельефов;

работы по уходу за цветниками – посев семян, посадку рассады и луковиц, полив, рыхление, прополку, подкормку, защиту растений, сбор мусора и другие сопутствующие работы;

работы по уходу за цветочными вазами.

Кабели, подающие электроэнергию к светильникам на озелененную территорию, нуждаются в постоянном контроле со стороны специализированной организации.

14.12.10. Компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

При проектировании озеленения следует учитывать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений (таблица №1 приложения №5 к настоящим Правилам).

14.12.11. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс рекомендуется учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстоянии: интенсивного прогревания – до 2 м, среднего – 2 - 6 м, слабого – 6 - 10 м. У теплотрасс не рекомендуется размещать: липу, клен, сирень, жимолость – ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу – ближе 3 - 4 м.

Для защиты от ветра следует использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 – 70 процентов.

14.12.12. Шумозащитные насаждения рекомендуется проектировать в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкороновое пространство следует заполнять рядами кустарника.

14.12.13. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха рекомендуется формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания – закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания – открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

**14.13. На озелененных территориях не допускается:**

складировать любые материалы, грунт, мусор, скошенную траву на газонах, в том числе неокоренную и необработанную от вредителей и болезней древесину;

устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

обрабатывать солью, химическими препаратами дорожки и тротуары, расположенные в непосредственной близости от зеленых насаждений;

жечь костры и нарушать требования пожарной безопасности;

подвешивать на деревьях и кустарниках гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты и другие приспособления, способные повредить зеленые насаждения;

добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить им другие механические повреждения;

рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;

обрезать, сносить и пересаживать зеленые насаждения без получения соответствующего разрешения, повреждать их при производстве ремонтных и строительных работ;

вывозить снег с земельных участков, занятых многолетними цветами, а также обнажать от снега участки, занятые посадками недостаточно морозостойких растений;

повреждать газоны, цветники, растительный слой земли, в том числе ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

устраивать стоянку, парковку и хранение транспортных средств на газонах, территориях с зелеными насаждениями вне зависимости от времени года;

производить побелку стволов деревьев на городских территориях, кроме мест с повышенными санитарными требованиями (близость к мусорным контейнерам, общественным туалетам и т.д.);

засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

портить скульптуры, скамейки, ограды, урны, детское и спортивное оборудование;

ездить на лошадях, верблюдах, пони, ослах и других животных, а также на велосипедах, мотоциклах, тракторах и автомашинах;

пасти скот;

устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санных, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и на иных территориях зеленых насаждений.

#### **14.14. Порядок осуществления сноса (вырубки) и (или) пересадке зеленых насаждений, проведение компенсационного озеленения**

14.14.1. Не допускается самовольная вырубка зеленых насаждений, в том числе деревьев, кустарников, газона, цветников.

14.14.2. Снос и (или) пересадка зеленых насаждений производится при наличии распоряжения Исполнительного комитета г.Казани, оформленного в установленном порядке. Порядок сноса установлен Правилами благоустройства и озеленения города Казани.

14.14.3. Контроль за сносом зеленых насаждений, за проведением компенсационного озеленения, а также за производством работ по вырубке в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами, осуществляется уполномоченным органом Исполнительного комитета г.Казани.

14.14.4. При выявлении нарушений законодательства в области охраны окружающей среды при осуществлении сноса и (или) пересадки зеленых насаждений, проведении компенсационного озеленения, а также нарушений условий согласования сноса зеленых насаждений либо невыполнения условий компенсационного озеленения материалы о выявленных нарушениях рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством.

#### 14.14.5. В безотлагательных случаях:

при ликвидации аварийных ситуаций снос (вырубка) зеленых насаждений допускается при наличии акта обследования уполномоченного органа Исполнительного комитета г. Казани; ордера на проведение земляных работ. При условии последующего оформления распоряжения на снос (пересадку) зеленых насаждений Исполнительного комитета г.Казани;

при возникновении угрозы здоровью либо имуществу гражданина и т.д. снос (вырубка) аварийных и (или) сухостойных деревьев в количестве до 50 штук допускается при наличии акта обследования уполномоченного органа Исполнительного комитета г.Казани, без оформления распоряжения на снос (пересадку) зеленых насаждений Исполнительного комитета г.Казани.

14.14.6. Выдачу распоряжения на снос зеленых насаждений следует производить после оплаты вреда, нанесенного окружающей среде за снос зеленых насаждений.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдачу распоряжения следует производить без оплаты вреда, нанесенного окружающей среде.

14.14.7. Размер вреда, нанесенного окружающей среде, и места компенсационных посадок определяются Исполнительным комитетом города Казани.

### **15. Покрытия поверхности.**

15.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории городского округа условия безопасного и комфортного передвижения, а также - формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории могут быть предусмотрены следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

- мягкие (некапитальные) – выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

15.2. На территории городского округа не допускается наличие участков почвы без перечисленных видов покрытий за исключением дорожно-тропиночной сети на особо охраняемых территориях зон особо охраняемых природных территорий и участков территории в процессе реконструкции и строительства.

15.3. Применяемый в проекте вид покрытия должен быть прочным, ремонтно-пригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением: твердых – с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких – с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

15.4. Твердые виды покрытия должны устанавливаться с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром – не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и натурального камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

15.5. Уклон поверхности твердых видов покрытия должен обеспечивать отвод поверхностных вод – на водоразделах при наличии системы дождевой канализации его следует назначать не менее 4‰; при отсутствии системы дождевой канализации – не менее 5‰. Максимальные уклоны следует назначать в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

15.6. На территории общественных пространств муниципального образования все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок об-



щественного транспорта и переходов через улицу) следует выделять полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие должно начинаться на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не следует располагать вдоль направления движения.

15.7. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и пр.) рекомендуется предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, "соты" с засевом газона. Защитное покрытие должно быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

15.8. Колористическое решение применяемого вида покрытия должно быть выполнено с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств населенного пункта – соответствующей концепции цветового решения этих территорий.

15.9. На территории общественных пространств муниципального образования все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) следует выделять полосами тактильного покрытия.

15.10. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории городского округа должно быть обеспечено: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

Ширину основных пешеходных коммуникаций необходимо рассчитывать в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы "пик" и пропускной способности одной полосы движения в соответствии с приложением №3 к настоящим Правилам.

При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м рекомендуется предусматривать уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях. Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций принимается порядка 1,0-1,5 м.

Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел/га должны быть оборудованы площадками для установки скамей и урн, размещая их не реже, чем через каждые 100 м.

15.11. На территориях общественного назначения при благоустройстве необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств городского округа включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители городской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

15.12. Колористическое решение применяемого вида покрытия необходимо выполнять с учетом цветового решения формируемой среды.

### **15.13. Сопряжения поверхностей**

К элементам сопряжения поверхностей относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

#### **Бортовые камни**

15.13.1. На стыке тротуара и проезжей части, как правило, следует устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни рекомендуется устанавливать с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвраще-

ния наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном необходимо применение повышенного бортового камня.

15.13.2. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование натуральных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

15.13.3. Необходимо предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения рекомендуется размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

15.13.4. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

### **Ступени, лестницы, пандусы**

15.13.5. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60% следует предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50%, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

15.13.6. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней рекомендуется назначать не более 120 мм, ширину – не менее 400 мм и

уклон 10–20% в сторону вышележащей ступени. После каждых 10–12 ступеней рекомендуется устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме рекомендуется выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки – уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

15.13.7. Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема рекомендуется принимать согласно [таблице 2](#) приложения № 2 к настоящим Правилам. Уклон бордюрного пандуса следует, как правило, принимать 1:12.

15.13.8. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м необходимо предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5x1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска следует проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса следует выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

15.13.9. По обеим сторонам лестницы или пандуса необходимо предусматривать поручни на высоте 800-920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании необходимо предусматривать конструкции поручней, исключаящие соприкосновение руки с металлом.

15.13.10 В зонах сопряжения земляных (в том числе и с травяным покрытием) откосов с лестницами, пандусами, подпорными стенками, другими техническими

инженерными сооружениями необходимо выполнять мероприятия согласно [пункту 2.1.5](#) настоящих Правил.

## 16. Ограждения

16.1. В целях благоустройства на территории городского округа могут применяться различные виды ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие – 0,3-1,0 м, средние – 1,1-1,7 м, высокие – 1,8-3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

16.2. Проектирование ограждений необходимо производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТ, каталогам сертифицированных изделий, требованиям градостроительного регламента, проектам индивидуального проектирования.

Проектные материалы, предусматривающие размещение ограждения к объектам капитального строительства, подлежат включению в техническую документацию.

16.2.1. Ограждения магистралей и транспортных сооружений города необходимо проектировать согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804, верхних бровок откосов и террас – пункту 2.1.7 настоящих Правил.

16.2.2. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия необходимо выполнять в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

16.2.3. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Рекомендуется применение декоративных металлических ограждений.

16.3. Рекомендуется предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения рекомендуется размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2-0,3 м.

16.4. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями возможно предусматривать ограждения, конструкции которых позволяют производить ремонтные или строительные работы.

16.5. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

#### **Требования к декоративным решеткам и ограждениям**

16.6. На территории городского округа не допускается ограждение отдельно стоящих многоэтажных жилых домов, зданий и сооружений, за исключением объектов, указанных в СН 441-72\* «Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений». Могут устанавливаться декоративные ограждения цветников, газонов, тротуаров, высота которых не должна превышать 75 см.

16.7. При установке ограждения территории объекта или декоративного ограждения недопустимо перекрытие традиционно сложившихся транспортных и пешеходных связей.

16.8. Ограждения (ограды) садов, парков, скверов, придомовых палисадников, участков индивидуальной жилой застройки, предприятий, больниц, детских учреждений, автостоянок, открытых торговых и спортивно-игровых комплексов, производственных предприятий должны выполняться в соответствии с проектным предложением.

16.9. Ограждения территорий и зданий общественного назначения (стадионы, рынки, сады, парки, предприятия торговли и сферы услуг, культовые здания, учреждения культуры, образования, здравоохранения, платные стоянки и пр.) выполняются с использованием декоративных решеток или металлических сеток. Стилиевое решение, высота, используемый материал и технология, рисунок решетки и место установки ограждения определяются проектным предложением.

16.10. Ограждения промышленных, коммунальных и специальных территорий могут выполняться из декоративных железобетонных панелей.

16.11. Установка постоянных ограждений отдельных территорий и домовладений производится в соответствии с требованиями **Правил** землепользования и застройки в городском округе.

### **17. Малые архитектурные формы**

17.1. Малые архитектурные формы устанавливаются на территории городского округа в утилитарных и эстетических целях по решению органа местного самоуправления или правообладателя земельного участка по согласованию с уполномоченным органом администрации городского округа. На придомовых территориях малые архитектурные формы устанавливаются по решению общего собрания собственников по согласовании с управляющей компанией.

17.2. При проектировании и выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий. Для зон исторической застройки, городских многофункциональных центров и зон малые архитектурные формы рекомендуется проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

17.3. Установка малых архитектурных форм производится в соответствии со схемой организации земельного участка (схема размещения), на которой указывается место размещения, привязка и границы планируемых работ.

17.4. Установка малых архитектурных форм, которые могут привести к травмированию в процессе их эксплуатации (оборудование детских и спортивных площадок) допускается только с разрешения уполномоченного органа Исполнительного комитета г.Казани при наличии паспорта объекта.

17.5. Производство работ по установке малых архитектурных форм возможно только при наличии ордера на производство земляных работ, выдаваемого уполномоченным органом.

17.6. Обязанности по содержанию малых архитектурных форм возлагаются на правообладателя (ей) земельного участка, в границах которого они установлены.

## **Порядок содержания малых архитектурных форм**

17.7. Размещение и содержание малых архитектурных форм осуществляется ответственными лицами на основании раздела "Благоустройство" проектной документации строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений, а также проектов благоустройства или эскизных предложений.

17.8. Проектные материалы, предусматривающие размещение малых архитектурных форм к объектам капитального строительства, подлежат включению в техническую документацию.

17.10. Весной малые архитектурные формы тщательно осматривают, заменяют сломанные рейки и крепления новыми. Старые рейки очищают от краски, металлические детали – от ржавчины и старой краски, затем их моют с применением моющего состава и протирают тряпкой насухо. Высохшие конструкции равномерно окрашивают с помощью пистолета-распылителя; металлические поверхности красят вручную. Все составляющие должны быть крепко и надежно скреплены между собой.

17.11. Цветочные вазы и урны весной моют снаружи (урны и внутри), очищают от старого покрытия, красят нитрокраской вручную или с помощью пистолета-распылителя компрессорной установки. Затем расставляют на места.

17.12. В летнее время проводятся постоянный осмотр всех малых форм архитектуры, находящихся на объекте озеленения, их своевременный ремонт или удаление; неоднократный обмыв с применением моющих средств.

17.13. Особое внимание должно быть уделено малым архитектурным формам, применяемым для оформления спортивных площадок, детских площадок, арен, троп здоровья, экологических троп и т.п. Они должны постоянно находиться в исправном состоянии, все составляющие должны быть крепко и надежно скреплены между собой.

17.14. Приствольные ограждения (металлические или чугунные решетки) необходимо периодически поднимать, ремонтировать, очищать от старого покрытия и производить окраску.



Декоративная парковая скульптура, монументальная скульптура, беседки, навесы, трельяжи на озелененной территории должны быть в исправном и чистом состоянии.

Следует проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

17.15. Ответственные лица обязаны:

содержать малые архитектурные формы в чистоте и в исправном состоянии;  
производить покраску малых архитектурных форм (в случаях, предусмотренных проектом), а также следить за обновлением краски по мере необходимости;  
обустраивать песочницы с гладкой ограждающей поверхностью, менять песок в песочницах не менее одного раза в год;

следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха.

вовремя убирать все сломанные или ремонтировать частично поврежденные урны и вазы;

протирать внешние стенки влажной тряпкой с удалением подтеков и грязи;  
собирать и удалять случайный мусор, отцветшие соцветия и цветы, засохшие листья.

**17.16. Не допускается:**

использовать малые архитектурные формы не по назначению (отдых взрослых на детских игровых площадках, сушка белья на спортивных площадках и т.д.);

развешивать и наклеивать афиши, объявления, плакаты и иную информационно-печатную продукцию на малых архитектурных формах;

ломать и повреждать малые архитектурные формы и их конструктивные элементы.

**17.17. Водные устройства**

17.17.1. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

Водные устройства всех видов следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

17.17.2. Фонтаны рекомендуется проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

17.17.3. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и рекомендуется – на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

17.17.4. Родники на территории городского округа должны соответствовать качеству воды согласно требованиям СанПиН и иметь положительное заключение органов санитарно-эпидемиологического надзора, на особо охраняемых территориях природного комплекса для обустройства родника, кроме вышеуказанного заключения, требуется разрешение уполномоченных органов природопользования и охраны окружающей среды. Родники рекомендуется оборудовать подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

17.17.5. Декоративные водоемы рекомендуется сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема рекомендуется делать гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приемов цветового и светового оформления.

## **17.18. Мебель муниципального образования**

К мебели городского округа относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов – на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

17.18.1. Установку скамей рекомендуется предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли.

Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения рекомендуется принимать в пределах 420-480 мм. Поверхности скамьи для отдыха рекомендуется выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно – пропиткой).

17.18.2. На территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

17.18.3. Количество размещаемой мебели муниципального образования рекомендуется устанавливать в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

### **17.19. Уличное коммунально-бытовое оборудование**

17.19.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование обычно представлено различными видами мусоросборников – контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

17.19.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации необходимо применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб.м) и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, подземные переходы, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы, станции метрополитена и пригородной электрички). Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) может составлять: на основных пешеходных коммуникациях – не более 60 м, других территориях муниципального образования – не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать рас-

становку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

### **17.20. Уличное техническое оборудование**

17.20.1. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

17.20.2. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 СНиП 35-01.

17.20.3. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения должно быть предусмотрено их электроосвещение. Места размещения таксофонов рекомендуется проектировать в максимальном приближении от мест присоединения закладных устройств канала (трубы) телефонной канализации и канала (трубы) для электроосвещения. Кроме этого рекомендуется не менее одного из таксофонов (или одного в каждом ряду) устанавливать на такой высоте, чтобы уровень щели монетоприемника от покрытия составлял 1,3 м; уровень приемного отверстия почтового ящика рекомендуется располагать от уровня покрытия на высоте 1,3 м.

17.20.4. Элементы инженерного оборудования должны быть выполнены в оформлении, не нарушающем уровень благоустройства формируемой среды, не ухудшающем условия передвижения, не противоречащем техническим условиям, в том числе:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), следует проектировать, как правило, в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара – не более 15 мм;

- вентиляционные шахты оборудовать решетками.

## **18. Освещение и осветительное оборудование**

18.1. В различных градостроительных условиях может предусматриваться функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в т.ч. при необходимости светоцветового зонирования территорий муниципального образования и формирования системы светопространственных ансамблей.

18.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) должны обеспечиваться:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05);

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

### **18.3. Функциональное освещение**

18.3.1. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО, как правило, подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

18.3.2. В обычных установках светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их рекомендуется применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

18.3.3. В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) располагаются на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки рекомендуется использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

18.3.4. В парапетных установках светильники встраиваются линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 м., ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение рекомендуется обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

18.3.5. Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

18.3.6. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ, рекомендуется использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

#### **18.4. Архитектурное освещение**

18.4.1. Архитектурное освещение (АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

18.4.2. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

18.4.3. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО – для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооруже-

ний, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

### **18.5. Световая информация**

18.5.1. Световая информация (СИ), в том числе световая реклама, как правило, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач. При размещении СИ должно учитываться размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля. СИ не должна противоречить действующим правилам дорожного движения и нарушать комфортность проживания населения.

### **18.6. Источники света**

18.6.1. В стационарных установках ФО и АО должны применяться энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

18.6.2. Источники света в установках ФО должны выбираться с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, цветоцветового зонирования.

18.6.3. В установках АО и СИ должны использоваться источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

### **18.7. Освещение транспортных и пешеходных зон**

18.7.1. В установках ФО транспортных и [пешеходных зон](#) должны применяться осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала)

допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних рекомендуется на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

18.7.2. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения должны применяться двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

18.7.3. Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон должен осуществляться с учетом формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах должны устанавливаться на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах должна приниматься, как правило, не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, должны устанавливаться на высоте не менее 3 м.

18.7.4. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц (общегородских и районных) должны располагаться на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного или троллейбусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

18.7.5. Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог, как правило, устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

## **18.8. Режимы работы осветительных установок**

18.8.1. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визу-



ального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток рекомендуется предусматривать следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и напряжениями Исполнительного комитета г.Казани;

- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые Исполнительным комитетом г.Казани;

- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

18.8.2 Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности может производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение рекомендуется производить:

- установок ФО – утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается администрацией населенного пункта, переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной следует производить одновременно с включением и отключением уличного освещения;

- установок АО – в соответствии с решением Исполнительного комитета г.Казани, который для большинства освещаемых объектов назначает вечерний режим в зимнее и летнее полугодие до полуночи и до часу ночи соответственно, а на ряде объектов (вокзалы, градостроительные доминанты, въезды в город и т.п.) установки АО могут функционировать от заката до рассвета;

- установок СИ – по решению соответствующих ведомств или владельцев.

## **18.9. Требования к содержанию наружного освещения**

18.9.1. Улицы, дороги, площади, места общего пользования, территории жилых кварталов, жилых домов, должны освещаться в темное время суток. Включение наружного освещения производится при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк в вечернее время, в утренние часы – при превышении 10 лк. (Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов и других объектов производится по утвержденному уполномоченным органом графику.)

18.9.2. Домовые фонари, светильники у подъездов включаются и выключаются одновременно с наружным освещением.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их владельцев.

18.9.3. Металлические и железобетонные опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваются владельцами по мере необходимости, но не реже одного раза в два года. Цвет окраски согласовывается с уполномоченным органом муниципального образования.

18.9.4. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется владельцем опоры на дорогах – незамедлительно, на остальных территориях – в течение суток со дня обнаружения такой необходимости (демонтажа).

18.9.5. Собственники зданий и сооружений вне зависимости от форм собственности должны обеспечить наличие и функционирование архитектурно-художественной и функциональной подсветки зданий и сооружений согласно выполненным в соответствии с действующими нормами и правилами графическим материалом (проектной документацией, эскизным проектом, концепцией).

18.9.6. Корпуса и стены пунктов включения должны быть окрашены, на двери при помощи трафарета должны быть нанесены номер шкафа, наименование организации-подрядчика, телефон дежурного.

18.9.7. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь крена, коррозии и должны окрашиваться балансодержателями по мере необходимости, очищаться от надписей и любой информационно-печатной продукции.

18.9.8. Все светильники и прожекторы должны быть исправны и укомплектованы соответствующими защитными стеклами и отражателями, негорящие и явно снизившие световой поток лампы должны быть заменены.

Процент горения светильников наружного освещения устанавливается не ниже 98%.

18.9.9. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специализированные предприятия для утилизации. Запрещается вывозить указанные типы ламп на городские свалки, мусороперерабатывающие заводы.

18.9.10. Владельцы опор освещения и контактной сети электрифицированного транспорта в течение суток принимают меры по демонтажу или исправлению накренившихся опор.

Вывоз сбитых опор освещения и контактной сети электрифицированного транспорта осуществляется владельцем опоры: на основных магистралях – незамедлительно; на остальных территориях (включая вывоз демонтируемых опор) – в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

18.9.11. Ответственность за уборку территорий вокруг мачт и опор наружного освещения и контактной сети, расположенных на тротуарах, возлагается на ответственных за уборку тротуаров лиц.

Ответственность за уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линии электропередач, байпасам, возлагается на балансодержателей территорий, на которых находятся данные объекты.

18.9.12. Поддержание проектных светотехнических параметров объектов наружного освещения, по которым они были построены, путём замены вышедших из строя или снизивших ниже установленного уровня световой поток лампы, замена предохранителей и элементов пуско-регулирующей аппаратуры (ПРА), проведение влажной чистки светильников, замены отдельных отражателей, защитных стекол,

снизивших свои параметры, а также восстановления правильного положения кронштейнов, светильников, прожекторов относительно освещаемого объекта.

Проведение ревизии и сухой чистки оптических отсеков светильников – один раз в год и при проведении групповой замены ламп.

Одновременно в случае необходимости производится замена или восстановление рассеивателей с периодичностью не реже один раз в пять лет на магистральных улицах, один раз в 10 лет – на остальных установках.

18.9.13. Положение опорных конструкций, кронштейнов, светильников должно быть единообразным, с тем, чтобы не нарушалась стройность восприятия опор со светильниками в дневное время. Исключение составляют ветхие опоры, подлежащие замене в плановом порядке.

18.9.14. Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении, о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» необходимо предусматривать:

выполнение работ с использованием энергосберегающих технологий (энергосберегающие светильники, многофункциональные приборы учета электроэнергии (двухтарифные, зональные);

установку опор наружного освещения за пределами тела дороги и тротуара, в соответствии с соответствующими СНиП, ГОСТ и ПУЭ;

возможность прокладки резервной кабельной линии для последующего оформления праздничной или иной подсветки объектов (зданий, уличного освещения и прочее);

прокладку волоконно-оптической линии связи в кабельной канализации.

18.9.15. Не допускается содержать размещенные на опорах уличного освещения технические средства (кабели, элементы крепления кабелей, распределительные и муфтовые шкафы и другие), а также подключаемые с их помощью технические устройства в ненадлежащем состоянии (надрыв и/или отсутствие изоляционной оболочки, отсутствие покраски, наличие коррозии и/или механических повреждений, провес проводов и/или намотка их на опоры освещения).

Запасы кабелей связи, размещенных на опорах уличного совещания, должны быть помещены в распределительные муфтовые шкафы.

## **19. Средства наружной рекламы и информации**

19.1. Средства наружной рекламы и информации должны размещаться в установленных местах и содержаться в надлежащем состоянии. Обязанность по их содержанию возлагается на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые являются владельцами.

19.2. Требования к размещению и содержанию средств наружной рекламы и информации.

Фундаменты щитовых конструкций не должны выступать над уровнем земли. В случае когда техническая возможность заглубления фундамента отсутствует, допускается его размещение без заглубления при условии декоративного оформления.

Щитовые конструкции, выполненные в одностороннем варианте, должны иметь декоративно оформленную обратную сторону.

При отсутствии рекламных материалов поверхность щитовой конструкции должна быть закрыта однотонным техническим баннером светлых тонов.

19.3. На территории городского округа **не допускается:**

размещать средства наружной информации без согласования в уполномоченных органах;

размещать средства наружной рекламы без получения соответствующего разрешения в уполномоченных органах;

производить смену изображений (плакатов) на средствах наружной рекламы и информации с заездом автотранспорта на газоны;

содержать средства наружной рекламы и информации в ненадлежащем состоянии (отсутствие подсветки, нефункционирование отдельных элементов подсветки, отсутствие отдельных букв и цифр, отсутствие покраски, наличие ржавчины, разорванных плакатов и т.д.);

текстовое содержание наружной рекламы должно нести эстетическую информацию и, в соответствии с Правилами дорожного движения, не отвлекать участни-

ков дорожного движения от непосредственного участия в процессе движения в качестве водителя, пешехода, пассажира транспортного средства;

размещать средства наружной рекламы и информации с отклонением от согласованного дизайн-проекта;

оставлять бетонные основания средств наружной рекламы и информации на газоне;

делать надписи, наклеивать и развешивать информационную и печатную продукцию (листовки, объявления, афиши и иную продукцию независимо от способа изготовления и используемых материалов) на ограждениях, заборах, стенах зданий, строений и сооружений, отдельно стоящих опорах (освещения, контактной сети и т.д.), деревьях, в подземных и наземных пешеходных переходах вне установленных для этих целей конструкций.

19.4. Ответственность за организацию и производство работ по уборке территорий, прилегающих к отдельно стоящим средствам наружной рекламы и информации, в радиусе 5 м от средств наружной рекламы и информации возлагается на их владельцев и организации, осуществляющие уборку по договору за счет средств владельцев.

19.5. Организация работ по удалению самовольно произведенных надписей, а также самовольно размещенной информационной и печатной продукции со всех объектов независимо от ведомственной принадлежности возлагается на лиц, выполнивших надписи, разместивших указанную продукцию, а также на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов.

## **20. Некапитальные нестационарные сооружения**

20.1. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений, - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера.

20.2. Проектирование нестационарных некапитальных объектов и прилегающей территории в радиусе 5м от границы земельного участка осуществляется ответ-

ственными лицами на основании архитектурного решения, согласованного с органом, уполномоченным в сфере архитектуры и градостроительства, или на основании унифицированных образцов, утвержденных Руководителем Исполнительного комитета г.Казани.

20.3. Размещение нестационарных некапитальных объектов осуществляется на основании комплексных план-схем дислокации.

Максимальная общая площадь объекта мелкорозничной сети по внешним габаритам – 60 кв.м.

20.4. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин необходимо применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов необходимо применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

20.5. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории городского округа не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

20.6. При размещении сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность) функциональное назначение и прочие условия их размещения необходимо дополнительно согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

20.7. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений под козырьками вестибюлей и станций метрополитена, в арках зданий, на газонах,

площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов и технических сооружений метрополитена, 25 м – от вентиляционных шахт, 20 м – от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м – от ствола дерева.

При размещении данных сооружений не допускается установка выносных холодильных камер, стендов, прилавков, витрин, препятствующих движению пешеходов, велосипедистов, автомобильного транспорта.

20.8. Возможно размещение сооружений на тротуарах шириной более 4,5 м (улицы общегородского значения) и более 3 м (улицы районного и местного значения) при условии, что фактическая интенсивность движения пешеходов в час пик в двух направлениях не превышает 700 пеш/час на одну полосу движения, равную 0,75 м.

20.9. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания разрешается размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах. Сооружения необходимо устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания – туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

20.10. Размещение остановочных павильонов возможно предусматривать в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона необходимо предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0x5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона допускается не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев – не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок необходимо руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

20.11. Размещение туалетных кабин возможно предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной



пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (в парках, садах), в местах установки городских АЗС, на автостоянках, а также – при некапитальных нестационарных сооружениях питания.

20.12. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

Порядок размещения и содержания туалетов (мобильных туалетных кабин, автономных туалетных модулей) определяется Исполнительным комитетом г.Казани в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами и нормами.

20.13. Общественные стационарные туалеты и биотуалеты должны содержаться в надлежащем состоянии, их уборка должна производиться не менее двух раз в день с обязательной дезинфекцией. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их собственники, владельцы, арендаторы или специализированные организации, на обслуживании которых они находятся.

## **21. Площадки**

На территории городского округа размещаются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей. Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий рекомендуется согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

Придомовые территории, как правило, должны быть обеспечены детскими игровыми и спортивными площадками. Площадки должны быть снабжены исправным и травмобезопасным инвентарем.

### **21.1. Детские площадки**

21.1.1. Детские площадки обычно предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет). Площадки организуются в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

21.1.2. Для детей и подростков 12-16 лет возможны организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

21.1.3. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста не должно быть менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста – менее 20 м, комплексных игровых площадок – не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов – не менее 100 м (МР).

21.1.4. Детские игровые площадки должны быть расположены на расстоянии не менее 20 м от контейнерных площадок.

21.1.5. Площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки преимущественно размещаются на озелененных территориях микрорайона, спортивно-игровые комплексы – в парках жилого района.

21.1.6. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения рекомендуется проектировать из расчета 0,5-0,7 кв.м на одного жителя. Размеры и условия размещения площадок рекомендуется проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в городе.

21.1.7. Площадки детей дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50-75 кв.м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых.

21.1.8. Детские площадки должны:

иметь планировку поверхности с засыпкой песком неровностей в летнее время;

регулярно подметаться и смачиваться в утреннее время;

быть покрашены, окраску ограждений и строений на площадке производить не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости;

комиссионно обследоваться не реже одного раза в три месяца.

21.1.9. Ответственность за содержание детских площадок и обеспечение безопасности на них возлагается на лиц, осуществляющих их эксплуатацию.

21.1.10. Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц.

21.1.11. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств рекомендуется принимать согласно СанПиН, площадок мусоросборников - 15 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м.

21.1.12. Во избежание травматизма не допускается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью

земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий ведение работ и складирование строительных материалов на территории детских площадок не допускается.

21.1.13. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

21.1.14. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) рекомендуется предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек рекомендуется оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок рекомендуется предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

21.1.15. Для сопряжения поверхностей площадки и газона должны применяться садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

21.1.16. Деревья с восточной и северной стороны детской площадки должны высаживаться не ближе 3 м, а с южной и западной – не ближе 1 м от края площадки до оси дерева.

На площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками.

На всех видах детских площадок недопустимо применение растений с ядовитыми плодами.

21.1.17. Осветительное оборудование, как правило, должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

## **21.2. Игровое оборудование**

21.2.1. Размещение игрового оборудования должно осуществляться с учетом нормативных параметров безопасности (таблица 4 Приложения №4)

21.2.2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Рекомендуется применение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.

21.2.3. Игровое и спортивное оборудование:

игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным;

спортивное оборудование должно быть предназначено для различных возрастных групп населения и размещаться на спортивных, физкультурных площадках;

спортивное оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажеров должно иметь специально обработанную поверхность, исключаящую получение травм (отсутствие трещин, сколов и т. п.).

21.2.4. При проектировании и размещении игрового оборудования применяются следующие материалы и условия его обработки:

деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

21.2.5. Конструкции игрового оборудования должны исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения.

21.2.6. Поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка.

21.2.7. Для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

21.2.8. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках должны соблюдаться минимальные расстояния безопасности в соответствии с таблицей №2 Приложения № 4 к настоящим Правилам.

21.2.9. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещения других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

21.2.10. Требования к параметрам игрового оборудования и его отдельных частей устанавливаются согласно таблице № 3 Приложения № 4 к настоящим Правилам.

21.2.11. Игровое и спортивное оборудование на территории городского округа представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков рекомендуется обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп (таблица №1 приложения № 4 к настоящим Правилам).

21.2.12. Требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

деревянное оборудование выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, предусматривать надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, с гладкой поверхностью;

оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

21.2.13. Конструкции игрового оборудования должны исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

21.2.14. Конструкции должны быть надежно закреплены и не допускать возможность падения игровых элементов в процессе эксплуатации.

### **21.3. Спортивные площадки (спортивное оборудование)**

21.3.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения.

21.3.2. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

## **21.4. Площадки отдыха**

21.4.1. На территории жилой застройки возможна организация площадок отдыха, предназначенных для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха должно быть не менее 10 м, площадок шумных настольных игр – не менее 25 м.

21.4.2. Площадки отдыха на жилых территориях следует проектировать из расчета 0,1-0,2 кв.м на жителя. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками.

21.4.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха обычно включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

21.4.5. Покрытие площадки рекомендуется проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не рекомендуется допускать устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

## **21.5. Площадки для выгула собак.**

21.5.1. Площадки для выгула собак на территории города Казани и их обслуживание организуются Исполкомом города Казани по согласованию с территориальным управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по РТ.

21.5.2. Информация о данных площадках до сведения населения доводится администрациями районов Исполнительного комитета г.Казани.

21.5.3. Площадки для выгула собак должны размещаться на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, в технических зонах линий метрополитена и общегородских магистралей 1-го класса, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса согласовывается с органами природопользования и охраны окружающей среды.



21.5.4. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения принимаются в пределах 400-600 кв.м, на прочих территориях – до 800 кв.м, в условиях сложившейся застройки может приниматься уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий должно быть не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха – не менее 40 м.

21.5.5. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование. Рекомендуется предусматривать периметральное озеленение.

21.5.6. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, должна иметь твердое или комбинированное покрытие (плитка, утопленная в газон и др.), подход к площадке – твердое покрытие.

21.5.7. Ограждение площадки, как правило, выполняется из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

21.5.8. На территории площадки должен быть размещен информационный стенд с правилами пользования площадкой.

21.5.9. Устройство и расположение на территории организации по обслуживанию жилищного фонда площадок для выгула собак допускается по согласованию с соответствующими органами в установленном порядке.

21.5.10. Владельцы домашних животных самостоятельно осуществляют уборку и утилизацию экскрементов своих питомцев.

21.5.11. Владельцы животных должно предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

21.5.12. Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями по договорам с уполномоченным органом Исполнительного комитета г.Казани в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

21.5.13. Не допускается:

организация в жилых помещениях, местах общего пользования и придомовых территориях жилого многоквартирного дома приютов и питомников для любых видов животных;

выгул лошадей, собак и других домашних животных на детских и спортивных площадках, на территориях детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений, на территориях объектов здравоохранения и административных учреждений, на газонах, в местах отдыха населения, а также допуск лошадей, собак и других домашних животных в водоемы в местах, отведенных для массового купания населения;

посещение с животными предприятий торговли, общественного питания, сервисного обслуживания, культурных учреждений, других общественных мест (исключение могут составлять миниатюрные животные, специально предназначенные для ношения на руках и собаки-поводыри).

передвижение сельскохозяйственных животных на территории г.Казани без сопровождающих лиц;

торговля животными вне специально отведенных администрациями районов местах.

## **22. Участки и специализированные зоны общественной застройки**

22.1. Участки общественной застройки (за исключением мест массового пребывания) – это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, НИИ, посольства, больницы и т.п. объекты. Они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее – в этом случае границы участка устанавливаются совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений. Специализированные зоны общественной застройки (больничные, студенческие городки, комплексы НИИ и т.п.) формируются в виде группы участков.

22.2. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки необходимо проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

22.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны у входных групп или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, необходимо предусматривать обязательное размещение скамей.

22.4. Возможно размещение ограждений, средств наружной рекламы; при размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров населенного пункта допускается отсутствие стационарного озеленения.

### **23. Благоустройство на территориях рекреационного назначения**

23.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации – части территорий зон особо охраняемых природных территорий: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации должно производиться в соответствии с режимами хозяйственной деятельности, установленными для территорий зон особо охраняемых природных территорий.

23.2. Оборудование и оснащение территории, на которых расположены объекты культурного наследия, элементами благоустройства осуществляется в соответствии с охранными обязательствами, выданными уполномоченными органами.

23.3. На территориях рекреационного назначения **не допускается:**

искажения исторически сложившегося ландшафта;

хозяйственная деятельность, не совместимая с назначением городских лесов;

возведение объектов капитального строительства без положительного заключения государственной экологической экспертизы;

движение транспорта вне дорог общего пользования;

проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов, без заключения Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан;

рыболовство, добыча, уничтожение охотничьих и непромысловых видов животных, за исключением видов, представляющих угрозу для жизни и здоровья человека;

проведение рубок в выводково-гнездовой период с 1 апреля по 31 июля;

умышленное причинение беспокойства, отлов и уничтожение, разорение гнезд, муравейников и нор диких животных;

нарушение условий произрастания различных видов растений и обитания животных;

сбор цветов и лекарственных трав;

заготовка и сбор всех видов охраняемых растений и их частей (за исключением регулируемого сенокосения, осуществляемого с целью предотвращения зарастания лужаек древесной растительностью);

выпас скота;

заготовка новогодних елей;

организация свалок мусора и бытовых отходов;

разведение костров, сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы;

использование земель для садоводства и огородничества;

повреждение или самовольные порубки деревьев и кустарников, произрастающих на земельном участке;

пробывание посетителей с пневматическим и иным оружием, рогатками, сачками и другими орудиями отстрела или отлова животных;

изменение функционального назначения земельного участка или его части, если оно может привести к увеличению антропогенных нагрузок на природный комплекс природной территории;

складирование любых материалов (в том числе строительных), грунта, мусора, скошенной травы на газонах, в том числе неокоренной и необработанной от вредителей и болезней древесины, поросли сорных кустарников и деревьев.

23.4. Высота травяного покрова не должна превышать 10-15 см (за исключением территорий лесов особо охраняемых природных территорий).

23.5. На указанной природной территории в соответствии с ее целевым назначением разрешаются:

строительство зданий и сооружений, прокладка дорог и инженерно-технических коммуникаций, необходимых для обеспечения охраны, содержания и использования природной территории в соответствии с целями и задачами ее создания;

ремонт, реконструкция объектов и сооружений, дорог и инженерно-технических коммуникаций на тех земельных участках, где допускается ограниченная хозяйственная деятельность;

проведение работ, связанных с устранением аварийных ситуаций и ликвидацией их последствий;

покос травы при превышении ею допустимой высоты (10-15 см).

23.6. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения необходимо вести с учетом экологических особенностей территории, в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

23.7. Ответственность за производство уборки объектов озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны, сады), в том числе расположенных на них тротуаров, пе-

шеходных зон, лестничных сходов, городских лесов и особо охраняемых природных территорий возлагается на лиц, обслуживающих данные объекты.

#### **24. Содержание экостоянок и стоянок с твердым покрытием и обеспечение чистоты и порядка на их территориях.**

24.1. Содержание парковок, стоянок и прилегающих к ним территорий осуществляется ответственными лицами в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г.Казани, а также настоящими Правилами.

24.2. Ответственные лица обязаны:

установить по всему периметру территорий парковок и стоянок ограждение в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов органов местного самоуправления г. Казани;

установить ограждение парковок и стоянок, которое должно быть устойчивым к механическим воздействиям и внешней среды, выполнено из долговечных качественных материалов, высотой не более 0,9 м;

обеспечивать соответствие художественного решения ограждения согласно градостроительной ситуации, стилистическим и визуальным характеристикам городской среды. Для ограждения территории рекомендуется использовать типовые образцы, утвержденные муниципальным правовым актом Исполнительного комитета г.Казани, а также кустарники с последующим формированием живой изгороди, мобильные средства озеленения;

следить за надлежащим техническим состоянием ограждения парковок и стоянок, их чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, а также информационно-печатной продукции;

не допускать складирования материалов, хранения разукомплектованного транспорта, различных конструкций на территории парковок и стоянок и территории, прилегающей к парковкам и стоянкам в пределах площади, предусмотренной проектом;

оборудовать парковку и стоянку помещением для дежурного персонала. Допускается установка на территории парковки и стоянки некапитального объекта для

дежурства персонала общей площадью не более 10,0 кв.м, выполненного из конструкций облегченного типа с последующей отделкой наружных стен современными отделочными материалами нейтральной цветовой гаммы. Рекомендуется использовать типовые некапитальные объекты для дежурства персонала, утвержденные муниципальным правовым актом Исполнительного комитета г.Казани;

оборудовать территорию парковок и стоянок наружным освещением, обеспечивающим равномерное распределение света, соответствующим требованиям действующих норм и правил, местных нормативно-правовых актов;

поддерживать планировочное решение, внешний вид объектов и элементов благоустройства в течение всего периода эксплуатации в соответствии с согласованным Управлением архитектуры и градостроительства города Исполнительного комитета г.Казани проектом, для чего необходимо проведение своевременных ремонтных работ и покраски этих сооружений;

не допускать на территории парковок и стоянок строительства иных капитальных и временных зданий, сооружений, торговых павильонов, киосков, навесов и т.п., не предусмотренных проектом;

не допускать на территории парковок и стоянок мойки автомобилей и стоянку автомобилей, имеющих течь горюче-смазочных материалов;

содержать территорию парковок и стоянок с соблюдением санитарных и противопожарных правил. Регулярно проводить санитарную обработку и очистку прилегающей территории (в пределах площади, предусмотренной проектом), установить мусорные контейнеры (урны), обеспечивать регулярный вывоз твердых бытовых отходов, снега;

оборудовать специальными знаками подъезд к экостоянке или стоянке с твердым покрытием, обозначающими место расположения автостоянки и оказания услуг, а также разметкой согласно требованиям ГОСТа;

обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов на территорию парковок и стоянок и выделить не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, где стоянка иных транспортных средств запрещена. Инвалиды пользуются местами для парковки специ-

альных автотранспортных средств бесплатно согласно статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

## **25. Благоустройство на территориях производственного назначения.**

25.1. Обязательный перечень элементов благоустройства озелененных территорий санитарно-защитной зоны включает: элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки, др.), элементы защиты насаждений и участков озеленения.

25.2. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются санитарно-защитные зоны.

25.3. Зона, прилегающая к объекту, в зависимости от категорий должна содержаться в надлежащем санитарном состоянии, не быть захламленной; ограждения территорий, прилегающих к зданиям и сооружениям (складам, заводам, фабрикам, цехам, мастерским и другим административным зданиям), также необходимо содержать в надлежащем состоянии.

## **26. Особые требования к доступности городской среды для лиц с ограниченными возможностями**

26.1. При проектировании благоустройства территории, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, социального и культурно-бытового обслуживания возможностями, их оснащение элементами и техническими средствами, способствующими передвижению (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, приспособления, ограждения и т.д.).



26.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению лиц с ограниченными возможностями осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией, а в условиях сложившейся застройки – собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, строений, сооружений

## **27. Контроль за соблюдением норм и правил благоустройства**

27.1. Контроль за соблюдением требований настоящих Правил осуществляют уполномоченные органы Исполнительного комитета г.Казани.

27.2. В случае нарушения требований настоящих Правил граждане, должностные и юридические лица несут ответственность согласно Кодексу Республики Татарстан об административных нарушениях и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

**Порядок  
участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений  
в благоустройстве прилегающих территорий**

1. Обеспечение чистоты, порядка и благоустройства территорий г.Казани осуществляется хозяйствующими субъектами и физическими лицами в пределах границ собственного землеотвода либо специализированными предприятиями и организациями, на которые возложено выполнение данного вида деятельности.

2. С целью обеспечения надлежащего санитарного состояния территорий г.Казани, реализации мероприятий по охране и защите окружающей среды от загрязнения территории муниципального образования г.Казани закрепляются для их уборки и санитарного содержания за хозяйствующими субъектами и физическими лицами в качестве прилегающих территорий:

3. Определение границ уборки прилегающих территорий между физическими лицами и хозяйствующими субъектами осуществляется администрациями районов города Казани (с учетом договоров землепользования) с составлением согласованных с ними схематических карт уборки, по дорожной сети – Комитетом внешнего благоустройства Исполнительного комитета г.Казани.

Один экземпляр схематических карт передается хозяйствующему субъекту или физическому лицу для организации уборочных работ, второй – для координации и контроля находится в администрации района города Казани (Комитете внешнего благоустройства Исполнительного комитета г.Казани) и административно-технической инспекции города Казани.

4. Хозяйствующие субъекты, владельцы частных домовладений обязаны производить регулярную уборку территорий, находящихся у них в собственности и прилегающей территории.

5. Обязанности по организации и (или) производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию территорий (земельных участков) возлагаются на организации независимо от их организационно-правовой формы, а также собственников частных домовладений в следующем порядке, если иное не предусмотрено законом или договором:

1) территории многоквартирных домов – за ЖК, ЖСК, ТСЖ и организациями, уполномоченными обслуживать жилищный фонд, либо обслуживающих его по договорам, а также перед территорией жилого дома со стороны уличного фасада до проезжей части улицы;

2) за учреждениями социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - территории в границах отведенного земельного участка, а также перед территорией учреждения со стороны уличного фасада до проезжей части улицы, с других сторон в радиусе 10 м.;

3) лица, эксплуатирующие встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах, осуществляют санитарную очистку земельного участка, выделенного для эксплуатации жилого фонда, пропорционально занимаемым площадям, а также перед домом до проезжей части улицы. Участок для санитарной очистки определяется собственником жилого фонда;

4) за промышленными предприятиями и организациями всех форм собственности - подъездные пути к ним, тротуары, прилегающие к ним ограждения, лотки проезжей части вдоль бордюра на ширину 0,5 метра на всех городских улицах и переулках, санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитные зоны предприятий определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

5) за строительными организациями – территории строительных площадок, прилегающие к ним территории в радиусе 50 м и подъездные пути к ним в радиусе 50 м в соответствии со СНиП 03-1.85 «Организация строительного производства», СП 12-136-2002;

6) за собственниками частных домовладений – территории в границах выделенного земельного участка, территория перед домовладением до проезжей части улицы;

7) за владельцами нестационарных торговых объектов (лотки, киоски, павильоны, и другие нестационарные торговые объекты) и сезонных кафе – территория отведенного места под размещение объекта и прилегающая территория на расстоянии 10 метров от внешней границы места и до проезжей части улицы;

8) за управляющими компаниями рынков, организациями торговли и общественного питания (рестораны, кафе, магазины), заправочными станциями, расположенными в пределах придорожных полос автомобильных дорог, - территории в границах отведенного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 50 метров от границ участка и до проезжей части улицы;

9) за гаражными кооперативами – территории в пределах земельного участка, прилегающая территория в радиусе 50 метров от границ участка и до проезжей части улицы и подъездные пути к ним;

10) за садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями граждан – территория отведенного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 метров от границ участка и до проезжей части улицы;

11) за организациями, в ведении которых находятся сооружения коммунального назначения, - прилегающая территория сооружений и прилегающая территория в радиусе 10 метров от границ участка и до проезжей части улицы;

12) за собственниками, лицами, в управлении которых находятся инженерные сооружения, работающие в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), - территория инженерных сооружений и прилегающая территория в радиусе 10 метров от границ участка и до проезжей части улицы;

13) содержание мест захоронения (кладбищ), мемориалов – за организацией, осуществляющей обслуживание объекта, - в пределах землеотвода и прилегающая территория в радиусе 10 метров;

14) содержание контейнерных площадок, бункеров-накопителей и прилегающей территории в радиусе 10 м возлагается на юридических лиц, индивидуальных

предпринимателей и физических лиц, которым соответствующие объекты принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещевом праве, либо в управлении которых они находятся;

15) территории общего пользования – на администрации районов Исполнительного комитета г.Казани.

6. Организация и осуществление уборочных работ возлагаются:

6.1. По тротуарам:

1) расположенным вдоль улиц и проездов или отделенным от проезжей части газоном и не имеющим непосредственного выхода из подъездов многоквартирных домов, - на собственников либо специализированные организации, осуществляющие уборку проезжей части по договору;

2) имеющим непосредственные выходы из подъездов многоквартирных домов, а также придомовым территориям, въездам во двory, пешеходным дорожкам, расположенным на территории многоквартирных домов, - на собственников, организации, в ведении или в управлении которых находятся данные объекты, или на организацию, с которой заключен договор;

3) находящимся на мостах, путепроводах, эстакадах, а также техническим тротуарам, примыкающим к инженерным сооружениям и лестничным сходам, - на собственников инженерных сооружений либо организацию, с которой заключен договор.

6.2. Уборка и содержание проезжей части по всей ширине дорог, улиц и проездов, остановочных пунктов, эстакад, разворотных площадок на конечных остановочных пунктах, парковок – на собственников автомобильных дорог или организации, с которыми заключен договор на их обслуживание.

6.3. Уборка объектов озелененных территорий (парки, скверы, зоны отдыха, газоны вдоль проезжей части дорог, зеленые зоны распределительных полос, водоохранные зоны вдоль рек и т.д.) – на собственников указанных объектов или организацию, с которой заключен договор.

6.4. Уборка территорий по периметру наземной части перехода, лестничных сходов переходов или самих переходов – на собственников указанных инженерных сооружений или организацию, с которой заключен договор.

6.5. Уборка территорий, прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы, - на распространителей рекламы и организации, осуществляющие уборку за счет рекламодателей по договору.

6.6. Уборка, благоустройство, поддержание чистоты автомоечных постов, автостоянок в границах отведенного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 20 метров – на собственников этих объектов или организацию, с которой заключен договор.

6.7. Содержание ограждений возлагается на организации, в собственности которых находятся ограждения.

6.8. Уборка остановочных пунктов – на владельца сооружений либо организацию, с которой заключен договор.

6.9. Уборка разворотных кругов на конечных троллейбусных и автобусных станциях – на ответственных лиц, осуществляющих уборку проезжей части.

6.10. Уборка, очистка и вывоз мусора с остановочных и отстойно-разворотных площадок частного пассажирского автотранспорта (автобусы и маршрутные такси) и прилегающей к ним территории в радиусе 20 метров – транспортные предприятия – перевозчики, осуществляющие пассажирские перевозки по транспортной сети города. Уборку территорий диспетчерских пунктов и прилегающей к ним территории организует организация, эксплуатирующая данный объект.

6.11. Уборка притротуарных парковок, расположенных вдоль центральных улиц в районе крупных торговых центров, офисов, магазинов, предприятий — на владельцев соответствующих организаций.

6.12. Обеспечение сбора и вывоза мусора (отходов), снега с территории торговых организаций, автостоянок, гаражей, платных парковок и т.д. – на организации, эксплуатирующие указанные выше объекты, или их собственников.

6.13. В случае если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся

встроенные нежилые помещения в многоквартирных, то такие лица несут обязательства по долевному участию в содержании названных зданий, пропорционально занимаемым площадям.

6.14. Администрации районов Исполнительного комитета г.Казани вправе заключать с хозяйствующими субъектами и физическими лицами соглашения об уборке и содержании территории общего пользования, с обязательным приложением схемы территории, подлежащей уборке и содержанию.

**Таблица 1. Рекомендуемое размещение дождеприемных колодцев в лотках проезжих частей улиц и проездов**

Уклон проезжей части улицы,‰	Расстояние между дождеприемными колодцами, м
До 4	50
5-10	60-70
10-30	70-80
Свыше 30	Не более 60

**Примечание 1** - Пропускная способность одной горизонтальной водоприемной решетки определяется по формуле: при  $H \leq 1,33$   $W/I Q = 1/5 IH$  куб.м/с, при  $H \geq 1,33$   $W/I Q = 2W H$  куб.м/с, где:  $H$  - полный напор, равный  $H_1 + V/2$ ;  $H_1$  - глубина потока воды на подходе к решетке, м;  $V$  - скорость подхода воды, м/с;  $W$  - площадь всех отверстий решетки, кв.м;  $I$  - длина водосливного фронта, м, равная периметру решетки, а при примыкании решетки одной стороной к бортику лотка - сумма длин трех ее сторон.

**Примечание 2** - в населенных пунктах с дождливым климатом расстояния могут уточняться на основании местных данных метеонаблюдений.

**Таблица 2. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема**

В миллиметрах

Уклон пандуса (соотношение)	Высота подъема
От 1:8 до 1:10	75
От 1:10,1 до 1:12	150
От 1:12,1 до 1:15	600
От 1:15,1 до 1:20	760



### Рекомендуемый расчет ширины пешеходных коммуникаций

Расчет ширины тротуаров и других пешеходных коммуникаций рекомендуется производить по формуле:

\*, где:

$B$  - расчетная ширина пешеходной коммуникации, м;

\* - стандартная ширина одной полосы пешеходного движения, равная 0,75 м;

$N$  - фактическая интенсивность пешеходного движения в часы "пик", суммарная по двум направлениям на участке устройства пешеходной коммуникации, чел./час (определяется на основе данных натурных обследований);

$k$  - коэффициент перспективного изменения интенсивности пешеходного движения (устанавливается на основе анализа градостроительного развития территории);

$p$  - нормативная пропускная способность одной стандартной полосы пешеходной коммуникации, чел./час, которую рекомендуется определять по таблице:

#### Пропускная способность пешеходных коммуникаций

<b>Человек в час</b>	
Элементы пешеходных коммуникаций	Пропускная способность одной полосы движения
Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с развитой торговой сетью	700

Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с незначительной торговой сетью	800
Тротуары в пределах зеленых насаждений улиц и дорог (бульвары)	800-1000
Пешеходные дороги (прогулочные)	600-700
Пешеходные переходы через проезжую часть (наземные)	1200-1500
Лестница	500-600
Пандус (уклон 1:10)	700
* Предельная пропускная способность, принимаемая при определении максимальных нагрузок - 1500 чел./час. Примечания Ширина одной полосы пешеходного движения - 0,75 м.	

Приложение №4 к Правилам

### Игровое и спортивное оборудование

**Таблица 1. Состав игрового и спортивного оборудования в зависимости от возраста детей**

Возраст	Назначение оборудования	Рекомендуемое игровое и физкультурное оборудование
	А) Для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения, развития фантазии:	- песочницы
		- домики, пирамиды, гимнастические стенки, бумы, бревна, горки - кубы деревянные 20x40x15 см; - доски шириной 15, 20, 25 см, длиной 150, 200 и 250 см; доска деревянная - один конец приподнят на высоту 10-15 см; - горка с поручнями, ступеньками и центральной

Дети дошкольного возраста (1-3 г)	Б) Для тренировки лазания, ходьбы, перешагивания, подлезания, равновесия:	площадкой, длина 240 см, высота 48 см (в центральной части), ширина ступеньки - 70 см; - лестница-стремянка, высота 100 или 150 см, расстояние между перекладинами - 10 и 15 см.
	В) Для тренировки вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы (мышц спины, живота и ног), совершенствования чувства равновесия, ритма, ориентировки в пространстве:	- качели и качалки.
	А) Для обучения и совершенствования лазания:	- пирамиды с вертикальными и горизонтальными перекладинами; - лестницы различной конфигурации, со встроенными обручами, полусферы; - доска деревянная на высоте 10-15 см (устанавливается на специальных подставках).
	Б) Для обучения равновесию, перешагиванию, перепрыгиванию, спрыгиванию:	- бревно со стесанным верхом, прочно закрепленное, лежащее на земле, длина 2,5-3,5 м, ширина 20-30 см; - бум "Крокодил", длина 2,5 м, ширина 20 см, высота 20 см; - гимнастическое бревно, длина горизонтальной части 3,5 м, наклонной - 1,2 м, горизонтальной части 30 или 50 см, диаметр бревна - 27 см; - гимнастическая скамейка, длина 3 м, ширина 20 см, толщина 3 см, высота 20 см.
	В) Для обучения вхождению, лазанию, движению на четвереньках, скатыванию:	- горка с поручнями, длина 2 м, высота 60 см; - горка с лесенкой и скатом, длина 240, высота 80, длина лесенки и ската - 90 см, ширина лесенки и ската - 70 см
	Г) Для обучения развитию силы, гибкости, координации движений:	- гимнастическая стенка, высота 3 м, ширина пролетов не менее 1 м, диаметр перекладины - 22 мм, расстоя-

Дети дошкольного возраста (3-7 лет)	Д) Для развития глазомера, точности движений, ловкости, для обучения метания в цель:	<p>ние между перекладинами - 25 см; - гимнастические столбики</p> <p>- стойка с обручами для метания в цель, высота 120-130 см, диаметр обруча 40-50 см; - оборудование для метания в виде "цветка", "петуха", центр мишени расположен на высоте 120 см (мл. дошк.), - 150-200 см (ст. дошк); - кольцебросы - доска с укрепленными кольцами высотой 15-20 см, кольцебросы могут быть расположены горизонтально и наклонно; - мишени на щитах из досок в виде четырех концентрических кругов диаметром 20, 40, 60, 80 см, центр мишени на высоте 110-120 см от уровня пола или площадки, круги красятся в красный (центр), салатный, желтый и голубой; - баскетбольные щиты, крепятся на двух деревянных или металлических стойках так, чтобы кольцо находилось на уровне 2 м от пола или поверхности площадки.</p>
Дети школьного возраста	Для общего физического развития:	<p>- гимнастическая стенка высотой не менее 3 м, количество пролетов 4-6; - разновысокие перекладины, перекладина-эспандер для выполнения силовых упражнений в висе; - "рукоход" различной конфигурации для обучения передвижению разными способами, висам, подтягиванию; - спортивно-гимнастические комплексы - 5-6 горизонтальных перекладин, укрепленных на разной высоте, к перекладинам могут прикрепляться спортивные снаряды: кольца, трапеции, качели, шесты и др.; - сочлененные перекладины разной высоты: 1,5-2,2-3 м, могут располагаться по одной линии или в форме букв "Г", "Т" или змейкой.</p>
Дети старшего школьного возраста	Для улучшения мышечной силы, телосложения и общего физического	<p>- спортивные комплексы; - спортивно-игровые комплексы (микроскалодромы, велодромы и т.п.).</p>

	развития	
--	----------	--

**Таблица 2. Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования**

<b>Игровое оборудование</b>	<b>Минимальные расстояния</b>
Качели	не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки	не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки	не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки.

**Таблица 3. Требования к игровому оборудованию**

<b>Игровое оборудование</b>	<b>Требования</b>

Качели	Высота от уровня земли до сидения качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сидение для маленьких детей (колыбель) и плоское сидение для более старших детей.
Качалки	Высота от земли до сидения в состоянии равновесия должна быть 550-750 мм. Максимальный наклон сидения при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм.
Карусели	Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1 м.
Горки	Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки, должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка - тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм.

**Таблица 4. Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования**

Игровое оборудование	Минимальные расстояния
Качели	не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки	не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки	не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки.

Приложение №5 к Правилам  
(форма)

**АКТ**

**комиссионного обследования зеленых насаждений,  
попадающих в зону \_\_\_\_\_**

г.Казань

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г

Время обследования – с « \_\_\_\_ » до « \_\_\_\_ »

**Председатель комиссии:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

**Члены комиссии:**

1. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)





1	Наименование зеленых насаждений (деревьев, кустарников, газона, цветника)	
2	Количество деревьев, шт., кв.м	
3	Диаметр, см	
4	Количество кустарников, шт., пог.м	
5	Площадь газона, цветника, кв.м	
6	Описательная характеристика состояния зеленых насаждений	
7	Базовая стоимость зеленых насаждений, руб.	
8	Коэффициент поправки на жизненное состояние зеленых насаждений (Кж)	
9	Коэффициент поправки на функциональное использование зеленых насаждений (Кф)	
10	Индекс изменения сметной стоимости для ремонтно-строительных работ	
11	Вред, нанесенный окружающей среде за сносимые зеленые насаждения, руб.	
12	Примечание	

**Заключе-**

**ние:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(количество зеленых насаждений, попадающих под снос и (или) пересадку, подлежащих сохранению; указание суммы вреда, нанесенного окружающей среде, в связи со сносом зеленых насаждений, количество зеленых насаждений, подлежащих восстановлению \*)

**Обязательным приложением к акту являются:**

**- фотоматериал;**

**- исполнительная схема.**

Подпись:

1. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. представителя уполномоченного органа Исполнительного комитета г.Казани)

2. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. представителя юридического и (или) физического лица)

3. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Один экземпляр Акта обследования получил:

\_\_\_\_\_

(дата)

(Ф.И.О.)

(подпись)

## Приложение №6 к Правилам

**Почвенный покров****Классификация городских почв**

1. Почвенный покров в условиях муниципальных образований имеет различный генезис. В зависимости от типа почвы к ней применяются различные приемы ее окультуривания перед использованием ее в системе озеленения.

1.1. Естественные почвы - почвы сформировавшиеся в соответствующих природных условиях и имеющие полный профиль (все генетические горизонты соответствующие условиям их формирования).

1.2. Поверхностно преобразованные почвы - почвы, сформировавшиеся вследствие уничтожения, либо замены насыпными незагрязненными грунтами генетических горизонтов верхней части профиля (до 40 см) естественных почв.

1.3. Урбаноземы - почвы искусственного происхождения, созданные в процессе формирования среды населенного пункта. Различают следующие виды:

Урбаноземы - конструктороземы - почвы, формирующиеся на специально отсыпанных грунтах со слоистой вертикальной структурой, задаваемой исходя из гидрогеологических условий, характера формируемых на них зеленых насаждений и положения в рельефе.

Урбаноземы - почвогрунты - почвы, формирующиеся на антропогенно нарушенных (с инородными включениями, нарушенным сложением и т.д.) грунтах, не подвергавшихся целенаправленной рекультивации на всю глубину корнеобитаемого слоя (до 1,5 метров) и имеющие гумуссированный горизонт (искусственно созданный, либо сформированный почвообразующими процессами *in situ*).

2. При формировании зеленых насаждений на территориях, нарушенных антропогенной деятельностью, на всем озеленяемом участке рекомендуется создать послойную толщу почвообразующего грунта, способную удовлетворить потребность растений в элементах питания, влаге и воздухе. При установлении наличия загрязнения почвенного покрова разной степени при проведении работ по созданию и реконструкции зеленых насаждений осуществляется его рекультивации в соответствии с уровнем и качественными параметрами загрязнения.

3. Под деревья и кустарники, при их посадке, делаются посадочные ямы, заполняемые плодородным грунтом. При формировании слоя почвообразующего грунта на территории, сложенной неблагоприятными для растений грунтами, его рекомендуется изолировать слоем тяжелых суглинков мощностью 0,5 м, выполняющим роль механического и сорбционного геохимического барьера. При загрязнении тяжелыми металлами в грунт рекомендуется вносить углекислую известь в количестве не менее 6% от веса.

4. Поверхность почвенного покрова и толща почвообразующего грунта по всей мощности должны быть очищены от бытового и строительного мусора. Используемый для создания почвообразующего грунта субстрат должен иметь слабую степень засоренности сорняками (таблица 2 приложения №7 к настоящим Правилам).

5. При проектировании почвенного покрова рекомендуется учитывать уровень химического загрязнения почвообразующего грунта. Степень его загрязнения определяется в санитарном и биологическом аспектах. Характеристика санитарного состояния дается для поверхностного слоя, входящего в сферу жизнедеятельности человека и домашних животных. Мощность этого слоя составляет 30 см. Биологическая характеристика дается для слоя почвы, обеспечивающего нормальное развитие растений и составляющего 2 м (таблицы 3, 5, 6 приложения №4 к настоящим Правилам).

6. Санитарная оценка почвы проводится сравнением фактических концентраций загрязняющего вещества с предельно допустимой концентрацией (ПДК) или ориентировочно допустимой концентрацией (ОДК), установленных органами санитарно-эпидемиологического надзора. Биологическая оценка уровня загрязнения почвы обычно проводится сравнением фактических концентраций загрязняющих веществ с фитотоксичными ПДК (таблицы 4, 8 приложения №7 к настоящим Правилам).

7. Биологический уровень загрязнения почвы обычно определяется по среднему уровню содержания в ней приоритетного компонента загрязнения в границах минимального почвенного выдела.

8. При формировании конструктороземов на сильно фильтрующих грунтах (песок, грунты с включениями гравия, щебенки более 40%) между ними и конструктороземами рекомендуется укладывать водозадерживающий слой из средних и тяжелых суглинков мощностью 20 см. При формировании конструктороземов на склонах крутизной 3-5° необходимо предусматривать укладку на поверхности слоя средне- или тяжелосуглинистого грунта (аллювиального) мощностью 30 см. При формировании конструктороземов на протяженных склонах крутизной более 5° необходимо проводить их обрешетку с заполнением ячеек плодородным тяжелосуглинистым грунтом. Мощность насыпаемого грунта - 15-20 см.

9. На поверхностно подтопленных территориях с уровнем залегания безнапорных грунтовых вод 2-3 метра почвенный покров обычно конструируется с учетом требований по дренированию корнеобитаемого слоя для различных типов зеленых насаждений путем создания прослоя грунта, создающего разрыв каймы капиллярного под-

нения. Величина просоя и глубина его заложения определяются в соответствии с таблицей. При проектировании системы зеленых насаждений на поверхностно подтопленных территориях с глубиной залегания грунтовых вод менее 2 метров рекомендуется закладывать регулярный дренаж в совокупности с конструированием слоя, создающего разрыв капиллярной каймы.

10. При проектировании системы зеленых насаждений на территориях, подверженных ветровой эрозии (скорости ветра более 3 м/с), рекомендуется предусматривать создание дернового горизонта плотностью 80-90%. При создании почвенной толщи для устройства спортивных газонов обычно применяют четыре типа конструкций в зависимости от фильтрующей способности подстилающего грунта (таблица 7 приложения №7 к настоящим Правилам).

11. В условиях муниципального образования грунты под газоны и откосы, как правило, нуждаются в полной замене. Слой растительной земли под газон должен составлять 20 см с обязательным улучшением механического состава растительного грунта введением добавок и многократным перемешиванием: песок - 25%, торф - 25%, растительная земля - 50%. Также рекомендуется предусматривать улучшение плодородия растительного грунта введением минеральных и органических удобрений. При проектировании благоустройства рекомендуется использовать новые методы, улучшающие качество устраиваемых газонов: стабилизация гидропосевом, "Пикса" и др. Норма высева семян при устройстве газонов в городских условиях составляет не менее 40 г/кв.м с указанием в проекте травосмесей, соответствующих условиям.

Уход за зелеными насаждениями рекомендуется осуществлять субъектами, производящими строительство и реконструкцию, весь период строительства или реконструкции до сдачи объекта эксплуатирующей организации.

**Таблица 1 Требования к качеству городских почв**

Показатели почвообр. слоев и горизонтов	Глубины слоев, см		
	0-20	20-50	50-150
<b>Физические свойства</b>			
Содержание физической глины < 0,01 мм	30-40	20-40	30-40
Плотность сложения г/см <sup>3</sup>	0,8-1,1	1,0-1,2	1,2-1,3

<b>Химические свойства</b>			
Гумус в/о	4-5	1-0,5	0,5
pH	5,5-6,5	5,5-7,0	5,0-6,0
Содержание ТМ отношение к ОДК	1	1	1
Величина РВ мкр/ч	<20	<20	<20
Мин. уровень обеспеченности минеральным азотом мг/100 г почвы	4,0	4,0	4,0
Содержание $P_2O_5$ и $K_2O$ мг/100 г почвы (мин. допустимое / оптим.)	10/40 и 35	10/20 и 15	10/15 и 10
<b>Биологические свойства</b>			
Величина патогенных микроорганизмов, шт./грамм почвы			
Разнообразие мезофауны, шт. Видов	4	3	2
Фитотоксичность, кратность к фону	<1,1	1,1-1,3	1,1-1,3

**Таблица 2 Уровень загрязнения сорняками**

Количество штук на кв. метр	
Степень загрязнения	Количество сорняков
Слабая	1-50
Средняя	51-100
Сильная	более 100

**Таблица 3 Биологические показатели почв и их критерии оценки**

Биологические показатели	Удовлетв. ситуация	Относительно удовлетворит. ситуация	Неудовлетв. ситуация	Чрезвыч. Экологическая ситуация	Экологич. бедствие
Уровень активности микробомассы (кратность уменьшения)	<5	5-10	10-50	50-100	>100
Количество патогенных микроорганизмов в 1 г почвы	-	$10^2 - 10^3$	$10^3 - 10^4$	$10^5 - 10^6$	$> 10^6$
Содержание яиц гельминтов в 1 кг почвы	-	до 10	10-50	50-100	>100
Колититр	>1,0	1,0-0,01	0,01-0,05	0,05-0,001	<0,001
Фитотоксичность (кратность)	<1,1	1,1-1,3	1,3-1,6	1,6-2,0	>2,0
Генотоксичность (рост числа мутаций в сравнении с контролем)	<2	2-10	1-100	100-1000	>100



**Таблица 4 Фитотоксичность грунтов, ОДК**

В миллиграммах на килограмм

Cr	Ni	Zn	Pb	Cu	As	CL иона
100	100	300	100	100	20	100

**Таблица 5 Уровни загрязнения почв при которых подавляется ферментативная активность почв**

В миллиграммах на 100 грамм

Ферменты*	Содержание в почве		
	Кадмий	Свинец	Цинк
Каталаза	3	700	300
Дегидрогеназа	5	300	700
Инвертаза	10	>1000	10000
Протеаза	50	>1000	>10000
Уреаза	>100	>1000	>10000

\*Ферменты, участвующие в процессах минерализации и синтеза различных веществ в почвах

**Таблица 6 Биологические уровни загрязнения почвенного покрова для условий произрастания**

В миллиграммах на килограмм

Уровень за- грязнения	Содержание элемента мг/кг							
	Мышьяк	Ртуть	Свинец	Цинк	Кадмий	Медь	Никель	Хром
<b>В песчаных и супесчаных почвах (валовые формы)</b>								
Нормальн.*	1,0-2,0	1,0-2,1	16,0-32,0	27,1-55,0	0,26-0,5	16,1-33,0	10,1-20,0	50,0-100
Средний*	2,1-4,0	2,2-4,2	32,1-64,0	55,1-110	0,6-1,0	33,1-165	20,0-100	101-500
Высокий*	4,1-6,0	4,3-6,2	64,1-96	110,1-165	1,1-1,5	165,1-330	100,1-200	501-1000
Оч. высок.*	>6,0	>6,2	>96,0	>165	>1,5	>330	>200	>1000
<b>В суглинистых и глинистых почвах рН менее 5,5 (валовые формы)</b>								
Нормальн.	2,5-5,0	-	32-65	55-100	0,5-1,0	33-66	20-40	-
Средний	5,1-10,0	-	66-130	111-220	1,1-2,0	67-330	41-200	-
Высокий	10,1-15,0	-	131-195	221-330	2,1-3,0	331-660	201-400	-
Оч. высокий	>15	-	>195	>330	>3,0	>660		-
<b>В суглинистых и глинистых почвах, рН более 5,5 (валовые формы)</b>								
Нормальн.	5-10	-	65-130	110-220	1,0-2,0	66-132	40-80	-
Средний	11-20	-	131-260	221-400	2,1-4,0	133-660	81-400	-
Высокий	21-30	-	261-390	401-660	4,1-6,0	661-1320	401-800	-
Оч. высокий	>30	-	>390	>660	>6,0	>1320	>800	-
<b>Подвижные формы</b>								
Нормальн.	-	-	3,0-6,0	10,0-23,0	-	1,5-3,0	2,0-4,0	3,0-6,0
Средний		-	6,1-12,0	24,0-46,0	-	3,1-15,0	4,1-20,0	6,1-30,0
Высокий	-	-	12,1-18,0	47,0-69,0	-	15,1-30	20,1-40,0	31,0-60,0

Оч. высокий	-		>18,0	>69	-	>30,0	>40,0	>60,0
* Нормальный уровень - нормальное развитие растения, Средний - уменьшение урожайности семян, поражение корневой системы, Высокий - изменения морфологии растения, Очень высокий - гибель растения.								

**Таблица 7 Типы конструкций урбоконструктоземов для создания спортивных газонов**

В сантиметрах

Тип коренной породы	Глубина по профилю, см			
	0-15	16-30	31-45	46-60
Среднесуглинистые со средней фильтрацией	Гумуссированный слой	Коренная порода среднесуглинистая	Коренная порода среднесуглинистая	Коренная порода среднесуглинистая
Песчаные хорошо фильтрующие грунты	Гумуссированный слой	Среднесуглинистый почвообразующий слой	Коренная порода песчаная	Коренная порода песчаная
Тяжелосуглинистые плохо фильтрующие грунты	Гумуссированный слой	Среднесуглинистый почвообраз. слой	Дренирующий слой из щебня и песка	Коренная порода тяжелосуглинистая

**Таблица 8 Допустимые концентрации тяжелых металлов и мышьяка в почвах населенного пункта**

В миллиграммах на килограмм

Уровни концентрации тяжелых металлов и мышьяка	Содержание					
	2 Класс опасности			1 Класс опасности		
	никель	медь	цинк	свинец	кадмий	мышьяк
Фоновое содержание в песчаных и супесчаных почвах	5-10 ср. 6	5-12 ср. 8	25-30 ср. 28	4-9 ср. 6	0,01-0,1 ср. 0,05	0,9-1,7 ср. 1,5
Фоновое содержание в суглинистых и глинистых почвах	15-25 ср. 20	12-30 ср. 20	30-60 ср. 45	12-30 ср. 20	0,09-0,3 ср. 0,22	1,2-3,2 ср. 2.2